



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Execução de Certidão de Crédito Judicial **0010951-45.2020.5.15.0055**

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/07/2020

Valor da causa: R\$ 34.533,74

Partes:

EXEQUENTE: KAUANY GONCALVES BUENO GARCIA

ADVOGADO: RICARDO RAGAZZI DE BARROS

EXECUTADO: JULIANO DA SILVA RODRIGUES TURISMO - ME

EXECUTADO: JULIANO DA SILVA RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO CARLOS ALVES DE BARROS

ADVOGADO: CLAUDETE DE CAMPOS GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI MARTINS PROENCA DE BARROS

ADVOGADO: CLAUDETE DE CAMPOS GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: CARLA APARECIDA DE BARROS SILVA

ADVOGADO: CLAUDETE DE CAMPOS GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: CAUANY JESUS ALVES DE BARROS

ADVOGADO: CLAUDETE DE CAMPOS GUIMARAES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Processo: nº 0010951-45.2020.5.15.0055
Exequente: APARECIDA INES DE OLIVEIRA GARCIA
Executado: JULIANO DA SILVA RODRIGUES TURISMO - ME E OUTROS (2)
Local da diligência: Rua 15 de Novembro, 1151, Tatuí/SP.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 17/01/2022, PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

Descrição oficial:

Imóvel:- A casa e quintal sob nº 1.151, da rua 15 de Novembro, nesta cidade de Tatuí-SP, com dois claros de frente e entrada por um portão ao lado, medindo seis metros e dez / centímetros (6,10m) de frente, seis metros (6,00m) nos fundos, por trinta e cinco metros e oitenta centímetros (35,80 m) da frente aos fundos e que se divide:- pela frente com a referida rua; de um lado com Eugênio Gaspar; de outro lado com Joaquim dos Santos e nos fundos com Horácio Domingues / ou sucessores desses confrontantes; Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí-SP, sob nº 02.02.233.0215, para o exercício de 1.986.

Matrícula: nº 25.898 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí

Cadastro Municipal: Inscrição nº 0233.0215, em nome de Antonio Carlos Alves de Barros;

Características: Imóvel localizado próximo à área central, em um terreno de 216 m², com área construída de 147 m², conforme informações obtidas na Prefeitura Municipal. Trata-se de casa antiga em estado de conservação compatível com a idade.

Valor da avaliação: R\$ 380.000,00 (valor obtido após pesquisa de dados de mercado em imobiliárias locais).

Robno Agre de Almeida
Oficial de Justiça Avaliador Federal



FACHADA DO IMÓVEL



Fonte: Google Street View



FICHA CADASTRAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

4R Tecnologia

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral						
Nº DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
27812	0233.0215	Zona 2	CENTRO	01/01/2009	21/12/2021	
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE
Trecho Unico	Setor Unico					/ /
Proprietário						
NOME						
ANTONIO CARLOS ALVES DE BARROS						
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TELEFONE RESIDENCIAL		TELEFONE COMERCIAL	
081.697.048-39						
Contribuinte(s)/Compromissário(s)						
NOME						
ANTONIO CARLOS ALVES DE BARROS						
TIPO		CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.		
PROPRIETÁRIO		081.697.048-39				
Localização da Unidade Imobiliária						
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	
RUA 15 DE NOVEMBRO	1151		CENTRO			
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRICULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
					25.898	
LOGRADOURO ESQUINA						CEP
						18275-120
Endereço de Entrega à Definir						
ENDEREÇO						
RUA 15 DE NOVEMBRO 1151						
CIDADE			CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO
TATUI SP			18275-120			
Outras Informações						
ISENÇÃO	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL		VALOR VENAL CONSTRUÇÃO		TOTAL ÁREA EDIFICADA
CALCULO IPTU/TAXAS	1,00	96.581,73		0,00		147,00
Terreno						
TESTADA PRINCIPAL	TESTADA DOIS	TESTADA P/ TAXAS	ÁREA TERRENO	FRACÃO IDEAL	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO
6.1000		6.1000	216,00	1,00	251,09	54.235,44
Características do Terreno				Serviços e Equipamentos		
				Conservacao		
				Limpeza Publica		
Construção nº 1						
ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	CLASSE	ANO	PONTUAÇÃO	VALOR M² CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO
147,00	RESIDENCIAL	Media	0	0,00	288,07	42.346,29
Tributos						
IMPOSTOS						
TOTAL						
965,82						
965,82						



Assinado eletronicamente por: ROBNO AGRE DE ALMEIDA - 17/01/2022 18:05:34 - b1693c9

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22011718023267200000167715773>

Número do processo: 0010951-45.2020.5.15.0055

ID. b1693c9 - Pág. 3

Número do documento: 22011718023267200000167715773