



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0011661-36.2018.5.15.0055**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/11/2018

Valor da causa: R\$ 12.170,22

Partes:

AUTOR: CLAUDIA CRISTINA FERNANDES DE CAMARGO

ADVOGADO: CESAR AUGUSTO ROSSIGNOLLI

ADVOGADO: LUCIANO ROSSIGNOLLI SALEM

ADVOGADO: RAFAEL ROSSIGNOLLI DE LAMANO

ADVOGADO: CELSO RICHARD URBANO

RÉU: WL BUENO CALCADOS LTDA

ADVOGADO: MARIA GERALDA GALVAO DIZ

RÉU: LENITA DE OLIVEIRA SOUZA BUENO

RÉU: WILSON DONIZETE BUENO

ADVOGADO: MARIA GERALDA GALVAO DIZ

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE AUGUSTO BUENO

TERCEIRO INTERESSADO: EDINEUZA CARVALHO OLIVEIRA BUENO

TERCEIRO INTERESSADO: OSMAR APARECIDO BUENO

TERCEIRO INTERESSADO: SILVANA APARECIDA BUENO MARIN

TERCEIRO INTERESSADO: VALMIR GERALDO MARIN

TERCEIRO INTERESSADO: ADELINO FELIX BUENO



Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.729

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP

CNPJ 51.496.289/0001-12

Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

Bariri, 24 de outubro de 20 1984.

Um Prédio residencial e respectivo terreno, nesta cidade e Comarca de Bariri, Estado de São Paulo, no nucleo habitacional "D" Anida de Angelis Oréfice", á rua Jorge Marcos, n° 181, com 42,13 mts2 de área construída, medindo o terreno 10,00 metros de frente, igual metragem nos fundos, por 26,60 metros de ambos os lados da frente aos fundos, sendo o lote 05 da quadra B, com a área de 266,00 mts2., confrontando com a citada via pública, de um lado com Joaquim Aparecido De Ricce, do outro com Sebastião de Oliveira e nos fundos com Sebastião Aparecido Sanches Rodrigues. PROPRIETÁRIA: Empresa Municipal de Urbanização de Bariri - EMURBI, CGC. 51.496.206/0001-95, com sede nesta cidade. TITULO: Matrícula n° 4620, deste mesmo registro de Imóveis. O Oficial Substituto (Aloisio Bueno).-----

✓ R.01/6.729 = Bariri, 24 de outubro de 1984.
TRANSMITENTE: Empresa Municipal de Urbanização de Bariri, supra qualificada. ADQUIRENTE: Adelino Felix Bueno e s/m Leonor Martins Bueno, brasileiros, ele funcionario público municipal, RG.12.530.408 e ela do lar, RG. 18.860.461, portadores do CPF. 706.667.768-49, residentes nesta cidade. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda, Mutuo com Pacto Adieto de hipoteca e outras avenças de 27/09/84, ficando uma via arquivada em Cartório. VALOR: Cr\$3.976.401,00 (trez milhões, novecentos e setenta e seis mil, quatrocentos e um cruzeiros). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel supra matriculado.O Of.Substituto (Aloisio Bueno).---

----- continua no verso -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37KHY-Q9V5R-EKAGK-DFNWB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

6.729

FICHA

01

VERSO

✓ R.02/6.729 = Bariri, 24 de outubro de 1984.
DEVEDORES: Adelino Felix Bueno e s/m Leonor Martins Bueno, supra qualificados. **CREDORA:** Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A. **TITULO:** Hipoteca. **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda, Mutuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras avenças de 27/09/84 ficando uma via arquivada em Cartório. **VALOR:** Cr\$3.976.401,00 (tres milhões, novecentos e setenta e seis mil, quatrocentos e um cruzeiros), aos juros de 2% a.a., pagáveis em 300 prestações mensais e reajustáveis. **ÔNUS:** Em primeira, única e especial hipoteca o imóvel retro matriculado. O Oficial Subst. (Aloisio Bueno).-----

Av.03/6.729 = Conforme cópia autenticada da certidão de casamento, expedida pelo Registro Civil de Bariri, que fica arquivada nesta Serventia, os proprietários **ADELINO FELIX BUENO** e sua mulher **LEONOR MARTINS BUENO**, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 em data de 31/09/1959.-----
 Bariri, 12/09/2002 .O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).-

Av.04/6.729 = Conforme documentação que fica arquivada nesta Serventia, a credora hipotecaria **CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, foi alterada para **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A**, e esta para a atual "**BANCO NOSSA CAIXA S/A**".-----
 Bariri, 12/09/2002 .O Oficial (Bel. Aloisio Bueno).-

Av.05/6.729 = A requerimento do credor hipotecario Banco Nossa Caixa S/A, datada de 16 de agosto de 2002, apresentado em forma legal e que fica arquivada -----
 continua na ficha 02 -----


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37KHY-Q9V5R-EKAGK-DFNWB>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/37KHY-Q9V5R-EKAGK-DFNWB>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP	
MATRÍCULA	FICHA	CNPJ 51.496.289/0001-12	
6.729	02	Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL	
Bariri, 12 de setembro de 2002.			

nesta Serventia, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do R. 02 retro, tendo em vista a liquidação total do débito.
 Bariri, 12/09/2002 .O Oficial  (Bel. Aloisio Bueno) .-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 6729 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	ISENTO DE CUSTAS
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Angelita Dian Marino Substituta
Bariri, 05 de fevereiro de 2024	



SELO DIGITAL

1210463E30E00000085985247

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: PAULO FERNANDO ROSSI - Juntado em: 07/02/2024 12:19:35 - 38a5b47
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24020712192375300000220826091?instancia=1>
 Número do processo: 0011661-36.2018.5.15.0055
 Número do documento: 24020712192375300000220826091



Assinado eletronicamente por: CASSIA MARIA NOGUEIRA PINTO DE MOURA - Juntado em: 28/05/2024 11:07:27 - 033d8fc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24052811071795300000230275735?instancia=1>
 Número do processo: 0011661-36.2018.5.15.0055
 Número do documento: 24052811071795300000230275735