PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

Processo: 6567-PG/2023
Requerente: Procuradoria Geral
Assunto: Atualização cadastral

Ao Departamento de Gestão da Dívida Ativa

Jahu, 27 de setembro de 2023.

À vista do despacho de fl. 03, encaminhamos para providências.

Atenciosamente,

Suzana de Souza

Seção de Cadastro Técnico Imobiliário

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 1
Número do documento: 23092811075142300000212613876

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: indica se o Imovel é Rural igual a N, Inscrição do Imóvel igual a 06.1.64.10.0031.001.00, Cadastro do Imóvel igual a 000014679

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000014679	06.1.64.10.0031.001.00	N	0	05/03/2013	1

Endereço do Imóvel: RUA PRUDENTE DE MORAES, nº 1740, VILA NOVA JAU, CEP: 17205160

Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade

Endereço de Correspondência: RUA PRUDENTE DE MORAES, nº 1740, VILA NOVA JAU - CEP: 17205160, JAU-SP

Distrito	Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -	0 -				

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imóveis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
		0			N	0	616410003

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo

Testadas

Posição	Descrição	Medida	Logradouro
Frente		6,50	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0	N

Caracteristicas do Terreno

1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	5 - ZONA CINZA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIAA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	2 - NÃO
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas

Descrição: **Unidade** Construída: **38,50** Autorizada: 38,50 Não Autorizada: 0,00 Cobra Taxa: S

Caracteristicas da Edificação

7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL DA	2 - RECUADA
11 - CARACTERISTICAS	5 - CASA SEM AF. 3 L	13 - ESTADO	1 - BOA
14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA	15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO
17 - FORRO	3 - LAJE	18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
19 - REVESTIMENTO	3 - MASSA	20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES
21 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL	22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO
23 - INSTALACAO	3 - INST. SIMPLES	24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA
28 - ELEVADOR	1 - SEM	29 - TELEFONE	1 - SEM
16 - PISO	5 - ESPECIAL	36 - REGIME DE	1 - PROPRIA

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	136,50	38,50	10.472,10	30.014,99	40.487,08	40.487,08
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	136,50	38,50	10.472,10	30.014,99	40.487,08	40.487,08
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	9.883,98	28.329,45	38.213,43	38.213,43
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	9.883,98	28.329,45	38.213,43	38.213,43
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.925,42	25.582,09	34.507,51	34.507,51
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.925,42	25.582,09	34.507,51	34.507,51
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.556,63	24.525,27	33.081,90	33.081,90
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.556,63	24.525,27	33.081,90	33.081,90
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.277,70	23.726,01	32.003,71	32.003,71
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.277,70	23.726,01	32.003,71	32.003,71
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	136,50	38,50	7.993,16	22.910,58	30.903,74	30.903,74
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	136,50	38,50	7.993,16	22.910,58	30.903,74	30.903,74

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 2
Número do documento: 23092811075142300000212613876

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Cadastro de Imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imovel é Rural igual a N, Inscrição do Imóvel igual a 06.1.64.10.0031.002.00, Cadastro do Imóvel igual a 000044665

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000044665	06.1.64.10.0031.002.00	N	0	13/08/2012	1

Endereço do Imóvel	Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
RUA PRUDENTE DE MORAES, n° 1740, VILA NOVA JAU, CEP: 17205160					

Endereço de Correspondência:
RUA RIACHUELO, n° 166, . - CEP: 17201340, JAU-SP

Distrito	Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -	0 -				

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imovéis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
		0			N	0	616410003

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo

Testadas

Posição	Descrição	Medida	Logradouro
Frente		6,50	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	0	N

Caracteristicas do Terreno

1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	5 - ZONA CINZA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIAA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas

Descrição: **Unidade** Construída: **43,80** Autorizada: 43,80 Não Autorizada: 0,00 Cobra Taxa: S

Características da Edificação

7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	4 - LOJA
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL. DA	1 - ALINHADA
13 - ESTADO	1 - BOA	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	3 - LAJE
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	21 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES
22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO	23 - INSTALACAO	3 - INST. SIMPLES
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM
29 - TELEFONE	1 - SEM	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO
36 - REGIME DE	1 - PROPRIA		

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	136,50	43,80	11.913,71	18.376,82	30.290,53	30.290,53
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	136,50	43,80	11.913,71	18.376,82	30.290,53	30.290,53
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	11.244,64	17.344,80	28.589,44	28.589,44
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	11.244,64	17.344,80	28.589,44	28.589,44
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	10.154,11	15.662,74	25.816,85	25.816,85
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	10.154,11	15.662,74	25.816,85	25.816,85
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.734,56	15.015,86	24.750,42	24.750,42
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.734,56	15.015,86	24.750,42	24.750,42
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.417,23	14.526,66	23.943,89	23.943,89
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.417,23	14.526,66	23.943,89	23.943,89
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	136,50	43,80	9.093,52	14.027,60	23.121,12	23.121,12
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	136,50	43,80	9.093,52	14.027,60	23.121,12	23.121,12

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 3
Número do documento: 23092811075142300000212613876

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO
Manoel Edson Trindade
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 5.285 — FICHA 01

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 140,00 m2., situado nesta cidade, à Rua Prudente de Moraes, localizado num ponto distante 18,00 metros da Rua Jamil Mussi, medindo 7,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando: pela frente com a Rua Prudente de Moraes, de um lado - com o remanescente do terreno do proprietário, de outro lado com o lote 11, da quadra B, da Vila Nova Jaú, e pelos fundos com o lote nº 3 da quadra B, da Vila Nova Jaú.-.-.-.-.-.-.-
CADASTRO MUNICIPAL:- 06 1 64 10 0025.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
REGISTRO ANTERIOR :- Matrícula nº 5.284, conforme av.1.-.-.-.
PROPRIETÁRIO:- JOÃO SCHIAVO, brasileiro, solteiro, maior, -- construtor, domiciliado nesta cidade de Jaú, CPF.437.380.288/20.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Jaú, 05/04/1979. O Of.Subst°:-

R.01/5.285 - Nos termos da escritura lavrada aos 06 de março de 1979, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Jaú, livro 600, fls. 149, JOÃO SCHIAVO, brasileiro, solteiro, maior, construtor, domiciliado nesta cidade de Jaú, -- CPF.437.380.288/20, - transmitiu, por venda à ANGELIN LANZA, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado neste município de Jaú, CPF.nº 152.261.318/87, o imóvel acima matriculado, pela importância de CR$-30.000,00 (trinta mil cruzeiros).-.-.-.-.-
Jaú, 05/04/1979. O Of.Subst°:

Av.02/5.285 - Sobre o terreno objeto da presente matrícula,-- foi edificado um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 43,70 metros quadrados de construção, o qual recebeu o número 1740 da rua Prudente de Moraes, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Jaú em 23 de abril de 1.979 e que fica arquivada em Cartório.-.-.-.-
Jaú, 16/12/1.987. O Oficial:-

Av.03/5.285 - A Prefeitura Municipal de Jaú expediu o competente HABITE-SE, relativo a construção do prédio nº 1740 da rua Prudente de Moraes, objeto da Av.02 supra, sob nº 232/79, que fica arquivado em Cartório.-.-.-.-.-.-
Jaú, 16/12/1.987. O Oficial:-

-continua no verso-

Av. Rodolpho Magnani, 766 - Centro - Jaú/SP - CEP: 17210-100
Fone/Fax: (14) 3622-3469 - e-mail: crijau@uol.com.br
RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23092811075142300000212613876

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JAÚ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01 VERSO

