



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo

0010503-72.2020.5.15.0055

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/03/2020

Valor da causa: R\$ 25.427,62

Partes:

AUTOR: JOYCE KELLY SILVA TENEU

ADVOGADO: JESUS DE OLIVEIRA FILHO

RÉU: KEVERIN CAMILA DE FREITAS & CIA. LTDA.

ADVOGADO: RAFAEL CORREA VIDEIRA

RÉU: KEVERIN CAMILA DE FREITAS

RÉU: ANA LAURA DE FREITAS

PERITO: CARLOS EDUARDO FEIJO

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANO GRIZZO

120410.2.0009438-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA **9438** FICHA **1** LIVRO Nº **2** REGISTRO GERAL

Em 17 de agosto de 1999

Prenotação nº 23.562

IMÓVEL:- O Lote nº 15 da quadra B, com 200,00 m², do loteamento "DOIS CORREGOS II", desta cidade e comarca de Dois Córregos, com frente para a rua 1, lado ímpar, medindo dez metros (10,00 m) de frente e fundos, por vinte metros (20,00 m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a rua 1; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 14; pelo lado esquerdo com o lote nº 16; e nos fundos com propriedade de Luiz Francisco Faulin e Outro, distante pelo lado esquerdo 51,87 metros do início da curva que forma esquina com o prolongamento da rua Nossa Senhora Aparecida.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE BAURU, CGC/MF sob nº 45.010.071/0001-03, com sede na avenida das Nações Unidas, nº 30-31, na cidade de Bauru/SP.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 6 da matrícula nº 9.187, aberta em 28.07.1998. O Oficial (Luiz Antonio Galli). D. R\$-1,31/ Est.R\$-0,35/ Ap.R\$-0,28.

R. 1 - em 26 de janeiro de 2.000

Prenotação nº 24.443

DOACAO

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção com Obrigação, Fiança e Hipoteca - Carta de Crédito Associativa - com recursos do FGTS - Recálculo Anual, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, assinado na cidade de Jaú/SP, aos 22.10.1999, pelas partes e por duas testemunhas, a proprietária COMPANHIA DE HABITACAO POPULAR DE BAURU, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, estimado em R\$-3.506,26 (três mil, quinhentos e seis reais e vinte e seis centavos), gratuitamente, em caráter irrevogável e irretratável, a EDSON FATIMA DE OLIVEIRA RA, R.G. nº 22.645.442-3/SSP/SP e CPF. nº 120.088.648-80, nascido em 02/10/1969, motorista, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77 com SILAINE CRISTINA PAIVA DE OLIVEIRA, R.G. nº 21.889.619/SSP/SP e CPF. nº 175.295.218-96, nascida em 29/12/1968, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Duartina, 244, nesta cidade. Conistou do instrumento declaração da doadora de que o imóvel ora comercializado não faz parte de seu ativo permanente.

R. 2 - em 26 de janeiro de 2.000

Prenotação nº 24.443

HIPOTECA

Pelo mesmo contrato mencionado no R. 1, os donatários EDSON FATIMA DE OLIVEIRA e sua mulher SILAINE CRISTINA PAIVA DE OLIVEIRA, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, para garantia do financiamento contraído com origem no FGTS, no valor de R\$-10.891,98 (dez mil, oitocentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos), a ser pago na CEF, através de prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente e dia correspondente ao do contrato, cujas especificações são as seguintes: Prazos, em meses - de construção: 12, de amortização: 240, e de renegociação: 084; Sistema de Amortização: Tabela Price; Taxa anual de juros - nominal 8,0000% e efetiva 8,2999%; Valor da Operação: R\$-11.950,00; Valor da Garantia: R\$-11.950,00; Valor do desconto: R\$-1.058,02; Encargo inicial: R\$-103,89; e demais cláusulas e condições contidas no título.

O Oficial (Luiz Antonio Galli). Base de Cálculo: 0,10% (um décimo por cento do valor do financiamento. D.R\$-7,16/ Est.R\$-2,29/ Ap.R\$-1,43. (R. 1/R. 2).

