



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001256-14.2013.5.15.0055**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 19/08/2013

Valor da causa: R\$ 185.067,61

Partes:

AUTOR: JOAO COELHO

ADVOGADO: FERNANDO LIMA DE MORAES

AUTOR: APARECIDO SERGIO

ADVOGADO: FERNANDO LIMA DE MORAES

ADVOGADO: LARISSA FERNANDA GIMENEZ DE MORAES

ADVOGADO: MARILIA BOSSO GARNICA

ADVOGADO: CAMILA TAVARES DOMINGOS

ADVOGADO: RENATA MOREIRA THOMAZ LOPES

RÉU: TRANSSANTOS ASSIS TRANSPORTES LTDA - ME

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

ADVOGADO: WESLEY PRADO ANANIAS

RÉU: MARISA MOREIRA GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

RÉU: MAISA APARECIDA GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

TERCEIRO INTERESSADO: JURANDIR DOS SANTOS

ADVOGADO: LEANDRO ALVES DE ALMEIDA

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: ELIANDER GARCIA MENDES DA CUNHA

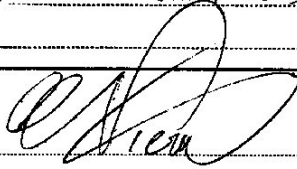
ADVOGADO: JUSSARA DOMINGUES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO VITOR GOMES DOS SANTOS

ADVOGADO: ADILSON ROGERIO DE AZEVEDO

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIANO GRIZZO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo o Livro 2 - REGISTRO GERAL desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

REGISTRO GERAL		MATRICULA N.º <u>7428</u> F. <u>01</u>	
LIVRO N.º 2		ASSIS <u>15</u> de abril de 1982	
Distrito <u>ASSIS.-</u>	Urbano <input type="checkbox"/> C. P. M. Setor <u>04 Q.107 L.05</u>	Município <u>ASSIS.-</u>	Rural <input type="checkbox"/> Inca <u> </u>
Localização <u>RUA BENEDITO LUTTI</u> n.º <u>394</u>	Oficial Maior: 		
<p>IMÓVEL Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas, com 06 comedores, situada à rua Benedito Lutti nº 394, nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, com seu respectivo terreno que mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50mts) de frente, onde divide com a rua Benedito Lutti, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede vinte e cinco (25,00) metros e divide com Emilio Del Masse, do lado esquerdo mede vinte e cinco (25,00) metros e divide com Alda Maria e Amábile Poletto, e pelos fundos mede doze metros e cinquenta centímetros (12,50mts) e divide com Romeu Poletto, encerrando a área de 312,50 metros quadrados.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS:- ORLANDO POLETTO, RG.5.580.34^U-SP e sua mulher VICENTA GARRIGOS POLETTO, RG.12.151.009-SP, ele vendedor autônomo e ela do lar residentes nesta cidade, à rua Benedito Lutti nº 422, portadores do CPF.250.038.448/91;- NOINA POLETO RAMABONI, RG.10.357.524-SP e seu marido HEITOR RAMABONI, RG.650.658-SP, ele do lar e ele aposentado, residentes nesta cidade, à rua Adlo Adlo Jabur nº 40, portadores do CPF.. 251.160.458/20;- GEMINIA POLETTO CHIAMPI, viuva, do lar, residente em 1ª de Maio PR, portadora do CPF.362.070.169/00;- URACY CHIAMPI, RG. nº 368.927-PR e sua mulher IMACEMA OLIVEIRA CHIAMPI, RG.906.190-PR, ele agricultor e ela professora, residentes em 1ª de Maio Pr, portadores do CPF.114.885.229/87;- SUELI APARECIDA CHIAMPI MARIQUITO, RG.717.369-PR e seu marido PEDRO MARIQUITO, RG.18.778-PR, ela professora e ele oficial de farmácia, residentes em Rancho Alegre Pr, portadores do CPF. número 023.675.099/87;- LICE POLETTO MARRONI, RG.8.821.293-SP e seu marido LÁZARO MARRONI, RG.945.407-SP, ela do lar e ele comerciante, residentes à rua H. Vasques nº 243, Candido Nete Sp, portadores do CPF. número -- 290.006.618;- PEDRO POLETTO, RG.1.143.775-SP e sua mulher IVONE SPERA-POLETTO, RG.1.981.976-SP ele do comércio e ela professora, residentes à rua Texas nº 1224, São Paulo/Capital, portadores dos CPFs. números - 100.640.878/91 e 043.557.128/18, respectivamente;- JULIA POLETTO, legalmente desquitada, aposentada, residente à Av. São João nº 1588 4ptº105 em São Paulo/Capital, portadora do RG.2.179.267-SP e do CPF.607646278/72;- CEBLSTE POLETTO PADOVANI, RG.5.706.939-SP e seu marido MARIO PADOVANI, RG.3.922.148-SP ela brasileira e ele italiano, ela do lar e ele guarda noturno, residentes à rua Antonio Nouché nº 34, Jardim Bela Vista, Osasco Sp, portadores do CPF.114.465.608/72;- LUIZA POLETTO ALVES, RG.752.574-SP e do CPF.313.062.769/34 e seu marido JOSÉ CORRÊA ALVES, RG.1.746.271-SP e CPF.133.180.209/15, ele professor secundário e ele-</p> <p style="text-align: right;">[continua no verso]</p>			

MATRICULA N.º 7428

F. 01.-

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS - ASSIS - SP.

José Bonifácio de Andrade Piromonta, CIC 0283907-958 20



MATRICULA N.º <u>7428</u> F. <u>01</u> ASSIS <u>15 de abril de 1982,</u>	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2
<p>ele bancário, residentes à rua Gastão Madeira nº 22, Jardim Sentos Du mont, Londrina Pr; ANTONIO PIPOLO, RG.8.991.758-SP e CPF.186.512.918/68, solteiro, maior, proprietário, residente nesta cidade, à rua Benedito Lutti nº 304; MIGUEL PIPOLO, RG.7.452.474-SP e sua mulher DAJVA = GOMES DA SILVA PIPOLO, RG.2.096.405-SP, ele agricultor e ele professor, residentes nesta cidade, à rua Brasil s/nº, portadores do CPF. nº 095.870.718/91;- ALDA MARIA POLETTTO, RG.5.097.764-SP e CPF.710.834.998/15, solteira, maior, professora, e AMÁBILE POLETTTO, RG.3.802.417-SP e - CPF.150.232.908/59, solteira, maior, professora, residentes nesta cidade, à rua Benedita Lutti nº 394, todos brasileiros.=</p>	
<p>TÍTULO INSTRUMENTO: Matrícula nº 2488, Livro 02, deste cartório. Assis, 15 de abril de 1982.- A Esc. hab. <u>Flourens</u> O Oficial Maior <u>Flourens</u></p>	
<p>R.01/7428. P-15459. Em 15 de abril de 1982. Pela escritura de 26 de março de 1982, das notas do 2º Tabelião local, livro 192, fls. 26v/27, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$1.000.000,00 a RAJA JABUR, brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, com IRACEMA DE CASTRO OLIVEIRA JABUR, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Capitão Assis nº 100, portador do RG.808.109-SP e do CPF.660.625.608/87, cujo valor de R\$...... 1.000.000,00 está representado pela emissão do comprador de uma Nota Promissória, com vencimento para 31/07/1982, que fica vinculada a presente. A Esc. hab. <u>Flourens</u> O Oficial Maior <u>Flourens</u> Emol: R\$3.000,00 Est. R\$600,00 Apos. R\$600,00 total R\$4.200,00 Recibo nº 10765 - Tal.196 Serie A Guia nº 70/82</p>	
<p>R.02/M.7428= P= 24152= Em 11 de julho de 1984.- Pela escritura de 28 de junho de 1984, das notas do tabelião interino do 2º cartório de notas desta comarca, livro 212, fls.89, RAJA JABUR e sua mulher IRACEMA DE CASTRO OLIVEIRA JABUR, ele já qualificado e ela brasileira, professora, residente no mesmo endereço supra e dependente do mesmo CIC. do marido, venderam o imóvel pelo valor de CR\$.5.800.000,00, a IRINEU RAIMUNDO FUNARI, professor, RG.4.739.427/SP e CIC.251.205.228/15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6515/77, com MARIA DE FATIMA SILVA FUNARI, bancária, RG.3.914.395/SP e CIC.601.469.908/20, brasileira, residentes e domiciliados à rua Rio Grande do Sul, nº 68, em Lchapora, deste Estado.- A esc. hab. <u>Flourens</u> O Oficial Maior <u>Flourens</u></p>	
<p>Emis. 47.644,80.S.EST.9.529,00.S.EST.9.529,00= Total-CR\$.66.702,80 Guia 130/84- Rec.18121- Tal.343- Serie A</p>	
<p>R.03/7.428/ P-102.781. Assis, 11 de abril de 2003. Pelo Instrumento Particular datado de 1 de abril de 2003, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, e seus parágrafos da Lei n.4.380, de 21 de agosto de 1964, alterado pela Lei n.5.049, de 29 de junho de 1966, contrato n.8.1190.6078159-0, MARIA DE FATIMA SILVA FUNARI, e seu marido, IRINEU RAIMUNDO FUNARI, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Comerciantes, n.585, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a JURANDIR DOS SANTOS, RG n.24.363.270-8/SSP-SP, CPF/ME n.096.189.068-17, brasileiro, encarregado de fatura, e a sua mulher, MARISA MOREIRA GOMES DOS SANTOS, RG n.25.497.046-1/SSP-SP, CPF/ME n.276.035.248-06, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cateto, n.307, Vila Prudenciana, pelo preço de R\$45.000,00, sendo R\$ 5.700,00, pagos com recursos próprios em moeda corrente; R\$3.300,00, proveniente do saldo da conta vinculada de FGTS; e, R\$36.000,00, referente a...</p> <p style="text-align: right;">Continua na ficha No 02</p>	

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis




Matrícula N.º 7.428
Ficha 02

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP


REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 7.428 F.02 ASSIS 11 de Abril de 2003
-------------------------------	---

rente ao financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com recursos oriundos do FGTS.


Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

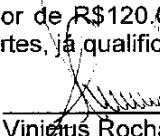
Emls.: Nihil. - Item 1.1 da Tabela de Custas e Emolumentos. (Lei n. 11.331/2002).

R.04/7.428/ P-102.781. Assis, 11 de abril de 2003.
Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.03, JURANDIR DOS SANTOS, e sua mulher, MARISA MOREIRA GOMES DOS SANTOS, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$36.000,00, referente ao financiamento concedido pela credora, através dos recursos oriundos do FGTS, a ser amortizado em 239 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 1 de maio de 2003, no valor de R\$421,86, e as demais em igual dia dos meses subsequentes compreendendo prestações calculadas segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, juros: Nominal de 8,1600% e Efetivo de 8,4722%, incidente sobre o saldo devedor, cujos valores serão atualizados na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O valor da garantia é: R\$45.000,00.


Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Emls. R\$123,46. R\$35,09. R\$25,99. R\$6,50. R\$6,50. Total: R\$197,54.
Guia n.º 070/2003.

AV.05/7.428/ P-165.749, de 10/05/2012. Assis, 16 de maio de 2012.
PENHORA - Pela Certidão Judicial expedida em 07 de maio de 2012, pela Sétima Vara Cível da comarca de Sorocaba/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 2435/11, movida pelo POSTO ANTLETA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.104.662/0001-28, contra JURANDIR DOS SANTOS TRANSPORTES, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 05.491.518/0001-99; e, JURANDIR DOS SANTOS, já qualificado, foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$120.066,67; tendo sido nomeado como depositário: Jurandir dos Santos Transportes, já qualificado. Dou fé.


Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

RAC/PAM. Vinícius Rocha Pinheiro Machado - Oficial
Emls.: R\$191,20. R\$54,35. R\$40,25. R\$10,06. R\$10,06. Total: R\$305,92.
Guia n.º 20/2012.

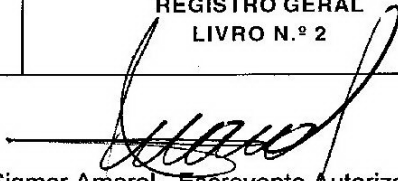

AV.06/7.428/ P-224.555, de 11/11/2019. Assis, 03 de Dezembro de 2019.
PENHORA - Pela certidão de penhora expedida em 11 de novembro de 2019, pela Segunda Vara do Trabalho de Jaú/SP, extraída da Ação de Execução Trabalhista, processo n.º 0001256-1420135150055 (Protocolo de Penhora Online PH000296748), movida por JOÃO COELHO, inscrito no CPF/MF n.º 260.961.448-96, contra MARISA MOREIRA GOMES DOS SANTOS, já qualificada, foi determinada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$283.588,29; tendo sido nomeada como depositária: Marisa Moreira Gomes dos Santos.

Continua no verso.
Continua no verso.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



MATRÍCULA N.º 7.428 ASSIS 15 de Abril de 1982	F. 2 Verso.	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2																								
 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado																										
Selo Digital: 1207663310A0000025504819V.-																										
CERTIDÃO - Pedido: 224555	CUSTAS																									
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 7428, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	<table border="0"> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>31,68</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>9,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....</td><td>6,16</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>1,67</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>2,17</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>1,52</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>1,67</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>53,87</td></tr> </table>		Emolumentos	31,68	Estado	9,00	Sec. Fazenda	6,16	Registro Civil	1,67	Trib. Justiça	2,17	Ministério Público	1,52	Imposto Municipal	1,67	TOTAL	53,87
Emolumentos	31,68																								
Estado	9,00																								
Sec. Fazenda	6,16																								
Registro Civil	1,67																								
Trib. Justiça	2,17																								
Ministério Público	1,52																								
Imposto Municipal	1,67																								
TOTAL	53,87																								
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																									
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) SIGMAR AMARAL Escrevente Autorizado																									
Assis, 03 de dezembro de 2019																										
	SELO DIGITAL 1207663C30A00000255049199 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br																									

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
 Central Registradores de Imóveis

 Matrícula N.º 7.428
 Ficha 02 - Verso

 Assinado eletronicamente por: OSVALDO ROVERI JUNIOR - 16/12/2019 16:34:12 - 4c653ab
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121616340931300000121835509>
 Número do processo: 0001256-14.2013.5.15.0055
 Número do documento: 19121616340931300000121835509
 ID. 4c653ab - Pág. 4