Av.04/5.285 = A construção do prédio nº 1740 da rua Prudente de Moraes, objeto da Av.02 retro, está quitas com o IAPAS, conforme CND nº 779295-série A, expedida em 25 de novembro de 1.987, pela agência local- o que fica arquivada em Cartório.-
Jaú, 16/12/1.987.- O Oficial:-

=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=

Av.05/5.285 = Conforme croquis expedido pela Prefeitura Municipal de Jaú em 04 de abril de 1988, arquivado em Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula, confronta atual e corretamente: pela frente com a rua Prudente de Moraes; pelo lado direito com Antonio Aragon; pelo lado esquerdo com Hilda Ap. de Oliveira e outra, Dorival Gil e Antonio A.Zanin; e pelos fundos com José Capra.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Jaú, 18/05/1988.- O Oficial

=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=

Av.06/5.285 = Conforme consta da escritura pública lavrada em 12 de abril de 1988, no 1º Cartório de Notas local, livro 800, fls. 393, o proprietário Angelin Lanza, é casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANGELINA SUSTA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
Jaú, 18/05/1988.- O Oficial

=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=

R.07/ 5.285 = Pela escritura pública mencionada na Av.06 supra, ANGELIN LANZA, já qualificado, e sua mulher ANGELINA SUSTA, brasileira, do lar, transmitiram, por venda, a Dr. JOSÉ MASSOLA, RG. nº 4.094.036-SSP/SP, CPF. 152.080.288/91, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELIZA ANA PERES MASSOLA, domiciliado nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de Cz$90.000,00.-.-.-.-.-.-.-.-
Jaú, 18/05/1988.- O Oficial

=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=ʺ=

-.continua na folha 02 -

CÓPIA CÓPIA

...RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO
Manoel Edson Trindade
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JAÚ

MATRÍCULA 5.285 | FL. 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 08/5.285 = Em cumprimento ao r. Mandado expedido em 23 de julho de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara desta Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Flávio Pinheiro, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 790/96, que o BANCO ECONÔMICO S/A, move à JOSÉ EDUARDO MASSOLA, brasileiro, casado, advogado, CPF/MF nº 797.199.458-34, residente na Rua Riachuelo nº 296, em Jaú-SP; JOSÉ MASSOLA, brasileiro, advogado, CPF/MF nº 152.080.288-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELIZA ANA PERES MASSOLA (a qual foi devidamente citada), residente na Chácara Primavera s/nº, em Jaú-SP; e, WILSON ROSSIN, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF nº 711.022.308-63, residente na Avenida João Ferraz Neto, 1.255, em Jaú-SP, cujo r.mandado acompanhado de auto de penhora, avaliação e depósito, ficam arquivados nesta Serventia, PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente ao co-executado José Massola, foi PENHORADA para garantia do pagamento do valor da dívida, que em 23.05.2002, importava em R$-208.474,42 (duzentos e oito mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta e dois centavos); tendo sido nomeado como depositário o Sr. José Massola, acima qualificado. Jaú, 21 de agosto de 2002. Eu, Alex de Lima Braga, Escrevente, digitei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.

CERTIDÃO	CUSTAS	
Certifico e dou-fé, que a presente cópia, composta de 3 página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, da matrícula 5285, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. Jaú, 21 de maio de 2018	Emolumentos	30,68
	Estado	8,72
	IPESP	5,97
	Registro Civil	1,62
	Trib. Justiça	2,11
	Ministério Público	1,47
	Imposto Municipal	0,92
	TOTAL	51,50
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, a letra "c" do Item 58 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	( ) Alex de Lima Braga ( ) Alexandre Bertinelli Mendonça (X) Ana Cláudia Munhoz Fazan ( ) José Luiz Martins Marins ( ) Moacir Antônio Júnior ( ) Sílvia Augusta Lima ( ) André Ferrando Sotto ( ) Caio Willian Alves ESCREVENTES	

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jaú - SP

11157-5-AA 159402

Av. Rodolpho Magnani, 766 - Centro - Jaú/SP - CEP: 17210-100
Fone/Fax: (14) 3622-3469 - e-mail: crijau@uol.com.br

... EM EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23050910114308300000201440947?instancia=1
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23050910114308300000201440947

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 6
Número do documento: 23092811075142300000212613876

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imovel é Rural igual a N, Numero do Endereço que contenha 711, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do imóvel igual a 000013904

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000013904	06.1.63.29.0292.001.00	N	0	30/04/2021	1

Endereço do Imóvel	Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000			00		

Endereço de Correspondência:
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP

Distrito	Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -	0 -				

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imovéis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
	trans	0			N	0	616329029

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo

Testadas

Posição	Descrição	Medida	Logradouro
Frente		10,00	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0	N

Caracteristicas do Terreno

1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIAA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas

Descrição: **Unidade** Construída: **40,30** Autorizada: 40,30 Não Autorizada: 0,00 Cobra Taxa: S

Características da Edificação

7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	4 - LOJA
9 - USO DA UNIDADE	2 - COMERCIAL	10 - LOCAL. DA	1 - ALINHADA
13 - ESTADO	1 - BOA	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
20 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL	21 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL
22 - ESQUADRIAS	2 - MAD. PADRAO	23 - INSTALACAO	4 - COMPLETA
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM
29 - TELEFONE	2 - UMA LIGACAO	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO
36 - REGIME DE	1 - PROPRIA		

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	40,30	11.346,44	16.908,35	28.254,79	28.254,79
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	40,30	11.346,44	16.908,35	28.254,79	28.254,79
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	10.709,24	15.958,80	26.668,04	26.668,04
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	10.709,24	15.958,80	26.668,04	26.668,04
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.670,64	14.411,15	24.081,79	24.081,79
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.670,64	14.411,15	24.081,79	24.081,79
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.271,07	13.815,96	23.087,03	23.087,03
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.271,07	13.815,96	23.087,03	23.087,03
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	8.968,82	13.365,85	22.334,67	22.334,67
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	8.968,82	13.365,85	22.334,67	22.334,67
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	40,30	8.660,52	12.906,67	21.567,19	21.567,19
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	40,30	8.660,52	12.906,67	21.567,19	21.567,19

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 7
Número do documento: 23092811075142300000212613876

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: indica se o Imovel é Rural igual a N, Numero do Endereço que contenha 711, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do Imóvel igual a 000013905

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000013905	06.1.63.29.0292.002.00	N	0	30/04/2021	1

Endereço do Imóvel	Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000			00		

Endereço de Correspondência:
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP

Distrito	Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -	0 -				

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imovéis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
		0			N	0	616329029

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo	Frente		10,00	0 -

Testadas

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0	N

Caracteristicas do Terreno

1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIAA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construidas

Descrição: **Unidade** Construída: **148,80** Autorizada: 148,80 Não Autorizada: 0,00 Cobra Taxa: S

Características da Edificação

7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL. DA	3 - FUNDOS
11 - CARACTERISTICAS	3 - CASA SEM AF. 1 L	13 - ESTADO	1 - BOA
14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA	15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO
17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS	18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	20 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL
21 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL	22 - ESQUADRIAS	2 - MAD. PADRAO
23 - INSTALACAO	4 - COMPLETA	24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA
28 - ELEVADOR	1 - SEM	29 - TELEFONE	1 - SEM
16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO	36 - REGIME DE	1 - PROPRIA

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	148,80	41.894,55	55.758,04	97.652,59	97.652,59
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	148,80	41.894,55	55.758,04	97.652,59	97.652,59
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	39.541,84	52.626,98	92.168,82	92.168,82
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	39.541,84	52.626,98	92.168,82	92.168,82
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	35.706,99	47.523,74	83.230,73	83.230,73
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	35.706,99	47.523,74	83.230,73	83.230,73
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	34.231,64	45.560,47	79.792,11	79.792,11
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	34.231,64	45.560,47	79.792,11	79.792,11
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	33.115,66	44.075,75	77.191,41	77.191,41
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	33.115,66	44.075,75	77.191,41	77.191,41
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	148,80	31.977,31	42.560,66	74.537,97	74.537,97
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	148,80	31.977,31	42.560,66	74.537,97	74.537,97

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 8
Número do documento: 23092811075142300000212613876

SILVIA AUGUSTA LIMA – ESCREVENTE DO 1° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JAHU.

C E R T I F I C A, a requerimento de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia, os livros competentes, deles verificou constar que de conformidade com a transcrição n° **17.009** feita à página 130 do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, em data de 26 de agosto de 1963, **JOSÉ MASSOLA**, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade de Jaú, adquiriu por compra da SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NOVA JAÚ LTDA., com sede nesta cidade de Jaú; nos termos da escritura pública de 13 de agosto de 1963, lavrada nas notas do 2° tabelião desta cidade; pelo valor de Cr$-39.974,00 (trinta e nove mil, novecentos e setenta e quatro cruzeiros); os LOTES DE TERRENOS n°s 12 E 13, da quadra "C" da Vila Nova Jaú, desta cidade, ***com frente para a Avenida Frederico Ozanan***, lado impar, distantes respectivamente, 10,41 metros e 20,41 metros da esquina da rua Francisco Sampaio, mais próxima, lotes esses que medem, cada um deles, dez metros de frente por trinta metros e setenta e cinco centímetros da frente aos fundos, e confrontam, em sua totalidade, pela frente com a Avenida Frederico Ozanan, por um lado com o lote n° 11, por outro lado com o lote n° 14, e pelos fundos com o lote n° 5, todos da mesma quadra e vila; que, com expresso consentimento da transmitente, o adquirente edificou no lote de terreno n° 12, acima descrito, a sua custa, ***um prédio***, de tijolos e coberto de telhas, com frente para a ***Avenida Frederico Ozanan*** com acomodações para residência e estabelecimento comercial, prédio esse que de acôrdo com a numeração procedida pela Prefeitura Municipal de Jahu, recebeu o ***n° 711***, da citada avenida. **CONSTANDO MAIS**, à margem da transcrição n° 17.009, as averbações dos teores seguintes: **N°01** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.1995, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto da transcrição ao lado foi edificado ***um prédio residencial***, contendo as seguintes acomodações: 2 quartos, sala, área, cozinha e w.c. com 70,00 m² de construção, que recebeu o ***n° 723 da Avenida Frederico Ozanan***, cuja construção teve seu inicio em 31.10.63 e término em 2.3.64, conforme consta da certidão expedida em 23.12.94, pela P.M. local, apresentada juntamente com o "Habite-se" n° 579/94 da mesma data

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:08:50 - 50774e3

PJe
Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 9
Número do documento: 23092811075142300000212613876

que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20/3/95. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab°, conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertonzzin, Of. Subst., subscrevi. **N°02** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.95, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto transcrição ao lado foi edificado ***um prédio residencial***, com as seguintes acomodações: quarto, sala, cozinha e w.c., com 70,00 m² de construção, que recebeu o ***n° 723-fds da Av. Frederico Ozanan***, cuja construção teve seu inicio em 13.2.64 e término em 02.3.64, conforme consta da certidão, expedida em 23.12.94, pela Prefeitura Municipal local, apresentada juntamente com o Habite-se n° 578/94 da mesma data, que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20 de março de 1995. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab° conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertonzzin, Of. Substituto subscreveu. **N°03** Por Mandado nº 271/2010 SF 01, de 13/05/2010, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jaú, assinado pelo MM. Juiz Federal de referida Vara, Dr. Rodrigo Zacharias, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal – processo nº 2006.61.17.000328/3 – proposta pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, contra José Eduardo Massola, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras nº 12, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, onde se encontra edificado o prédio nº 711 da Avenida Frederico Ozanan, pertencente a José Massola, foi **penhorado** para garantir a execução que em 14/04/2009 importava em R$ 954,13. Consta do mandado que José Massola concordou com a penhora e que o executado José Eduardo Massola, foi intimado da mesma e nomeado depositário. Dou fé. Jaú, 16 de novembro de 2011, Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. escrevi e assino. **N°04** - Jahu, 01/10/2013 - Protocolo nº 160.221, de 26/09/2013. Por Mandado nº 648/2013 SF 01, de 29/08/2013, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jahu, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto de referida Vara, Dr. Fernando Toledo Carneiro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0000854-97.2013.403-6117 - ***proposta*** pela FAZENDA NACIONAL ***contra*** JOSÉ MASSOLA, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras nº 12 da quadra C, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, mencionado nesta transcrição, foi ***penhorado*** para garantir a

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:08:50 - 50774e3

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 10
Número do documento: 23092811075142300000212613876

execução que em 01/04/2013 importava em R$ 28.648,76. Consta do mandado que o executado foi intimado na pessoa de seu procurador José Eduardo Massola, sendo este nomeado depositário. A presente averbação é feita por determinação do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Edevaldo de Medeiros, proferida aos 16/09/2013, sob as penas do artigo 14, V e parágrafo único do CPC e demais sanções administrativa e penal, independente da qualificação negativa do mandado. Dou fé. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, escrevi. Eu, (a.) Eduardo Ângelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assinei. **N°05** - Jahu, 31/07/2017 - Protocolo nº 186.342, de 28/07/2017. Por ***certidão judicial*** (protocolo penhora online: PH000174624) de 28/07/2017, passada pela 4ª Vara Cível local, emitida por Sérgio Roberto Dalpino, extraída dos autos da ação de ***Execução Civil*** (nº de ordem 00002453220108260302) ***proposta*** por ANTÔNIO GUSTAVO DAMÁSIO, CPF nº 343.716.248-98, ***contra*** JOSÉ MASSOLA, CPF nº 152.080.288-91; e José Eduardo Massola, CPF nº 797.199.458-34, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE TRANSCRIÇÃO, pertencente ao co-executado José Massola, foi ***PENHORADO*** para garantir o pagamento da execução no valor de R$ 305.852,00. Consta da certidão que José Massola foi nomeado depositário. Dou fé. Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu, (a.) Eduardo Ângelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assino. **CERTIFICA MAIS**, que revendo os livros existentes nesta Serventia, a partir de 26 de agosto de 1963 até a presente data, deles **NÃO CONSTA** que **JOSÉ MASSOLA** tenha constituído quaisquer ônus reais, ***com exceção*** daquelas mencionadas sob nºs 03, 04 e 05, sobre o imóvel objeto desta transcrição; **BEM COMO NÃO CONSTA**, no mesmo período, retro referido, que o mesmo tenha alienado, total ou parcialmente, o referido imóvel. Registro Anterior: Transcrição nº 14.748, Livro 3-N. Nada mais ao pedido que fosse feito, todo o referido é verdade e dá fé. Jahu, 01 de agosto de 2017. Eu, Silvia Augusta Lima, Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino digitalmente. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Para fins do disposto no inciso IV do artigo 1º do

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:08:50 - 50774e3

PJe
Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 11
Número do documento: 23092811075142300000212613876

Decreto nº 93.240/86, e letra "c" do item 59 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é valida por 30 dias, a contar da data de sua emissão. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	CARTEIRA	REG CIVIL	T JUSTICA	I.M.*	TOTAL
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.
*Imposto Municipal

Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:08:50 - 50774e3
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23050910084297600000201440560?instancia=1
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23050910084297600000201440560

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 12
Número do documento: 23092811075142300000212613876

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imovel é Rural igual a N, Numero do Endereço que contenha 723, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do Imóvel igual a 000013902

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000013902	06.1.63.29.0282.001.00	N	0	05/03/2013	1

Endereço do Imóvel	Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, nº 723, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000			00		

Endereço de Correspondência:
AVENID FREDERICO OZANAN, nº 723, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP

Distrito	Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -	0 -				

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imovéis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
		0			N	0	616329028

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo

Testadas

Posição	Descrição	Medida	Logradouro
Frente		10,00	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0	N

Caracteristicas do Terreno

1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIAA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas

Descrição: **Unidade** Construída: **85,60** Autorizada: 85,60 Não Autorizada: 0,00 Cobra Taxa: S

Caracteristicas da Edificação

7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL. DA	2 - RECUADA
11 - CARACTERISTICAS	1 - CASA ISOLADA	12 - LOCAL.DA	1 - TERREO
13 - ESTADO	1 - BOA	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	21 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES
22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO	23 - INSTALACAO	4 - COMPLETA
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM
29 - TELEFONE	2 - UMA LIGACAO	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO
36 - REGIME DE	2 - ALUGADA		

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	85,60	32.094,57	53.459,77	85.554,34	85.554,34
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	85,60	32.094,57	53.459,77	85.554,34	85.554,34
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	30.292,20	50.457,77	80.749,97	80.749,97
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	30.292,20	50.457,77	80.749,97	80.749,97
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	27.354,40	45.564,88	72.919,28	72.919,28
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	27.354,40	45.564,88	72.919,28	72.919,28
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	26.224,17	43.682,53	69.906,70	69.906,70
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	26.224,17	43.682,53	69.906,70	69.906,70
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	25.369,24	42.259,00	67.628,24	67.628,24
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	25.369,24	42.259,00	67.628,24	67.628,24
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	85,60	24.497,17	40.806,37	65.303,54	65.303,54
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	85,60	24.497,17	40.806,37	65.303,54	65.303,54

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 13
Número do documento: 23092811075142300000212613876

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imovel é Rural igual a N, Numero do Endereço que contenha 723, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do Imóvel igual a 000013903

Dados Cadastrais

Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento
000013903	06.1.63.29.0282.002.00	N	0	30/04/2021	1

Endereço do Imóvel	Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 723, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000			00		

Endereço de Correspondência:
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 723, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP

Distrito	Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -	0 -				

Imobiliária	CNPJ

Dados no Registro de Imovéis

Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
		0			N	0	616329028

Espécie do Título

Proprietários/Co-proprietários

Tipo de Proprietario	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S

Cobrança

Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo

Testadas

Posição	Descrição	Medida	Logradouro
Frente		10,00	0 -

Informações do Terreno

Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0	N

Caracteristicas do Terreno

1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIAA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas

Descrição: **Unidade** Construída: **56,40** Autorizada: 56,40 Não Autorizada: 0,00 Cobra Taxa: S

Características da Edificação

7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL. DA	3 - FUNDOS
11 - CARACTERISTICAS	5 - CASA SEM AF. 3 L	12 - LOCAL.DA	1 - TERREO
13 - ESTADO	2 - REGULAR	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	21 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES
22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO	23 - INSTALACAO	3 - INST. SIMPLES
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM
29 - TELEFONE	2 - UMA LIGACAO	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO
36 - REGIME DE	2 - ALUGADA		

Valores Venais

Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	56,40	21.146,42	16.907,28	38.053,70	38.053,70
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	56,40	21.146,42	16.907,28	38.053,70	38.053,70
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	19.958,88	15.957,86	35.916,74	35.916,74
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	19.958,88	15.957,86	35.916,74	35.916,74
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	18.023,23	14.410,42	32.433,65	32.433,65
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	18.023,23	14.410,42	32.433,65	32.433,65
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	17.278,54	13.815,11	31.093,65	31.093,65
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	17.278,54	13.815,11	31.093,65	31.093,65
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	16.715,24	13.364,90	30.080,14	30.080,14
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	16.715,24	13.364,90	30.080,14	30.080,14
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	56,40	16.140,66	12.905,49	29.046,15	29.046,15
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	56,40	16.140,66	12.905,49	29.046,15	29.046,15

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 14
Número do documento: 23092811075142300000212613876

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO
Manoel Edson Trindade
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MOACIR ANTÔNIO JÚNIOR – Escrevente Autorizado do Primeiro Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil.

C E R T I F I C A, a requerimento de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia, os livros competentes, deles verificou constar que de conformidade com a transcrição nº **17.009** feita à página 130 do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, em data de 26 de agosto de 1963, **JOSÉ MASSOLA**, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade de Jaú, adquiriu por compra da SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NOVA JAÚ LTDA., com sede nesta cidade de Jaú; nos termos da escritura pública de 13 de agosto de 1963, lavrada nas notas do 2º tabelião desta cidade; pelo valor de Cr$-39.974,00 (trinta e nove mil, novecentos e setenta e quatro cruzeiros); os LOTES DE TERRENOS nºs 12 E 13, da quadra "C" da Vila Nova Jaú, desta cidade, ***com frente para a Avenida Frederico Ozanan***, lado ímpar, distantes respectivamente, 10,41 metros e 20,41 metros da esquina da rua Francisco Sampaio, mais próxima, lotes esses que medem, cada um deles, dez metros de frente por trinta metros e setenta e cinco centímetros da frente aos fundos, e confrontam, em sua totalidade, pela frente com a Avenida Frederico Ozanan, por um lado com o lote nº 11, por outro lado com o lote nº 14, e pelos fundos com o lote nº 5, todos da mesma quadra e vila; que, com expresso consentimento da transmitente, o adquirente edificou no lote de terreno nº 12, acima descrito, a sua custa, ***um prédio***, de tijolos e coberto de telhas, com frente para a ***Avenida Frederico Ozanan*** com acomodações para residência e estabelecimento comercial, prédio esse que de acordo com a numeração procedida pela Prefeitura Municipal de Jahu, recebeu o ***nº 711***, da citada avenida. **CONSTANDO MAIS**, à margem da transcrição nº 17.009, as averbações dos teores seguintes: **Nº01** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.1995, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto da transcrição ao lado foi edificado ***um prédio residencial***, contendo as seguintes acomodações: 2 quartos, sala, área, cozinha e W.C. com 70,00 m² de construção, que recebeu o ***nº 723 da Avenida Frederico Ozanan***, cuja construção teve seu início em 31.10.63 e término em 2.3.64, conforme consta da certidão expedida em 23.12.94, pela P.M. local, apresentada juntamente com o "Habite-se" nº 579/94 da mesma data que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20/3/95. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab., conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertonzzin, Of. Subst., subscrevi. **Nº02** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.95, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto transcrição ao lado foi edificado ***um prédio residencial***, com as seguintes acomodações: quarto, sala, cozinha e W.C., com 70,00 m² de construção, que recebeu o ***nº 723-fds da Av. Frederico Ozanan***, cuja construção teve seu início em 13.2.64 e término em 02.3.64, conforme consta da certidão expedida em 23.12.94, pela Prefeitura Municipal local, apresentada juntamente com o

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jaú - SP
159844
11157-5 - AA

Av. Rodolpho Magnani, 766 - Centro - Jaú/SP - CEP: 17210-100
Fone/Fax: (14) 3622-3469 - e-mail: crijau@uol.com.br
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 15
Número do documento: 23092811075142300000212613876

Habite-se nº 578/94 da mesma data, que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20 de março de 1995. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab. conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertonzzin, Of. Substituto subscreveu. **Nº03** Por Mandado nº 271/2010 SF 01, de 13/05/2010, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jaú, assinado pelo MM. Juiz Federal de referida Vara, Dr. Rodrigo Zacharias, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal – processo nº 2006.61.17.000328/3 – proposta pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, contra José Eduardo Massola, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras nº 12, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, onde se encontra edificado o prédio nº 711 da Avenida Frederico Ozanan, pertencente a José Massola, foi **penhorado** para garantir a execução que em 14/04/2009 importava em R$ 954,13. Consta do mandado que José Massola concordou com a penhora e que o executado José Eduardo Massola, foi intimado da mesma e nomeado depositário. Dou fé. Jaú, 16 de novembro de 2011, Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. escrevi e assino. **Nº04** - Jahu, 01/10/2013 - Protocolo nº 160.221, de 26/09/2013. Por Mandado nº 648/2013 SF 01, de 29/08/2013, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jahu, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto de referida Vara, Dr. Fernando Toledo Carneiro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0000854-97.2013.403-6117 - proposta pela FAZENDA NACIONAL contra JOSÉ MASSOLA, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras nº 12 da quadra C, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, mencionado nesta transcrição, foi penhorado para garantir a execução que em 01/04/2013 importava em R$ 28.648,76. Consta do mandado que o executado foi intimado na pessoa de seu procurador José Eduardo Massola, sendo este nomeado depositário. A presente averbação é feita por determinação do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Edevaldo de Medeiros, proferida aos 16/09/2013, sob as penas do artigo 14, V e parágrafo único do CPC e demais sanções administrativa e penal, independente da qualificação negativa do mandado. Dou fé. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, escrevi. Eu, (a.) Eduardo Ângelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assinei. **Av.05** - Jahu, 31/08/2017 - Protocolo nº 186.342, de 28/07/2017. Por ***certidão judicial*** (protocolo penhora online: PH000174624) de 28/07/2017, passada pela 4ª Vara Cível local, emitida por Sérgio Roberto Dalpino, extraída dos autos da ação de ***Execução Civil*** (nº de ordem 00002453220108260302) ***proposta*** por ANTÔNIO GUSTAVO DAMÁSIO, CPF nº 343.716.248-98, ***contra*** JOSÉ MASSOLA, CPF nº 152.080.288-91; e José Eduardo Massola, CPF nº 797.199.458-34, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente ao co-executado José Massola, foi ***PENHORADO*** para garantir o pagamento da execução no valor de R$ 305.852,00. Consta da certidão que José Massola foi nomeado depositário. Dou fé. Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu, (a.) Eduardo Ângelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assino. **CERTIFICA MAIS**, que revendo os livros existentes nesta Serventia, a partir de 26 de agosto de 1963 até a presente data, deles **NÃO CONSTA** que **JOSÉ MASSOLA** tenha constituído quaisquer ônus reais, com exceção daquelas

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 16
Número do documento: 23092811075142300000212613876

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULO
Manoel Edson Trindade
OFICIAL

mencionadas nesta certidão, sobre os imóveis descritos nesta certidão; **BEM COMO NÃO CONSTA**, no mesmo período, retro referido, que o mesmo tenha alienado, total ou parcialmente, os referidos imóveis. Registro Anterior: Transcrição nº 14.748, Livro 3-N. Nada mais em relação ao pedido que fosse feito. Todo o referido é verdade e dá fé. Jahu, 22 de maio de 2018.

Eu, (Moacir Antônio Júnior), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.-

Prazo de validade:

Para fins do dispositivo no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, e letra "C" do item 59 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Moacir Antonio Junior
Escrevente Autorizado
JAÚ - EST. DE S. PAULO

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	CARTEIRA	REG CIVIL	T JUSTIÇA	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R$ 30,69	R$ 8,72	R$ 5,97	R$ 1,42	R$ 2,11	R$ 1,47	R$ 0,92	R$ 51,30

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.

* Ministério Público
** Imposto municipal

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jaú - SP

11157-5-AA 159846

Av. Rodolphó Magnani, 766 - Centro - Jaú/SP - CEP: 17210-100
Fone/Fax: (14) 3622-3469 - e-mail: crijau@uol.com.br

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc

PJe
Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 17
Número do documento: 23092811075142300000212613876

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU
"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jaú – SP
Telefone: (14) 3602-1708
www.jau.sp.gov.br

SEJUST
DEPARTAMENTO DE GESTÃO DA DÍVIDA ATIVA

PROCESSO Nº: 6567-PG/2023

INTERESSADO: PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

ASSUNTO – INFORMAÇÕES E PROVIDÊNCIAS

Segue os extratos atualizados com os respectivos débitos pendentes, referente aos imóveis relacionados nas fichas cadastrais.

Atenciosamente.

Jahu, 28/09/2023

BENTO EMANOEL ALEIXO
ANALISTA DE DIVIDA ATIVA

À P.G.M.

PJe
Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 18
Número do documento: 23092811075142300000212613876

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Usuário: bento.emanoel -
Emissão: 28/09/2023 08:38:45 Página 1 de 1

Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000014679

Cadastro	Inscr.	Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual
000014679	06.1.64.10.0031.001.00	JOSE MASSOLA	152.080.288-91	

Endereço	Quadra	Lote	Bairro	CEP
RUAPRUDENTE DE MORAES, 1740			VILA NOVA JAU	17205160

Exercício	Dívida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
1996	299538	DA IPTU	56,52	0,00	197,46	5,10	249,95	50,90	559,93	CDA: 1801/1996 ABERTO -14679/2005
1997	299539	DA IPTU	65,10	0,00	183,90	4,98	248,67	50,26	552,91	CDA: 2503/1997 ABERTO -14679/2005
1998	299540	DA IPTU	60,36	0,00	147,90	4,14	206,77	41,94	461,11	CDA: 4126/1998 ABERTO -14679/2005
1999	408697	DA IPTU	61,32	0,00	133,56	3,84	190,13	38,87	427,72	CDA: 2317/1999 ABERTO -14679/2005
2000	426459	DA IPTU	67,32	0,00	119,84	3,72	181,07	37,20	409,15	CDA: 2592/2000 ABERTO -14679/2005
2001	438437	DA IPTU	71,40	0,00	126,24	1,44	182,79	38,19	420,06	CDA: 2374/2001 ABERTO -14679/2006
2002	432084	DA IPTU	87,60	0,00	154,80	1,80	213,75	45,79	503,74	CDA: 2644/2002 ABERTO -14679/2006
2011	10494914	Imp Predial e Territorial Urbano	115,38	0,00	121,71	23,10	89,57	34,98	384,74	CDA: 3574/2011 ABERTO J-007762/2014 05056548720148260302
2012	11113218	Imp Predial e Territorial Urbano	223,74	0,00	216,45	44,77	145,35	63,04	693,35	CDA: 16428/2012 ABERTO J-007762/2014 05056548720148260302
2013	11352641	Imp Predial e Territorial Urbano	236,50	0,00	200,39	47,30	137,14	62,12	683,45	CDA: 9369/2013 ABERTO J-007762/2014 05056548720148260302
2015	11972597	Imp Predial e Territorial Urbano	323,95	0,00	198,23	64,79	119,89	70,68	777,54	CDA: 3548/2015 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2016	12282538	Imp Predial e Territorial Urbano	359,92	0,00	167,62	71,94	98,57	69,80	767,85	CDA: 13333/2016 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2017	12691334	Imp Predial e Territorial Urbano	384,78	0,00	159,28	77,00	49,90	67,11	738,07	CDA: 1978/2017 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2018	13965867	Imp Predial e Territorial Urbano	392,37	0,00	146,66	78,43	23,57	64,10	705,13	CDA: 3317/2018 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2019	15114926	Imp Predial e Territorial Urbano	406,23	0,00	130,33	81,29	11,38	0,00	629,23	
2020	15268155	Imp Predial e Territorial Urbano	419,87	0,00	114,93	83,93	7,50	0,00	626,23	
2021	15956236	Imp Predial e Territorial Urbano	438,02	0,00	72,26	87,56	39,28	0,00	637,12	
2022	16175571	Imp Predial e Territorial Urbano	484,88	0,00	29,62	97,02	47,56	0,00	659,08	
2023	17101455	Imp Predial e Territorial Urbano	514,03	0,00	3,53	61,55	10,44	0,00	589,55	
Quantidade: 19		Total do Cadastro:	4.769,29	0,00	2.624,71	843,70	2.253,28	734,98	11.225,96	
Quantidade: 19		Total Geral:	4.769,29	0,00	2.624,71	843,70	2.253,28	734,98	11.225,96	

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23092811075142300000212613876
ID. c8846f7 - Pág. 19

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000044665

Cadastro	Inscr.	Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual
000044665	06.1.64.10.0031.002.00	JOSE MASSOLA	152.080.288-91	

Endereço	Quadra	Lote	Bairro	CEP
RUAPRUDENTE DE MORAES, 1740			VILA NOVA JAU	17205160

Exercício	Dívida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
1996	325424	DA IPTU	52,02	0,00	181,71	4,68	230,06	46,85	515,32	CDA: 5689/1996 ABERTO -44665/2005
1997	325425	DA IPTU	59,94	0,00	169,32	4,56	228,96	46,26	509,04	CDA: 8061/1997 ABERTO -44665/2005
2000	426458	DA IPTU	59,52	0,00	106,04	3,34	160,09	32,91	361,90	CDA: 2593/2000 ABERTO -44665/2005
2001	434903	DA IPTU	63,12	0,00	111,60	1,32	161,59	33,78	371,41	CDA: 2375/2001 ABERTO -44665/2006
2002	432083	DA IPTU	76,20	0,00	134,64	1,56	185,91	39,84	438,15	CDA: 2645/2002 ABERTO -44665/2006
2003	328322	DA IPTU	69,84	0,00	123,48	1,44	161,74	35,65	392,15	CDA: 2442/2003 ABERTO -44665/2006
2004	524990	DA IPTU	93,39	0,00	165,11	1,87	205,07	46,55	511,99	CDA: 2011/2004 ABERTO -44665/2006
2011	10520659	Imp Predial e Territorial Urbano	32,90	0,00	34,07	6,58	24,37	9,80	107,72	CDA: 10381/2011 ABERTO J-009127/2014 05070319320148260302
2012	11143028	Imp Predial e Territorial Urbano	191,29	0,00	185,06	38,28	124,27	53,89	592,79	CDA: 18344/2012 ABERTO J-009127/2014 05070319320148260302
2013	11378069	Imp Predial e Territorial Urbano	202,18	0,00	171,34	40,48	117,25	53,13	584,38	CDA: 14218/2013 ABERTO J-009127/2014 05070319320148260302
2014	11680838	Imp Predial e Territorial Urbano	253,55	0,00	190,15	50,71	118,32	61,27	674,00	CDA: 5885/2014 ABERTO J-15028205520188260302/2018
2015	11997890	Imp Predial e Territorial Urbano	269,28	0,00	164,76	53,90	99,65	58,79	646,38	CDA: 1892/2015 ABERTO J-15028205520188260302/2018
2016	12264349	Imp Predial e Territorial Urbano	298,98	0,00	139,25	59,84	81,87	58,00	637,94	CDA: 8419/2016 ABERTO J-15028205520188260302/2018
2017	12729206	Imp Predial e Territorial Urbano	319,66	0,00	132,30	63,91	41,45	55,75	613,07	CDA: 6680/2017 ABERTO J-15028205520188260302/2018
2018	13990133	Imp Predial e Territorial Urbano	266,67	0,00	98,54	53,37	15,34	43,41	477,33	CDA: 9681/2018 ABERTO J-15075827520228260302/2022
2019	15139338	Imp Predial e Territorial Urbano	337,48	0,00	108,27	67,54	9,45	52,28	575,02	CDA: 9679/2019 ABERTO J-15075827520228260302/2022
2020	15292584	Imp Predial e Territorial Urbano	348,92	0,00	95,53	69,74	6,24	52,05	572,48	CDA: 12125/2020 ABERTO J-15075827520228260302/2022
2021	15980253	Imp Predial e Territorial Urbano	363,77	0,00	60,02	72,71	32,62	52,92	582,04	CDA: 13263/2021 ABERTO J-15075827520228260302/2022
2022	16199805	Imp Predial e Territorial Urbano	403,04	0,00	24,61	80,63	39,55	0,00	547,83	
2023	17104006	Imp Predial e Territorial Urbano	427,09	0,00	2,93	51,15	8,69	0,00	489,86	
Quantidade: 20		Total do Cadastro:	4.188,84	0,00	2.398,73	727,61	2.052,49	833,13	10.200,80	
Quantidade: 20		Total Geral:	4.188,84	0,00	2.398,73	727,61	2.052,49	833,13	10.200,80	

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23092811075142300000212613876
ID. c8846f7 - Pág. 20

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Usuário: bento.emanoel -
Emissão: 28/09/2023 08:39:33 Página 1 de 1

Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013904

Cadastro	Inscr.	Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual
000013904	06.1.63.29.0292.001.00	JOSE MASSOLA	152.080.288-91	

Endereço	Quadra	Lote	Bairro	CEP
AVENIDFREDERICO OZANAN, 711	00		VILA STA. MARIA	17205000

