



Valide aqui a certidão.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

CNM: 111575.2.0088561-66

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
02/AGO/2023

MATRÍCULA
88.561

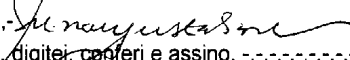
FICHA
1

CNS 11.157-5

UM PRÉDIO RESIDENCIAL contendo 2 quartos, sala, área, cozinha e W.C. com 70,00 m² de construção, que recebeu o nº **723 da Avenida Frederico Ozanan** e **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, contendo quarto, sala, cozinha e W.C., com 70,00 m² de construção, que recebeu o nº **723-fundos da Avenida Frederico Ozanan**, situados nesta cidade e comarca de Jahu, Estado de São Paulo, com o terreno respectivo e anexo que corresponde ao Lote 13 da Quadra C da Vila Nova Jaú, **distante** 20,41 metros da esquina com a Rua Francisco Sampaio, lado par, **medindo** 10,00 metros de frente, por 30,75 metros da frente aos fundos, **confrontando**, pela frente, com a Avenida Frederico Ozanan; do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), com o prédio nº 711 (matrícula nº 88.560); do lado esquerdo, com o prédio nº 733 (matrícula nº 33.884), ambos da Avenida Frederico Ozanan; e pelos fundos, com o prédio nº 750, da Rua Francisco Sampaio (matrícula nº 23.180). -----


PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ MASSOLA**, RG nº 4.694.364, CPF nº 152.080.288-91, aposentado, e sua mulher **ELIZA ANA PEREZ MASSOLA**, RG nº 3.441.041 SSP/SP, CPF nº 158.280.918-67, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Sampaio, 858, Vila Nova Jaú, nesta cidade. -----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 17.009, do Livro 3-Q, em 26/08/1963. -----

Jahu, 02/08/2023. Eu,  -(Silvia Augusta Lima),
Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino. -----
Selo digital: 1115753E10A0000035086323M

Av.01/ 88.561 Jahu, 02/08/2023 - Protocolo nº 230.876, de 27/07/2023.

Sobre o imóvel desta matrícula (juntamente com aquele matriculado sob nº 88.560) pesa uma **PENHORA**, extraída dos autos da Ação de **Execução Civil** (processo nº 00002453220108260302, da 4ª Vara Cível local), **proposta** por ANTÔNIO GUSTAVO DAMÁSIO, CPF nº 343.716.248-98, **contra** JOSÉ MASSOLA, CPF nº 152.080.288-91; e José Eduardo Massola, CPF nº 797.199.458-34, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 305.852,00, **conforme Av.05 da Transcrição nº 17.009, do Livro 3-Q** (registro anterior). -----

Eu,  -(Silvia Augusta Lima), Escrevente Autorizada,
- continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHXAS-ZQRDV-SS284-ZNZGB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJE Assinado eletronicamente por: REGINALDO COLAUTE MARTIN - Juntaado em: 02/10/2023 12:53:45 - 49c0a51



Valide aqui a certidão.

CIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111575.2.0088561-66

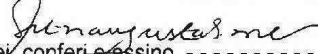
FICHA

1

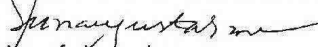
VERSO

digitei, conferi e assino. -----
Selo digital: 1115753E10A0000035086423K

Av.02/ 88.561 – Jahu, 02/08/2023 - Protocolo nº 230.876, de 27/07/2023.
Sobre o imóvel desta matrícula (juntamente com aquele matriculado sob nº 88.560) pesa uma **PENHORA** sobre uma parte ideal correspondente a 75% do imóvel, extraída dos autos da Ação de **Execução Civil** (processo nº 0016536-68.2014.8.26.0302, da 4ª Vara Cível local), **proposta** por ANTÔNIO GUSTAVO DAMÁSIO, CPF nº 343.716.248-98, **contra** JOSÉ MASSOLA, CPF nº 152.080.288-91 e José Eduardo Massola, CPF nº 797.199.458-34, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 305.852,00, **conforme Av.06 da Transcrição nº 17.009, do Livro 3-Q** (registro anterior).

Eu,-  (Silvia Augusta Lima), Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino. -----
Selo digital: 1115753E10A0000035086523I

Av.03/ 88.561 – Jahu, 27/09/2023 - Protocolo nº 231.701, de 04/09/2023.
Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000482301) de 04/09/2023, retificada em 18/09/2023, passada pelo Cartório da 2ª Vara do Trabalho local, emitida por Reginaldo Colaute Martin, analista judiciário, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** - processo nº 0000786-80.2013.5.15.0055 - **proposta** por MARIA ANGELITA ROSSOMANO, CPF nº 120.096.378-44, **contra** JOSÉ MASSOLA, já qualificado, **UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 75% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** foi **PENHORADA** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 37.700,36. José Massola foi nomeado depositário.

Eu,-  (Silvia Augusta Lima), Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino. -----
Selo digital: 1115753310A00000354654237

- CONTINUA NA FICHA 02 FRENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/EHXAS-ZQRDV-SS284-ZNZGB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: REGINALDO COLAUTE MARTIN - juntado em: 02/10/2023 12:53:45 - 49c0a51



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
88.561	02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EHXAS-ZORDV-SS284-ZNZGB>

CERTIDÃO - Pedido: 231701	CUSTAS
Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 88561 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Esta certidão ficará disponível para download por 30 dias. Não pesa sobre o imóvel qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. N_MEMO	ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS Especiais (Lei 11.331/02, art. 9º) Assistência Judiciária e outras gratuidades.
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, e letra "c" do item 60 do Cap. XVI das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Silvia Augusta Lima Escrevente
Jaú, 28 de setembro de 2023	
 <p>SELO DIGITAL 1115753E30A0000035465323L</p> <p>Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br</p>	

V

R.I 180



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado