



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001256-14.2013.5.15.0055**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 19/08/2013

**Valor da causa:** R\$ 185.067,61

**Partes:**

**AUTOR:** JOAO COELHO

ADVOGADO: FERNANDO LIMA DE MORAES

**AUTOR:** APARECIDO SERGIO

ADVOGADO: FERNANDO LIMA DE MORAES

ADVOGADO: LARISSA FERNANDA GIMENEZ DE MORAES

ADVOGADO: MARILIA BOSSO GARNICA

ADVOGADO: CAMILA TAVARES DOMINGOS

ADVOGADO: RENATA MOREIRA THOMAZ LOPES

**RÉU:** TRANSSANTOS ASSIS TRANSPORTES LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

ADVOGADO: WESLEY PRADO ANANIAS

**RÉU:** MARISA MOREIRA GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

**RÉU:** MAISA APARECIDA GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

**TERCEIRO INTERESSADO:** JURANDIR DOS SANTOS

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA

ADVOGADO: JUSSARA DOMINGUES DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOAO VITOR GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

**TERCEIRO INTERESSADO:** LUCIANO GRIZZO



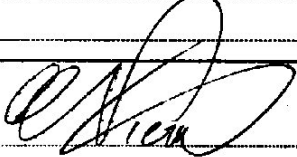
CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA N.º 7428

F. 01.º =

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS - ASSIS - SP.

José Benício de Andrade Pimentel, CIC 023907958 20

<b>REGISTRO GERAL</b>		MATRÍCULA N.º <u>7428</u> F. <u>01</u>	
<b>LIVRO N.º 2</b>		ASSIS <u>15</u> de <u>abril</u> de 1982	
Distrito <u>ASSIS. =</u>	Urbano <input type="checkbox"/> C. P. M. <u>Setor 04 Q.107 L.05</u>	Município <u>ASSIS. =</u>	Rural <input type="checkbox"/> Incra _____
Localização <u>RUA BENEDITO LUTTI</u> n.º <u>394</u>	Oficial Maior: 		
<p><b>IMÓVEL</b> Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, com 06 cômodos, situada à rua Benedito Lutti nº 394, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com seu respectivo terreno que mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50mts) de frente, onde divide com a rua Benedito Lutti, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede vinte e cinco (25,00) metros e divide com Emilio Del Masse, do lado esquerdo mede vinte e cinco (25,00) metros e divide com Alde Maria e Amabile Poletto, e pelos fundos mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50mts) e divide com Romeu Poletto, encerrando a área de 312,50 metros quadrados. =</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> - ORLANDO POLETTTO, RG.5.580.340-SP e sua mulher VICENTA-GARRIGOS POLETTTO, RG.12.151.009-SP, ele vendedor autônomo e ela do lar residentes nesta cidade, à rua Benedito Lutti nº 422, portadores do CPF.250.038.448/91; - NORMA POLETTTO RAZABONI, RG.10.357.524-SP e seu marido HEITOR RAZABONI, RG.650.658-SP, ele do lar e ele aposentado, residentes nesta cidade, à rua Adlo Edlo Jabur nº 40, portadores do CPF. 251.160.458/20; - GERMINIA POLETTTO CHIAMPI, viúva, do lar, residente em 1ª de Maio PR, portadora do CPF.362.070.169/00; - URACY CHIAMPI, RG. nº 368.927-PR e sua mulher IRACEMA OLIVEIRA CHIAMPI, RG.906.190-PR, ele agricultor e ela professora, residentes em 1ª de Maio Pr, portadores do CPF.114.885.229/87; - SUELI APARECIDA CHIAMPI MARIQUITO, RG.717.369-PR e seu marido PEDRO MARIQUITO, RG.18.778-PR, ela professora e ele oficial de farmácia, residentes em Rancho Alegre Pr, portadores do CPF. número 023.675.099/87; - LICE POLETTTO MARRONI, RG.8.821.293-SP e seu marido LAZARO MARRONI, RG.945.407-SP, ele do lar e ele comerciante, residentes à rua H. Vasques nº 243, Candido Nova Sp, portadores do CPF. número -- 290.006.618; - PEDRO POLETTTO, RG.1.143.775-SP e sua mulher IVONE SPERA-POLETTTO, RG.1.981.976-SP ele do comércio e ela professora, residentes à rua Texas nº 1224, São Paulo/Capital, portadores dos CPFs. números - 100.640.878/91 e 043.557.128/18, respectivamente; - JULIA POLETTTO, legalmente desquitada, aposentada, residente à Av. São João nº 1588 apto 105 em São Paulo/Capital, portadora do RG.2.179.267-SP e do CPF.607646278/72; - CELESTE POLETTTO PADOVANI, RG.5.706.939-SP e seu marido MARIO PADOVANI, RG.3.922.148-SP ela brasileira e ele italiano, ele do lar e ele guarda noturno, residentes à rua Antonio Nouche nº 34, Jardim Bela Vista, Osasco Sp, portadores do CPF.114.465.608/72; - LUIZA POLETTTO ALVES, - RG.752.574-SP e do CPF.313.062.769/34 e seu marido JOSÉ CORREA ALVES, - RG.1.746.271-SP e CPF.133.180.209/15, ela professora secundária e ele-</p> <p style="text-align: right;">[continua no verso]</p>			



MATRICULA N.º <u>7428</u> F. <u>01</u>	REGISTRO GERAL
ASSIS <u>15 de abril de 1982,</u>	LIVRO N.º <u>2</u>
<p>ele bancário, residentes à rua Gastão Madeira nº 22, Jardim Santos Du mont, Londrina Pr; ANTONIO PIPOLO, RG.8.991.758-SP e CPF.186.512.918/68, solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade, à rua Benedito Lutti nº 304; MIGUEL PIPOLO, RG.7.452.474-SP e sua mulher DAIVA = GOMES DA SILVA PIPOLO, RG.2.096.405-SP, ele agricultor e ela professora, residentes nesta cidade, à rua Brasil s/nº, portadores do CPF. nº 095.870.718/91;- ALDA MARIA POLETO, RG.5.097.764-SP e CPF.710.834.998 15, solteira, maior, professora, e AMÁBILÉ POLETO, RG.3.802.417-SP e - CPF.150.232.908/59, solteira, maior, professora, residentes neste cidade, à rua Benedito Lutti nº 394, todos brasileiros.-</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 2488, Livro 02, deste cartório. Assis, 15 de abril de 1982.- A Esc. hab. <u>Flouren</u> O Oficial Maior <u>Flouren</u></p>	
<p>R.01/7428. P-15459. Em 15 de abril de 1982. Pela escritura de 26 de março de 1982, das notas do 2º Tabelião local, livro 192, fls. 26v/27, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$1.000.000,00 a RAJA JABUR, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77; com IRACEMA DE CASTRO OLIVEIRA JABUR, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Capitão Assis nº 100, portador do RG.808.109-SP e do CPF. 660.625.608/87, cujo valor de R\$1.000.000,00 está representado pela emissão do comprador de uma Nota Promissória, com vencimento para 31/07/1982, que fica vinculada à presente. A Esc. hab. <u>Flouren</u> O Oficial Maior <u>Flouren</u></p> <p>Emol: R\$3.000,00 Est. R\$600,00 Apos. R\$600,00 total R\$4.200,00 Recibo nº 10765 - el.196 Série A Guis nº 70/82</p>	
<p>R.02/M.7428- P= 24152- Em 11 de julho de 1984.- Pela escritura de 28 de junho de 1984, das notas do tabelião interino do 2º cartório de notas desta comarca, livro 212, fls. 89, RAJA JABUR e sua mulher IRACEMA DE CASTRO OLIVEIRA JABUR, ele já qualificado e ela brasileira, professora, residente no mesmo endereço supra e dependente do mesmo CIC. do marido, venderam o imóvel pelo valor de CR\$.5.800.000,00, a IRINEU RAIMUNDO FUNARI, professor, RG.4.739.427/SP e CIC.251.205.228/15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, com MARIA DE FATIMA SILVA FUNARI, bancária, RG.3.914.395/SP e CIC.601.469.908/20, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Rio Grande do Sul, nº 68, em Eclapora, deste Estado.- A esc. hab. <u>Flouren</u> O Oficial Maior <u>Flouren</u></p>	
<p>Emls. 47.644,80.S.EST.9.529,00.S.EST.9.529,00= Total-CR\$.66.702,80 Guia 130/84- Rec.18121- Tal.343- Série A</p>	
<p>R.03/7.428/ P-102.781. Assis, 11 de abril de 2003. Pelo Instrumento Particular datado de 1 de abril de 2003, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, e seus parágrafos da Lei n.4.380, de 21 de agosto de 1964, alterado pela Lei n.5.049, de 29 de junho de 1988, contrato n.8.1190.6078159-0, MARIA DE FATIMA SILVA FUNARI, e seu marido, IRINEU RAIMUNDO FUNARI, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Comerciantes, n.585, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a JURANDIR DOS SANTOS, RG n.24.363.270-8/SSP-SP, CPF/MF n.096.189.068-17, brasileiro, encarregado de fatura, e a sua mulher, MARISA MORAIS GOMES DOS SANTOS, RG n.25.497.046-1/SSP-SP, CPF/MF n.276.036.248-06, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cateto, n.307, Vila Prudenciana, pelo preço de R\$45.000,00, sendo R\$ 5.700,00, pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$3.300,00, proveniente do saldo da conta vinculada de FGTS; e, R\$36.000,00, referente</p> <p>Continuação em ficha No 02</p>	




Matrícula N.º 7.428  
Ficha 02

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º <b>7.428</b> F. 02 ASSIS <b>11 de Abril de 2003</b>
-------------------------------	--

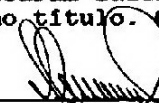
rente ao financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com recursos oriundos do FGTS.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto de Oficial

Emls.: Nihil. - Item 1.1 da Tabela de Custas e Emolumentos (Lei n. 11.331/2002).

---

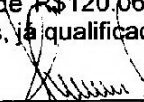
**R.04/7.428/ P-102.781. Assis, 11 de abril de 2003.**  
Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.03, JURANDIR DOS SANTOS, e sua mulher, MARISA MOREIRA GOMES DOS SANTOS, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$36.000,00, referente ao financiamento concedido pela credora, através dos recursos oriundos do FGTS, a ser amortizado em 239 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 1 de maio de 2003, no valor de R\$421,86, e as demais em igual dia dos meses subsequentes compreendendo prestações calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, juros: Nominal de 8,1600% e Efetivo de 8,4722%, incidente sobre o saldo devedor, cujos valores serão atualizados na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O valor da garantia é: R\$45.000,00.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

Emls. R\$123,46. R\$35,09. R\$25,99. R\$6,50. R\$6,50. Total: R\$197,54.  
Guia n.º 070/2003.

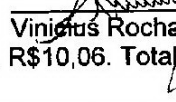
---

**AV.05/7.428/ P-165.749, de 10/05/2012. Assis, 16 de maio de 2012.**  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial expedida em 07 de maio de 2012, pela Sétima Vara Cível da comarca de Sorocaba/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 2435/11, movida pelo POSTO ANTLETA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.104.662/0001-28, contra JURANDIR DOS SANTOS TRANSPORTES, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 05.491.518/0001-99; e, JURANDIR DOS SANTOS, já qualificado, foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$120.066,67; tendo sido nomeado como depositário: Jurandir dos Santos Transportes, já qualificado. Dou fé.

  
Ronaldo Aparecido Carreira  
Substituto do Oficial

RAC/PAM.  
Emls.: R\$191,20. R\$54,35. R\$40,25. R\$10,06. R\$10,06. Total: R\$305,92.  
Guia n.º 20/2012.

---

  
Vinícius Rocha Pinheiro Machado - Oficial



MATRÍCULA N.º ASSIS	F.	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N.º 2</b>
<p align="center"><b>CERTIDÃO - Pedido: 114610</b></p> <p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º <b>7428</b>, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.</b></p>		<p align="center"><b>CUSTAS</b></p> <p align="center">ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS</p>
<p align="center"><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>		<p align="center">Conferência feita por:</p> <p align="center"><b>(ASSINATURA DIGITAL)</b> <b>DAIANE DE ALMEIDA GONDIM</b> <b>SERRANEGRA</b> <b>ESCREVENTE</b></p>
<p><b>Assis, 10 de setembro de 2018</b></p>		

**Oficial de Registro de Imóveis - A s s i s - S P**

Matrícula N.º 7.428  
Ficha 02 - VARIANTE