Exercício	Divida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
1995	299191	DA IPTU	24,90	0,00	109,20	2,70	129,15	0,00	265,95	
1996	299192	DA IPTU	24,92	0,00	72,55	1,93	99,13	19,86	218,39	CDA: 1752/1996 ABERTO -13904/2005
1997	299193	DA IPTU	42,96	0,00	121,38	3,30	164,11	33,18	364,93	CDA: 2430/1997 ABERTO -13904/2005
1998	299194	DA IPTU	39,48	0,00	96,72	2,70	135,24	27,42	301,56	CDA: 3989/1998 ABERTO -13904/2005
2002	434218	DA IPTU	61,20	0,00	108,12	1,20	149,33	31,98	351,83	CDA: 2469/2002 ABERTO -13904/2006
2003	382546	DA IPTU	68,42	0,00	120,89	1,32	159,08	34,99	384,70	CDA: 2266/2003 ABERTO -13904/2006
2004	525132	DA IPTU	75,02	0,00	132,55	1,54	164,73	37,39	411,23	CDA: 1866/2004 ABERTO -13904/2006
2005	563466	DA IPTU	83,38	0,00	147,40	1,65	173,08	40,55	446,06	CDA: 2256/2005 ABERTO -13904/2006
2006	589647	DA IPTU	85,91	0,00	148,36	17,16	157,10	40,85	449,38	CDA: 2236/2006 ABERTO -13904/2009
2007	625045	DA IPTU	88,99	0,00	143,79	17,82	137,91	38,85	427,36	CDA: 1887/2007 ABERTO -13904/2009
2008	652921	DA IPTU	92,84	0,00	134,83	18,59	128,00	37,44	411,70	CDA: 1800/2008 ABERTO -13904/2009
2009	681838	DA IPTU	134,64	0,00	179,99	26,95	153,44	49,51	544,53	CDA: 1949/2009 ABERTO -4645-PG/2012
2010	8727	Imp Predial e Territorial Urbano	50,64	0,00	59,75	10,12	47,72	16,82	185,05	CDA: 3906/2010 ABERTO -4645-PG/2012
2011	10494307	Imp Predial e Territorial Urbano	147,73	0,00	158,66	29,59	121,89	45,79	503,66	CDA: 3430/2011 ABERTO -4645-PG/2012
2012	11112025	Imp Predial e Territorial Urbano	156,31	0,00	151,21	31,24	101,55	44,02	484,33	CDA: 17164/2012 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2013	11352029	Imp Predial e Territorial Urbano	165,22	0,00	140,01	33,00	95,79	43,41	477,43	CDA: 9663/2013 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2014	11656118	Imp Predial e Territorial Urbano	213,07	0,00	159,81	42,57	99,45	51,49	566,39	CDA: 486/2014 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2015	11971967	Imp Predial e Territorial Urbano	226,38	0,00	138,53	45,32	83,79	49,41	543,43	CDA: 10470/2015 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2016	12281330	Imp Predial e Territorial Urbano	251,35	0,00	117,07	50,27	68,83	48,76	536,28	CDA: 14425/2016 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2017	12690735	Imp Predial e Territorial Urbano	268,84	0,00	111,28	53,79	34,87	46,87	515,65	CDA: 162/2017 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2018	13965264	Imp Predial e Territorial Urbano	273,90	0,00	102,35	54,78	16,46	44,75	492,24	CDA: 3175/2018 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2019	15114319	Imp Predial e Territorial Urbano	283,69	0,00	91,02	56,76	7,95	43,95	483,37	CDA: 3113/2019 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2020	15267549	Imp Predial e Territorial Urbano	293,15	0,00	80,24	58,63	5,26	43,74	481,02	CDA: 19029/2020 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2021	15955628	Imp Predial e Territorial Urbano	305,80	0,00	50,44	61,16	27,42	0,00	444,82	
2022	16174959	Imp Predial e Territorial Urbano	338,69	0,00	20,68	67,76	33,22	0,00	460,35	
2023	17101058	Imp Predial e Territorial Urbano	359,06	0,00	2,46	42,99	7,30	0,00	411,81	
Quantidade: 26		Total do Cadastro:	4.156,49	0,00	2.899,29	734,84	2.501,80	871,03	11.163,45	
Quantidade: 26		Total Geral:	4.156,49	0,00	2.899,29	734,84	2.501,80	871,03	11.163,45	

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23092811075142300000212613876
ID. c8846f7 - Pág. 21

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013905

Cadastro	Inscr.	Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual
000013905	06.1.63.29.0292.002.00	JOSE MASSOLA	152.080.288-91	

Endereço	Quadra	Lote	Bairro	CEP
AVENIDFREDERICO OZANAN, 711	00		VILA STA. MARIA	17205000

Exercicio	Dívida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
1995	299195	DA IPTU	35,50	0,00	155,72	3,82	183,29	0,00	378,33	
1996	299196	DA IPTU	133,14	0,00	465,06	11,97	588,79	119,90	1.318,86	CDA: 1753/1996 ABERTO -13905/2005
1998	299197	DA IPTU	139,56	0,00	341,94	9,66	478,08	96,92	1.066,16	CDA: 3990/1998 ABERTO -13905/2005
1999	408855	DA IPTU	141,72	0,00	308,64	9,00	439,41	89,88	988,65	CDA: 2153/1999 ABERTO -13905/2005
2000	426648	DA IPTU	155,64	0,00	277,14	8,64	418,65	86,01	946,08	CDA: 2389/2000 ABERTO -13905/2005
2001	384472	DA IPTU	164,88	0,00	291,36	3,24	422,08	88,16	969,72	CDA: 2210/2001 ABERTO -13905/2006
2002	434196	DA IPTU	216,48	0,00	382,56	4,32	528,18	113,15	1.244,69	CDA: 2470/2002 ABERTO -13905/2006
2003	382545	DA IPTU	242,33	0,00	428,34	4,84	563,42	123,90	1.362,83	CDA: 2267/2003 ABERTO -13905/2006
2006	589648	DA IPTU	438,13	0,00	756,71	87,67	801,19	208,38	2.292,08	CDA: 2237/2006 ABERTO -13905/2009
2011	10494308	Imp Predial e Territorial Urbano	422,40	0,00	453,57	84,48	348,50	130,90	1.439,85	CDA: 3431/2011 ABERTO J-012052/2014 05099323420148260302
2012	11112027	Imp Predial e Territorial Urbano	446,82	0,00	432,25	89,32	290,27	125,88	1.384,54	CDA: 17162/2012 ABERTO J-012052/2014 05099323420148260302
2013	11352030	Imp Predial e Territorial Urbano	472,23	0,00	400,16	94,49	273,83	124,08	1.364,79	CDA: 9661/2013 ABERTO J-012052/2014 05099323420148260302
2014	11656119	Imp Predial e Territorial Urbano	747,67	0,00	560,73	149,49	348,91	180,70	1.987,50	CDA: 979/2014 ABERTO J-15040235220188260302/2018
2015	11971968	Imp Predial e Territorial Urbano	793,87	0,00	485,79	158,73	293,81	173,23	1.905,43	CDA: 17149/2015 ABERTO J-15040235220188260302/2018
2016	12281332	Imp Predial e Territorial Urbano	881,76	0,00	410,67	176,33	241,49	171,02	1.881,27	CDA: 4009/2016 ABERTO J-15040235220188260302/2018
2017	12690736	Imp Predial e Territorial Urbano	942,81	0,00	390,26	188,54	122,30	164,38	1.808,29	CDA: 12697/2017 ABERTO J-15040235220188260302/2018
2018	13965265	Imp Predial e Territorial Urbano	961,18	0,00	359,21	192,28	57,76	157,06	1.727,49	CDA: 3176/2018 ABERTO J-15075749820228260302/2022
2019	15114320	Imp Predial e Territorial Urbano	995,28	0,00	319,33	199,10	27,89	154,16	1.695,76	CDA: 3114/2019 ABERTO J-15075749820228260302/2022
2020	15267550	Imp Predial e Territorial Urbano	1.028,72	0,00	281,65	205,70	18,42	153,45	1.687,94	CDA: 19028/2020 ABERTO J-15075749820228260302/2022
2021	15955629	Imp Predial e Territorial Urbano	1.072,94	0,00	177,02	214,61	96,19	156,09	1.716,85	CDA: 20084/2021 ABERTO J-15075749820228260302/2022
2022	16174960	Imp Predial e Territorial Urbano	1.188,00	0,00	72,58	237,60	116,53	0,00	1.614,71	
2023	17106194	Imp Predial e Territorial Urbano	1.259,02	0,00	8,65	150,71	25,59	0,00	1.443,97	
Quantidade: 22		Total do Cadastro:	12.880,08	0,00	7.759,34	2.284,54	6.684,58	2.617,25	32.225,79	
Quantidade: 22		Total Geral:	12.880,08	0,00	7.759,34	2.284,54	6.684,58	2.617,25	32.225,79	

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23092811075142300000212613876
ID. c8846f7 - Pág. 22

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013902

Cadastro	Inscr.	Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual
000013902	06.1.63.29.0282.001.00	JOSE MASSOLA	152.080.288-91	

Endereço	Quadra	Lote	Bairro	CEP
AVENIDFREDERICO OZANAN, 723	00		VILA STA. MARIA	17205000

