



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011653-64.2015.5.15.0055**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 31/08/2015

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: RUBENS BERNARDES

ADVOGADO: RICARDO LUIZ DA MATTA

RÉU: CERAMICA IRMAOS PASCHETO LTDA - EPP

ADVOGADO: VICENTE ANGELICI NETO

RÉU: CARLOS ROBERTO PASCHETO

RÉU: WILSON PASCHETO

TERCEIRO INTERESSADO: VERA APARECIDA MARCHIORI PASCHETO

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL SA

ADVOGADO: JOSE ARNALDO JANSSEN NOGUEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS ROBERTO PASCHETO

TERCEIRO INTERESSADO: ISABEL CRISTINA STRAMANTINOLI PASCHETO

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JAÚ
ATOrd 0011653-64.2015.5.15.0055
AUTOR: RUBENS BERNARDES
RÉU: CERAMICA IRMAOS PASCHETO LTDA - EPP E OUTROS (3)

DESPACHO

Consoante a nova redação dos artigos 879 e 881 do CPC, a hasta pública passou a ser precedida, na ordem de meios para satisfação do crédito, pela adjudicação e alienação por iniciativa particular. Tal preceito, à míngua de previsão normativa na CLT sobre as espécies de transferência compulsória de bens constrictos e considerando o art. 24, inc. I da LEF, também aplicável subsidiariamente, é perfeitamente compatível com o processo trabalhista.

Assim, por indicação do autor, acolhida pelo Juízo, fica desde já nomeado o Sr. Luciano Grizzo, inscrito no CRECI/SP sob nº 260.043/SP, 14-99778-7034, email:lucianogrizzo@creci.org.br, endereço Rua Edgard Ferraz, 2.186, Jardim Maria Luiza, Jaú - SP, responsável pela alienação judicial do(s) ben(s) penhorados, para tentativa de venda no prazo de 120 (cento e vinte) dias, conforme o que segue:

“DESCRIÇÃO DO IMÓVEL”

1-) imóvel matrícula nº 17.855 do CRI de Barra Bonita, avaliado em R\$ 1.300.000,00 em 06/06/2023, conforme Auto de Penhora e Avaliação - Id 53c0739. Imóvel de propriedade do executado WILSON PASCHETO, casado pelo regime da comunhão universal de bens com VERA APARECIDA MARCHIORI PASCHETO.

Um prédio com uma área construída de 712,71 m² e seu respectivo terreno medindo 952,80 m², localizado na Rua Batista Torcia, 261, Jardim das Orquídeas, no município de Barra Bonita, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº 17.855 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita.

2-) imóvel matrícula nº 13.855 do CRI de Barra Bonita.

Um sítio de cultura com área de 5,33 has (cinco hectares e trinta êtrês ares) de terras, mais ou menos, situado no Bairro da Estiva, no município de Barra Bonita, com as medidas e confrontações descritas na matrícula nº 13.855 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita.

Conforme averbação Av.6-13.855, no imóvel retro foi construída uma área de 2.779,50 m². Sendo avaliado o imóvel em R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais) em 28/05/2021, conforme Auto de Penhora e Avaliação - Id 5f920dc e reavaliado pelo mesmo valor (R\$ 2.800.000,00) em 06/06/2023, conforme Auto de Reavaliação - Id 04e5d1f.

Conforme averbação Av.19 de 02/06/2021, foi averbada a penhora de 100% da parte ideal correspondente a 50% do imóvel matrícula nº 13.855 do CRI de Barra Bonita de propriedade do executado WILSON PASCHETO.

Observações:

1-) Registro R.5 da matrícula nº 13.855 do CRI de Barra Bonita - Há coproprietários: CARLOS ROBERTO PASCHETO e sua esposa ISABEL CRISTINA STRAMANTINOLI PASCHETO.

2-) Credor Hipotecário, BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/4468-74, em face do registro R. 12 (HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU); registro R.13 (HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU); registro R.14 (HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU e registro R.15 (HIPOTECA DE QUARTO GRAU) da matrícula nº 13.855 do CRI de Barra Bonita.

3-) O imóvel matrícula nº 13.855 do CRI de Barra Bonita será Alienado Judicialmente por Iniciativa Particular em sua integralidade.

CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO JUDICIAL

1- Fica, desde já, autorizada a visitação do imóvel pelos interessados, desde que acompanhados pelo CORRETOR ou por quem for por ele indicado, devendo ser apresentada cópia do presente despacho, devidamente assinada por este Juízo, à qual se dá força de MANDADO JUDICIAL, que possibilita o ingresso e a visitação do imóvel a ser alienado.

2- É vedado aos depositários, criar embaraços à visitação do bem sob sua guarda, sob pena de ofensa ao artigo 14, inciso V, do CPC (artigo 77, inciso IV do NOVO CPC), ficando desde logo autorizado o uso de força policial, caso a providência se mostre necessária.

3- ÔNUS: A aquisição realizada em alienação judicial é realizada de forma livre e desembaraçada de ônus (dívidas) trabalhistas, tributários e fiscais, de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não em dívida pública, ou seja,

os débitos até a data da alienação judicial sub-rogam no preço do remanescente da arrematação, se houver, depois de pagos os créditos executados.

4- Registre-se a possibilidade de parcelamento do pagamento do valor ofertado, consoante previsão contida no artigo 895, parágrafo 1º do NOVO CPC.

5- Fica esclarecido que os créditos relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim, os relativos a taxas pela prestação de serviços de tais bens, ou a contribuição de melhoria e multas, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente, já que a arrematação de bem através de alienação judicial, tem natureza jurídica de aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem (aplicação do artigo 130, parágrafo único, do CTN).

6- DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m).

7- A procedência e evicção de direitos dos bens vendidos em alienação judicial/leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos arrematantes /proprietários/União. O Corretor nomeado, é um mero mandatário, ficando, assim, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens alienados (ocultos ou não), como também por indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza, portanto, qualquer dificuldade quanto a: obter/localizar o bem móvel, registrar a carta de arrematação/alienação, localizar o bem, imitir-se na posse, deverá ser imediatamente comunicada ao juízo responsável para as providências cabíveis.

8- DA PROPOSTA CONDICIONAL: As propostas que não atingirem o valor mínimo de venda poderão ser recebidas "condicionalmente", ficando sujeitos a posterior apreciação do Juízo responsável.

9- O exercício do direito de preferência só poderá ser exercido na modalidade presencial.

10- Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito ou inadimplemento, acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, sem prejuízo de aplicação de multa pela mora de 20% (vinte por cento), sobre o valor da venda, bem como, execução do valor remanescente que poderá ser dirigida ao patrimônio dos adquirentes, com responsabilidade solidária de seus sócios, no caso de pessoa jurídica, dispensando qualquer intimação para tanto.

11- Na hipótese de acordo, pagamento ou adjudicação do débito após a publicação do despacho de nomeação, mas antes da realização do encerramento da alienação, o corretor responsável fará jus à integralidade da comissão no montante de 3% (três por cento) do valor do bem.

12- Além da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o Corretor nomeado, ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução.

13- O credor que não adjudicar os bens constrictos antes do despacho de nomeação, só poderá adquiri-los presencialmente durante o certame na condição de arrematante, respondendo, pela integralidade dos honorários do Corretor nomeado.

14- Caso o arrematante seja o próprio credor, deverá no prazo de 48 horas, efetuar o depósito do valor proposto que superar seu crédito, sob pena de, tornar sem efeito a arrematação, ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente, sem prejuízo dos honorários do profissional nomeado.

15- Os Embargos à arrematação, de acordo com o artigo 903 do Novo Código de Processo Civil, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos.

16- O prazo para eventuais embargos à arrematação ou adjudicação passará a fluir da data da alienação Pública, independentemente de nova notificação.

17- Servirá também o presente despacho como OFÍCIO ao Síndico, Administrador ou Responsável pelo(s) bem(ns) objeto(s) da alienação a fim de informar por escrito no prazo de 48h o SALDO DEVEDOR TOTAL de eventuais taxas, condomínios, multa ou outras despesas ao Corretor, sob pena de ser considerado ato atentatório à dignidade da justiça com aplicação de multa.

18- Aplica-se à presente alienação o disposto no Artigo 893 do Código de Processo Civil.

19- A publicação deste despacho/edital supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos patronos, em especial à executada e/ou sócios, inclusive aos cônjuges quando for o caso.

20- Deverá o interessado proceder a impressão diretamente pela consulta pública processual do PJe, sendo certo que o documento assinado eletronicamente terá validade para os devidos fins, nos termos da lei nº 11.419/2006.

21- Observe-se que a autenticidade poderá ser aferida mediante consulta ao seguinte endereço na internet: <http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando no campo "número do documento" o número do respectivo código de barras.

22- Intimem-se as partes, sendo o corretor via correio eletrônico para apresentação de edital para aprovação, com a respectiva data ou cronograma de alienação."

Intimem-se o corretor judicial por mensagem eletrônica.

Intimem-se os executados bem como os Terceiros Interessados /coproprietários: VERA APARECIDA MARCHIORI PASCHETO, ISABEL CRISTINA STRAMANTINOLI PASCHETO e o Credor Hipotecário, BANCO DO BRASIL S.A.

JAU/SP, 19 de setembro de 2023

FERNANDA AMABILE MARINHO DE SOUZA GOMES
Juíza do Trabalho Substituta