CONTINUA NO VERSO

120410.2.0009438-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

9.438

FICHA

1


VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL


Av. 3 - em 30 de julho de 2.007**Prenotação nº 35.063****CONSTRUÇÃO**

Pela certidão nº 086/2000 e "habite-se" nº 014/2004, expedidos pela Prefeitura Municipal local em 23.06.2000 e 1º.04.2004, respectivamente, verifica-se que sobre o terreno desta matrícula foi edificado um prédio residencial, de tijolos e coberto de telhas, contendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha e um banheiro, totalizando uma área construída de 35,49 m², o qual recebeu o número **150 da Rua 1**, e está regularizado perante a Previdência Social, conforme Certidão Negativa de Débito nº 019362004-21023020, expedida em nome da construtora SAT Engenharia e Comércio Ltda. Averbação feita a requerimento da Companhia de Habitação Popular de Bauru, datado de 29.03.2004.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). Base de Cálculo: R\$-17.351,41 (Valor atribuído à obra, constante do Bol. Econ. Sinduscon/Junho/2007). D.R\$-114,83/ Est.R\$-32,64/ Ap.R\$-24,17/ Sinoreg. R\$-6,04/ Trib. Justiça. R\$-6,04, Total: R\$-183,72.

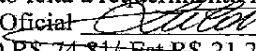
Av. 4 - em 30 de julho de 2.007**ALTERAÇÃO DO NOME DA RUA**

Pela Lei nº 2.799, de 15 de abril de 2.003, a Rua 1 teve sua denominação alterada para "**RUA RUY ANTONIO TERRABUIO**".

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. Nihil.


Av. 5 - em 06 de março de 2.013**Prenotação nº 52.317****CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

A requerimento da Caixa Econômica Ltda., assinado na cidade de Jaú no dia 18 de fevereiro p. passado pelo representante legal Mario Luiz Fogo (Matricula 059958) e apresentado em forma legal, fica cancelada a hipoteca constante do R. 2 desta matrícula, em virtude da liquidação da dívida. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública constante do R.7.

A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). Base de Cálculo: R\$-10.891,98. D.R\$-74,81/ Est.R\$-21,26/ Ap.R\$-15,75/ Sinoreg. R\$-3,94/ Trib. Justiça. R\$-3,94. Total: R\$-119,71. (Concedido desconto de 50% dos valores fixados no item 2 da Tabela II).

Av. 6 - em 06 de março de 2.013**Prenotação nº 52.317****CORREÇÃO DO REGIME DE CASAMENTO**

Pela cópia autenticada da certidão do casamento registrado sob nº 2.645, às fls. 257 do livro nº 10, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais local, que fica arquivada em cartório, é feita esta averbação para constar que o regime de casamento correto dos proprietários **EDSON FATIMA DE OLIVEIRA** e **SILAINE CRISTINA PAIVA DE OLIVEIRA**, é o da comunhão parcial de bens, e não como erroneamente constou do R.1. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública abaixo registrada.

A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D.R\$-12,10/ Est.R\$-3,44/ Ap.R\$-2,55/ Sinoreg. R\$-0,64/ Trib. Justiça. R\$-0,64. Total: R\$-19,37.

R. 7 - em 06 de março de 2.013**Prenotação nº 52.317
CONTINUA NA FICHA 2**

120410.2.0009438-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÔRREGOS - S.P.

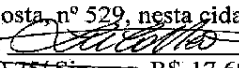
MATRÍCULA

9.438

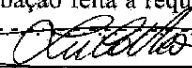
FICHA

2


LIVRO Nº 2  REGISTRO GERAL**VENDA E COMPRA**

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 26.02.2013, às fls. 166/168 do livro nº 330, no Tabelião de Notas local, o proprietário EDSON FATIMA DE OLIVEIRA e sua mulher SILAINE CRISTINA PAIVA DE OLIVEIRA, já qualificados, ele atualmente servidor público municipal, residentes e domiciliado na Rua Joana Godeghese, nº 140, Parque Aparício de Barros Fagundes, nesta cidade, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de **RS-9.000,00 (nove mil reais)**, à KEVERIN CAMILA DE FREITAS, RG nº 40.643.995-3/SSP-SP e CPF nº 378.611.868-06, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida em 22.10.1988, filha de José Carlos de Freitas e de Marisa Aparecida Schimidt de Freitas, técnica em enfermagem, residente e domiciliada na Avenida Fernando Costa, nº 529, nesta cidade.-----
A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D.R\$-336,08/ Est.R\$-95,52/ Ap.R\$-70,75/ Sinoreg. R\$-17,69/ Trib. Justiça. R\$-17,69. Total: R\$-537,73.-----

Av. 8 - em 06 de março de 2.013**Prenotação nº 52.317****CADASTRO MUNICIPAL**

Pela certidão nº 240/2013, expedida pela Prefeitura Municipal local no dia 20 de fevereiro p. passado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado naquele órgão sob nº **76110-0**. Averbação feita a requerimento formulado na escritura pública mencionada no R.7.-----
A Substituta do Oficial  (Lucia Helena Coradi Venarusso). D.R\$-12,10/ Est.R\$-3,44/ Ap.R\$-2,55/ Sinoreg. R\$-0,64/ Trib. Justiça. R\$-0,64. Total: R\$-19,37.-----

Av. 9 - em 26 de maio de 2.023**Prenotação nº 69.336, de 22.05.2023****PENHORA**

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 22 p. passado – Protocolo Penhora Online: PH000466866, extraída dos autos de Execução Trabalhista – Ordem nº 0010168-53.2020.5.15.0055 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da 2ª Vara do Trabalho de Jaú/SP, tendo como exequente ANA LUCIA GALDINO DE SOUZA, CPF nº 336.265.528-96; e, como executados a empresa KEVERIN CAMILA DE FREITAS & CIA. LTDA., CNPJ nº 20.221.226/0001-20; ANA LAURA DE FREITAS, CPF nº 400.745.158-37; e a proprietária KEVERIN CAMILA DE FREITAS, já qualificada no R. 7, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em favor da exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-9.565,70 (nove mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos), tendo como fiel depositário a executada Keverin Camila de Freitas & Cia. Ltda.-----
O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000610055723E.-----

Av. 10 – em 11 de outubro de 2.023**Prenotação nº 69.984, de 05.10.2023****PENHORA**

Pela Certidão de Penhora datada e recepcionada por meio eletrônico no dia 05 p. passado – Protocolo Penhora Online: PH000486772, extraída dos autos de Execução Trabalhista – Ordem nº 0010503-72.2020.5.15.0055 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Jaú/SP, Comarca de Jaú, 2ª Vara do Trabalho de Jaú/SP, tendo como exequente JOYCE KELLY SILVA TENEU, CPF nº 450.117.918-07; e como executada a proprietária KEVERIN CAMILA DE FREITAS, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** em favor da exequente, para garantia.

CONTINUA NO VERSO

120410.2.0009438-72

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS CÓRREGOS - S.P.

MATRÍCULA

9.438

FICHA

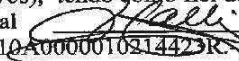
2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

-VERSO-

da dívida no valor de R\$-25.427,62 (vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte e sete reais e sessenta e dois centavos), tendo como fiel depositário a executada Keverin Camila de Freitas.

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D Nihil. Selo Digital: 1204103E10A0000010214423R

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia, composta de 4 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 9438, sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutorias ou ônus reais, além do que nela contém.	Emolumentos 0,00
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL)
	Glauca Franzin Galli Caniato Substituta do Oficial
Dois Córregos, 16 de outubro de 2023	

**SELO DIGITAL**

1204103E30E0000010627123I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