Exercício	Dívida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
1996	299189	DA IPTU	92,82	0,00	324,21	8,34	410,48	83,59	919,44	CDA: 1751/1996 ABERTO -13902/2005
1998	299190	DA IPTU	95,22	0,00	233,34	6,60	326,19	66,14	727,49	CDA: 3988/1998 ABERTO -13902/2005
1999	408856	DA IPTU	96,84	0,00	210,96	6,12	300,27	61,43	675,62	CDA: 2152/1999 ABERTO -13902/2005
2000	426650	DA IPTU	106,32	0,00	189,32	5,88	285,96	58,76	646,24	CDA: 2387/2000 ABERTO -13902/2005
2001	384474	DA IPTU	112,68	0,00	199,20	2,28	288,45	60,29	662,90	CDA: 2208/2001 ABERTO -13902/2006
2002	434243	DA IPTU	148,08	0,00	261,72	3,00	361,29	77,42	851,51	CDA: 2467/2002 ABERTO -13902/2006
2003	382548	DA IPTU	165,77	0,00	292,93	3,30	385,40	84,76	932,16	CDA: 2264/2003 ABERTO -13902/2006
2004	525133	DA IPTU	181,39	0,00	320,54	3,63	398,28	90,38	994,22	CDA: 1865/2004 ABERTO -13902/2006
2005	563465	DA IPTU	201,41	0,00	355,96	4,07	418,08	97,95	1.077,47	CDA: 2255/2005 ABERTO -13902/2006
2012	11112021	Imp Predial e Territorial Urbano	465,08	0,00	449,91	93,06	302,17	131,01	1.441,23	CDA: 17168/2012 ABERTO J-15026589420178260302/2017
2013	11352027	Imp Predial e Territorial Urbano	491,37	0,00	416,39	98,23	284,93	129,10	1.420,02	CDA: 9667/2013 ABERTO J-15026589420178260302/2017
2014	11656116	Imp Predial e Territorial Urbano	636,46	0,00	477,33	127,27	297,02	153,80	1.691,88	CDA: 5723/2014 ABERTO J-15026589420178260302/2017
2015	11971965	Imp Predial e Territorial Urbano	675,95	0,00	413,64	135,19	250,14	147,49	1.622,41	CDA: 14614/2015 ABERTO J-15026589420178260302/2017
2016	12281327	Imp Predial e Territorial Urbano	750,64	0,00	349,58	150,15	205,57	145,60	1.601,54	CDA: 15018/2016 ABERTO J-15026589420178260302/2017
2017	12690733	Imp Predial e Territorial Urbano	802,78	0,00	332,29	160,60	104,14	139,98	1.539,79	CDA: 391/2017 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2018	13965262	Imp Predial e Territorial Urbano	818,29	0,00	305,80	163,68	49,16	133,69	1.470,62	CDA: 3173/2018 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2019	15114317	Imp Predial e Territorial Urbano	847,44	0,00	271,88	169,51	23,76	131,28	1.443,87	CDA: 3111/2019 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2020	15267547	Imp Predial e Territorial Urbano	875,93	0,00	239,81	175,23	15,67	130,67	1.437,31	CDA: 19031/2020 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2021	15955626	Imp Predial e Territorial Urbano	913,55	0,00	150,71	182,71	81,89	0,00	1.328,86	
2022	16174957	Imp Predial e Territorial Urbano	1.011,45	0,00	61,81	202,29	99,20	0,00	1.374,75	
2023	17101057	Imp Predial e Territorial Urbano	1.071,95	0,00	7,37	128,32	21,80	0,00	1.229,44	
Quantidade: 21		Total do Cadastro:	10.561,42	0,00	5.864,70	1.829,46	4.909,85	1.923,34	25.088,77	
Quantidade: 21		Total Geral:	10.561,42	0,00	5.864,70	1.829,46	4.909,85	1.923,34	25.088,77	

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23092811075142300000212613876
ID. c8846f7 - Pág. 23

MUNICIPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154
Municipio de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013903

Cadastro	Inscr.	Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr.Estadual
000013903	06.1.63.29.0282.002.00	JOSE MASSOLA	152.080.288-91	

Endereço	Quadra	Lote	Bairro	CEP
AVENIDFREDERICO OZANAN, 723	00		VILA STA. MARIA	17205000

Exercício	Dívida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
2000	426649	DA IPTU	58,92	0,00	104,96	3,24	158,47	32,56	358,15	**CDA: 2388/2000 ABERTO -13903/2005**
2001	384473	DA IPTU	62,28	0,00	110,04	1,20	159,43	33,30	366,25	**CDA: 2209/2001 ABERTO -13903/2006**
2002	434224	DA IPTU	81,96	0,00	144,84	1,68	199,97	42,84	471,29	**CDA: 2468/2002 ABERTO -13903/2006**
2003	382547	DA IPTU	91,85	0,00	162,36	1,87	213,53	46,97	516,58	**CDA: 2265/2003 ABERTO -13903/2006**
2006	589646	DA IPTU	146,08	0,00	252,30	29,26	267,13	69,48	764,25	**CDA: 2235/2006 ABERTO -13903/2009**
2011	10494306	Imp Predial e Territorial Urbano	220,11	0,00	236,34	44,00	181,61	68,20	750,26	**CDA: 3429/2011 ABERTO J-012051/2014 05099314920148260302**
2012	11112023	Imp Predial e Territorial Urbano	232,87	0,00	225,30	46,53	151,28	65,59	721,57	**CDA: 17166/2012 ABERTO J-012051/2014 05099314920148260302**
2013	11352028	Imp Predial e Territorial Urbano	246,07	0,00	208,52	49,17	142,70	64,65	711,11	**CDA: 9665/2013 ABERTO J-012051/2014 05099314920148260302**
2014	11656117	Imp Predial e Territorial Urbano	310,64	0,00	232,96	62,15	144,97	75,08	825,80	**CDA: 2602/2014 ABERTO J-15040226720188260302/2018**
2015	11971966	Imp Predial e Territorial Urbano	59,98	0,00	33,66	12,00	19,56	12,52	137,72	**CDA: 14513/2015 ABERTO J-15040226720188260302/2018**
2016	12281328	Imp Predial e Territorial Urbano	366,30	0,00	170,58	73,26	100,31	71,04	781,49	**CDA: 17030/2016 ABERTO J-15040226720188260302/2018**
2017	12690734	Imp Predial e Territorial Urbano	391,71	0,00	162,12	78,32	50,81	68,29	751,25	**CDA: 16366/2017 ABERTO J-15040226720188260302/2018**
2018	13965263	Imp Predial e Territorial Urbano	399,30	0,00	149,23	79,86	24,01	65,24	717,64	**CDA: 3174/2018 ABERTO J-15075861520228260302/2022**
2019	15114318	Imp Predial e Territorial Urbano	413,38	0,00	132,65	82,72	11,59	64,03	704,37	**CDA: 3112/2019 ABERTO J-15075861520228260302/2022**
2020	15267548	Imp Predial e Territorial Urbano	427,35	0,00	116,99	85,47	7,65	63,75	701,21	**CDA: 19030/2020 ABERTO J-15075861520228260302/2022**
2021	15955627	Imp Predial e Territorial Urbano	445,72	0,00	73,53	89,10	39,95	64,83	713,13	**CDA: 20086/2021 ABERTO J-15075861520228260302/2022**
2022	16174958	Imp Predial e Territorial Urbano	493,57	0,00	30,15	98,67	48,41	0,00	670,80	
2023	17106193	Imp Predial e Territorial Urbano	523,13	0,00	3,58	62,61	10,64	0,00	599,96	
Quantidade: 18		Total do Cadastro:	4.971,22	0,00	2.550,11	901,11	1.932,02	908,37	11.262,83	
Quantidade: 18		Total Geral:	4.971,22	0,00	2.550,11	901,11	1.932,02	908,37	11.262,83	

Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055
Número do documento: 23092811075142300000212613876
ID. c8846f7 - Pág. 24