

**Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

**VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP**

**Processo Judicial Eletrônico  
Proc 0017600-87.2009.5.15.0030 da VT OURINHOS**

**AUTOR**: ROBSON LUIZ DE LEMOS (CPF 307.283.158-07) E OUTROS

**DEVEDORES**: Carlos Roberto Molines (CPF: 766.277.308-63) +Wagner Gonzaga de Mello (CPF: 217.323.048-40) + Valmir Carlos Pereira (CPF: 137.168.638-66) + Gabriela Angioletto Molines (CPF: 438.562.158-67) + Barbara Angioletto Molines (CPF: 422.921.348-45) + Caldeirinox Industria e Comercio LTDA- ME (CNPJ: 01.963.840/0001-12) + CRV Equipamentos Industriais LTDA ME (CNPJ: 17.804.110/0001-09)

**Diligência: matrículas 71657 e 71658 CRI INDAIATUBA**: RUA TEOFILO ANTONIO DE SOUZA, 14, esquina com a PEDRO DE TOLEDO, VILA RESIDENCIAL AVAI, INDAIATUBA

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos cinco dias do mês de abril de 2024, em cumprimento ao mandado f544c10 expedido nos autos em epígrafe, procedi a REAVALIAÇÃO dos imóveis a seguir descrito:

**Matrícula nº 71657 CRI de Indaiatuba**: Lote 1, quadra C, loteamento VILA RESIDENCIAL AVAI, INDAIATUBA, medindo 04,50 de frente para a rua 02 mais 11,82m em curva na confluência da ruas 01 e 02, nos fundos mede 20,94 metros. Do lado direito de quem olha da rua para o imóvel mede 24,56m confrontando com a rua 01 e do lado esquerdo mede 30,00m confrontando com o lote 02, perfazendo a área de 464,67

Área total do terreno de 464,67 metros quadrados

Área construída: 417,03m<sup>2</sup>

Cadastro municipal nº 5153.0330-0.5

**Matrícula nº 71658 CRI de Indaiatuba**: Lote 2, quadra C, loteamento VILA RESIDENCIAL AVAI, INDAIATUBA, medindo 15,00 de frente para a rua 02, nos fundos mede 15,00 metros. Do lado direito de quem olha da rua para o imóvel mede 30,00 confrontando com o lote 01 e do lado esquerdo mede 30,00m confrontando com o lote 03, perfazendo a área de 450,00 metros quadrados

Área total do terreno de 450 metros quadrados

Área construída: 91,25m<sup>2</sup>

Cadastro municipal nº 5153.0340-0.3



Luiz Teixeira de Camargo  
OFICIAL  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP  
matrícula 00071657 ficha 0001  
Indaiatuba, 24 de Setembro de 20 07

Imóvel: Lote de terra sob nº 01 da quadra C, do loteamento denominado VILA RESIDENCIAL AVAI, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 4,50 metros de frente para a rua 02, mais 11,82 metros em curva na confluência das ruas 01 e 02, nos fundos mede 20,94 metros, confrontando com a propriedade da Granja Avai Ltda, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,56 metros, confrontando com a rua 01; e do lado oposto na mesma posição acima mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 02, perfazendo a área de 464,67 metros quadrados. - - - - -

OFICIAL  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP  
matrícula 00071658 ficha 0001  
Indaiatuba, 24 de Setembro de 20 07

Imóvel: Lote de terra sob nº 02 da quadra C, do loteamento denominado VILA RESIDENCIAL AVAI, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 15,00 metros de frente para a rua 02, nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com a propriedade da Granja Avai Ltda do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 01 e do lado oposto na mesma posição acima mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 03, perfazendo a área de 450,00 metros quadrados. - - - - -

Ficha do Imóvel

DADOS PRINCIPAIS			
N.º Cadastro: 5153.0330.0-5	Insc. Cadastral: 02.21.15.01.001.000	Receita: PREDIAL	
Imóveis Relacionados: 5153.0330.0-5			
LOCALIZAÇÃO			
Logradouro 1: R TEOFILO ANTONIO DE SOUSA. PE.		Número: 00014	
Logradouro 2: R PEDRO DE TOLEDO		Edif./Cond.:	
Complemento:	Loteamento: VL RESID AVAI	Quadra: C	Lote: 01
Matrícula Reg. Imóveis:	Data de Registro: //		
Zona: ZONA DE ESTRUTURACAO URBANA 1	Área Unid.: 417,03	Área tot. edif.: 417,03	Área terr.: 464,67

Ficha do Imóvel

DADOS PRINCIPAIS			
N.º Cadastro: 5153.0340.0-3	Insc. Cadastral: 02.21.15.01.002.000	Receita: PREDIAL	
Imóveis Relacionados: 5153.0340.0-3			
LOCALIZAÇÃO			
Logradouro 1: R TEOFILO ANTONIO DE SOUSA. PE.		Número: SN	
Logradouro 2:		Edif./Cond.:	
Complemento:	Loteamento: VL RESID AVAI	Quadra: C	Lote: 02
Matrícula Reg. Imóveis:	Data de Registro: //		
Zona: ZONA DE DINAMIZACAO URBANA	Área Unid.: 91,25	Área tot. edif.: 91,25	Área terr.: 450,00

Benfeitorias: Os terrenos correspondem a uma unidade. Sobre a área do terreno de mat. 71.657 há um prédio residencial de dois pavimentos com aproximadamente 417,03m<sup>2</sup>, em alvenaria, acabamento em alto padrão. Sobre a área do terreno de mat. 71.658 há um área de lazer com piscina com aproximadamente 91,25m<sup>2</sup>, em alvenaria, acabamento em alto padrão. totalizando uma área de terreno de 914.67m<sup>2</sup> e 508,28m<sup>2</sup> de área construída. Os imóveis encontram-se dentro do loteamento fechado VILA RESIDENCIAL AVAI, em bairro predominantemente residencial, classe média/alta, bem localizado, próximo a avenidas de grande circulação, aeroporto internacional de Viracopos e de fácil acesso ao centro comercial da cidade.

A casa é composta por

- 1) pavimento superior: uma suíte master com closet e armários planejados, três suítes com armários planejados, 2 salas;

2) pavimento inferior: uma suíte, sala de estar, sala de TV e sala de jantar, cozinha em conceito aberto com balcão, lavanderia coberta, salão com churrasqueira, forno a lenha e banheiro. A casa possui varanda em toda a lateral em frente a piscina com aproximadamente 16mx 4m. Garagem para 3 carros cobertos, 3 descobertos e garagem anexa para um carro.

Área de lazer composta por: quiosque, piscina grande em alvenaria, sauna, salão coberto em alvenaria com banheiro, depósito e casa de máquinas

OBSERVAÇÃO: RESIDEM NO LOCAL O EXECUTADO Carlos Roberto Molines (CPF: 766.277.308-63) , esposa TANIA e a filha EDUARDA

REAVALIAÇÃO: imóvel REAVALIADO de acordo com as condições atuais e levando em consideração o valor de mercado obtido junto a imobiliárias locais e sites de venda de imóveis:



Rua Pedro De Toledo, 2633  
Vila Avai, Indaiatuba

Casa à venda em indaiatuba/sp

**R\$ 2.200.000**

380m<sup>2</sup> 3 Quartos 4 Banheiros 4 Garagens

[CONTATAR](#)

🔗 ❤️



Rua Tangará  
Vila Avai, Indaiatuba

Sobrado com 5 dormitórios à venda, 352 m<sup>2</sup> por R\$ 2.500.000,00 - residencial vila avai - indaiatuba/sp

**R\$ 2.500.000**  
Cond.: R\$ 750

352m<sup>2</sup> 5 Quartos 2 Banheiros 4 Garagens

[CONTATAR](#)

🔗 ❤️



Vila Avaí, Indaiatuba  
Rua Tangará



Casa em condomínio localizado em área nobre da cidade, próximo ao parque ecológico, escolas, padarias, supermercados, hortifrutis e farmácias. Superior: 6...

🏠 463 m² 🚗 6 🚗 8 🚗 6

**R\$ 2.440.000**  
Cond. R\$ 750 | IPTU R\$ 507

Telefone

Mensagem



Vila Avaí, Indaiatuba



BELÍSSIMO SOBRADO A VENDA LOCALIZADO NO CONDOMÍNIO, VILA AVAÍ, INDAIATUBA- SP. Excelente Localização pertinho ao centro da Cidade, 05 min d...

🏠 353 m² 🚗 4 🚗 6 🚗 4

**R\$ 2.700.000**  
Cond. R\$ 750 | IPTU R\$ 450

Telefone

Mensagem

**TERRENO**

TE01808

VILA RESIDENCIAL AVAI - INDAIATUBA/SP



Venda  
R\$ 720.000,00

Condomínio  
R\$ 750,00

📏 557 m² total

📏 557 m² terreno

REAVALIADO o imóvel em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais)

ERIKA SALOMAO AROS ROSA - OFJ  
Oficial de Justiça Avaliador

**CERTIDÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA**

Certifico para os devidos fins, que intimei o executado Carlos Roberto Molines (CPF: 766.277.308-63) e a esposa TANIA da REAVALIAÇÃO em 05/04/2024, durante a vistoria do imóvel.

Era o que cumpria certificar.  
Indaiatuba, 05 de abril de 2024

ERIKA SALOMAO AROS ROSA - OFJ



Assinado eletronicamente por: ERIKA SALOMAO AROS ROSA - Juntado em: 08/04/2024 16:52:08 - c2a1986  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24040816520710800000225896869?instancia=1>  
Número do processo: 0017600-87.2009.5.15.0030  
Número do documento: 24040816520710800000225896869