



Valide aqui a certidão.

### CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido da parte interessada que revendo os Livros a seu cargo, deles consta o seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQEY-ENZVV-2DUD4-P4SNZ>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO — COMARCA DE BROTAS  
PRIMEIRO CARTÓRIO

Matricula N.º 2.765

Fis. 01



#### REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"  
(LIVRO NÚMERO DOIS)  
(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

MATRÍCULA N.º 2.765  
FLS.: 01  
RUBRICA: *OP*

MUNICÍPIO: TORRINHA - JARDIM BARBOSA -  
IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Rua Major Solbiatti, S/N.-  
DATA: 03 de Abril de 1.981.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Um terreno urbano, sem construção, situado na cidade e circunscrição de Torrinha, Comarca de Brotas, - SP., no Loteamento "Jardim Barbosa", compreendido pelo lote nº 03, da Quadra "B", com frente para a Rua Major Solbiatti, S/N., - lado ímpar -, localizado a 27,00 metros da Rua Bento de Mello, e, 91,00 metros da Rua "2", - medindo doze (12,00) metros de frente para a Rua Major Solbiatti; 25,00 (vinte e cinco) metros, na lateral direita, onde confina com o lote n. 02; 25,00 (vinte e cinco) metros na lateral esquerda, onde confina com o lote n. 04; e, 12,00 (doze) metros, nos fundos, confrontando com sucessores de Francisco de Mello encerrando uma área superficial de 300,00 m<sup>2</sup>. (trezentos metros quadrados).-

PROPRIETARIO:- FRASCHETTI E CASEIRO EMPREENDIMENTOS LIMITADA, CGC. 49.894.212/0001-73, com sede em Jau, SP., a Rua Humberto Fabris, n. 331.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registros 01 e 03 da Matrícula 2.524, do Livro 2, deste Registro Imobiliário.-

Brotas, 03 de Abril de 1.981. A Oficial Maior:-

Desta:- CR\$-270,00  
Recibo: 4.909.  
Guia: 03/04/81.

*OP*

REGISTRO 01, MATRÍCULA 2.765.-. PROTOCOLO 1-B, FLS 42, Nº 13.186.-  
Per escritura de Venda e Compra lavrada nas Notas do Cartório de -  
Registre Civil e Tabelionato do Município de Torrinha, desta Comar-  
ca, em 22 de dezembro de 1.983, às fls. 176vs, do livro 62, s sr. -  
JOÃO EUGÊNIO TEDESCHI, casado no regime de comunhão de bens, antea-  
da vigência da Lei 6.515/77, com ANGELA MARIA GODDY TEDESCHI, bra-  
sileiro, motorista, portador da RG nº 4.406.746 e de CIC. sob nº -  
714.621.398-68, residente e domiciliado na cidade de Torrinha, a -  
Rua 7 de Abril, nº 148; ADQUIRIU por compra feita à proprietária, -  
FRASCHETTI E CASEIRO EMPREENDIMENTOS LTDA, supra qualificada, o -  
IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA, pelo preço de R\$360.000,00 (tre-  
zentos e sessenta mil cruzeiros), livre de ônus e "ad-mensuram". Bro-  
tas, 16 de Maio de 1.986. D:81,90. SE: 22;11. AP: 16,38. Guias:16-  
05-86, sobre o Valor Venal de R\$2.902,00.- A OF. MAIOR SUBST:-

- continua no verso -



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

- Jungado em: 27/09/2023 11:10:16 - 08d5921



Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

PJE Assinado eletronicamente por: VALERIA DELLA PENNA MORENO



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQEY-ENZVV-2DUD4-P4SNZ>

### REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"  
(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 178 Lei n.º 6.216/75)

(Continuação)

MATRÍCULA N.º 2.765

FLS.: 01

verso

RUBRICA: \_\_\_\_\_

**Av.2/2.765 - PENHORA ONLINE - Brotas, 08 de maio de 2018.**  
 Prenotação n.º 72654 de 07/05/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, datada de 04/05/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000209669, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista n.º de ordem 00106557120165150149 da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Lençóis Paulista/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em que é exequente ADAUTO MOREIRA (CPF.058.541.378-95) e executado TEDESCHI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA (CNPJ.74.511.007/0001-04), LENHADORA E TRANSPORTADORA TEDESCHI LTDA-EPP (CNPJ.53.049.193/0001-31), JOAO EUGENIO TEDESCHI (CPF.714.621.398-68), JOSE RENATO TEDESCHI (CPF.356.636.188-72), FABRICIO GODOY TEDESCHI (CPF.310.827.868-10); e MATHEUS TEDESCHI (CPF.305.539.938-28), do Auto ou Termo de Penhora de 04/05/2018, **100% do imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de **R\$.72.815,68**, e sendo nomeado Fiel Depositário João Eugenio Tedeschi, emitida por Luiz Francisco Ballalai Poli. A Oficial Delegada, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

**AV.3/2765 - INDISPONIBILIDADE - Brotas, 26 de Março de 2020.** Prenotação n.º 76.666 de 25/03/2020. Procedo esta averbação a fim de consignar que o **imóvel** desta matrícula de propriedade de **JOÃO EUGENIO TEDESCHI** (CPF.714.621.398-68) assim como os bens de: **TEDESCHI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA** (CNPJ.74.511.007/0001-04) e **JOSE RENATO TEDESCHI** (CPF.356.636.188-72), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de conformidade com o protocolo de Indisponibilidade 202003.2414.01.03053-IA-760, processo n.º 00115600420155150055, de 24/03/2020 às 14:59:13, sendo emissor da ordem: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - 2E (Vara do Trabalho de Jaú. O Escrevente Autorizado, *Alexandre Takashi Schiavinato* (Alexandre Takashi Schiavinato).  
 Selo Digital: 1203113310A00000134464203.

**AV.4/2765 - PENHORA ONLINE - Brotas, 19 de Setembro de 2023.** Prenotação n.º 84.967 de 18/09/2023. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, de 18/09/2023, Protocolo de Penhora Online: PH000484044, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista, n.º de ordem 0012016-51.2015.5.15.0055 da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jaú, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - continua na ficha n.º 02 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS  
PRIMEIRO CARTÓRIO

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

JUN

PJe Assinado eletronicamente por: VALERIA DELLA PENNA MORENO - Juntado em: 27/09/2023 11:10:16 - 0845921



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQEQY-ENZVV-2DUD4-P4SNZ>

Matrícula Nº

Ficha Nº

CNS nº 12031-1  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 matricula **2.765** ficha **2** **COMARCA DE BROTAS - SP**  
 Brotas, 19 de Setembro de 2023

CNM: 120311.2.0002765-13

- continuação da Av.4/2.765 -  
 Região do Estado de São Paulo, em que são partes como  
 exequente **EFRAIM JEFFERSON DE OLIVEIRA** (CPF.352.681.818-58) e  
 como executados **JOAO EUGENIO TEDESCHI** (CPF.714.621.398-68) e  
**JOSE RENATO TEDESCHI** (CPF.356.636.188-72), do Auto ou Termo  
 de Penhora de 03/08/2023, **100% do imóvel** desta matrícula e o  
 imóvel matriculado sob nº 2.764 foram **PENHORADOS** para  
 garantia da dívida de **R\$.80.000,00**, sendo nomeado Fiel  
 Depositário José Renato Tedeschi. A Escrevente,  
*Simone Machado* (Simone Machado Salvati Martinelli).  
 Selo Digital: 1203113310A0000016318323Y.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão da matrícula n.º 2765, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b>	Emolumentos .....: 40,91 Estado .....: 11,63 Sec. Fazenda .....: 7,96 Registro Civil .....: 2,15 Trib. Justiça .....: 2,81 Ministério Público .....: 1,96 Imposto Municipal .....: 2,05 TOTAL .....: 69,47
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<b>(ASSINATURA DIGITAL)</b>  <b>Eloisa Aparecida Ferrari</b> Escrevente Autorizada
<b>Brotas, 19 de setembro de 2023 às 13:58</b>	



**SELO DIGITAL**

1203113C30A0000016318423C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
**saec**  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado