



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS

**Processo:** 6567-PG/2023

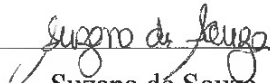
**Requerente:** Procuradoria Geral

**Assunto:** Atualização cadastral

**Ao Departamento de Gestão da Dívida Ativa**

Jahu, 27 de setembro de 2023.

À vista do despacho de fl. 03, encaminhamos para providências.  
Atenciosamente,

  
Suzana de Souza

Seção de Cadastro Técnico Imobiliário

Rua Paissandu, nº. 444  
Telefone: 3602-1741



"JÁ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO"



"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL"



Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876>  
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055 ID. c8846f7 - Pág. 1  
Número do documento: 23092811075142300000212613876

**MUNICÍPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISANDU, 444 - CENTRO

**Cadastro de imóvel**

Filtros aplicados ao relatório: indica se o imóvel é Rural igual a N, Inscrição do Imóvel igual a 06.1.64.10.0031.001.00, Cadastro do Imóvel igual a 000014679

Dados Cadastrais									
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Sector Vencimento				
000014679	06.1.64.10.0031.001.00	N	0	05/03/2013	1				
Endereço do Imóvel					Complemento	Sector	Quadra	Lote	Unidade
RUA PRUDENTE DE MORAES, nº 1740, VILA NOVA JAU, CEP: 17205160									
Endereço de Correspondência:									
RUA PRUDENTE DE MORAES, nº 1740, VILA NOVA JAU - CEP: 17205160, JAU-SP									
Distrito			Loteamento			Sector	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						
Dados no Registro de Imóveis									
Cartório		Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo	
			0			N	0	616410003	
Espécie do Título									

Proprietários/Co-proprietários										
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal				
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S				
Cobrança										
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro			
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo	Frente		6,50	0 -			
Informações do Terreno										
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47	0	N

Características do Terreno									
1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA						
47 - Zoneamento Territorial	5 - ZONA CINZA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL						
4 - PEDOLOGIAA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA						
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE						
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA						
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM						
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	2 - NÃO						
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM						
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM						
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM						

Informações das Áreas Construídas									
Descrição: Unidade	Construída: 38,50	Autorizada: 38,50	Não Autorizada: 0,00	Cobra Taxa: S					
Características da Edificação									
7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA						
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL DA	2 - RECUADA						
11 - CARACTERISTICAS	5 - CASA SEM AF. 3 L	13 - ESTADO	1 - BOA						
14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA	15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO						
17 - FORRO	3 - LAJE	18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO						
19 - REVESTIMENTO	3 - MASSA	20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES						
21 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL	22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO						
23 - INSTALACAO	3 - INST. SIMPLES	24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA						
28 - ELEVADOR	1 - SEM	29 - TELEFONE	1 - SEM						
16 - PISO	5 - ESPECIAL	36 - REGIME DE	1 - PROPRIA						

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	136,50	38,50	10.472,10	30.014,99	40.487,08	40.487,08
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	136,50	38,50	10.472,10	30.014,99	40.487,08	40.487,08
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	9.883,98	28.329,45	38.213,43	38.213,43
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	9.883,98	28.329,45	38.213,43	38.213,43
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.925,42	25.582,09	34.507,51	34.507,51
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.925,42	25.582,09	34.507,51	34.507,51
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.556,63	24.525,27	33.081,90	33.081,90
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.556,63	24.525,27	33.081,90	33.081,90
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.277,70	23.726,01	32.003,71	32.003,71
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	38,50	8.277,70	23.726,01	32.003,71	32.003,71
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	136,50	38,50	7.993,16	22.910,58	30.903,74	30.903,74
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	136,50	38,50	7.993,16	22.910,58	30.903,74	30.903,74



**MUNICIPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

**Cadastro de Imóvel**

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Inscrição do Imóvel igual a 06.1.64.10.0031.002.00, Cadastro do Imóvel igual a 000044665

Dados Cadastrais											
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor	Vencimento					
000044665	06.1.64.10.0031.002.00	N	0	13/08/2012	1						
Endereço do Imóvel					Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade		
RUA PRUDENTE DE MORAES, n° 1740, VILA NOVA JAU, CEP: 17205160											
Endereço de Correspondência:											
RUA RIACHUELO, n° 166, . - CEP: 17201340, JAU-SP											
Distrito					Loteamento	Setor	Quadra	Lote	Unidade		
0 -					0 -						
Imobiliária					CNPJ						
Dados no Registro de Imóveis											
Cartório					Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
Espécie do Título						0			N	0	616410003

Proprietários/Co-proprietários							
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal	
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S	

Cobrança				Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida	Logradouro
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo	Frete		6,50	0 -

Informações do Terreno											
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento	
136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	0	N	

Características do Terreno											
1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA								
47 - Zoneamento Territorial	5 - ZONA CINZA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL								
4 - PEDOLOGIA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA								
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE								
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA								
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM								
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM								
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM								
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM								
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM								

Informações das Áreas Construídas			
Descrição: Unidade	Construída: 43,80	Autorizada: 43,80	Não Autorizada: 0,00
	Cobra Taxa: S		

Características da Edificação			
7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	4 - LOJA
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL DA	1 - ALINHADA
13 - ESTADO	1 - BOA	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	3 - LAJE
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	21 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES
22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO	23 - INSTALACAO	3 - INST. SIMPLES
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM
29 - TELEFONE	1 - SEM	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO
36 - REGIME DE	1 - PROPRIA		

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	136,50	43,80	11.913,71	18.376,82	30.290,53	30.290,53
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	136,50	43,80	11.913,71	18.376,82	30.290,53	30.290,53
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	11.244,64	17.344,80	28.589,44	28.589,44
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	11.244,64	17.344,80	28.589,44	28.589,44
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	10.154,11	15.662,74	25.816,85	25.816,85
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	10.154,11	15.662,74	25.816,85	25.816,85
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.734,56	15.015,86	24.750,42	24.750,42
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.734,56	15.015,86	24.750,42	24.750,42
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.417,23	14.526,66	23.943,89	23.943,89
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	136,50	43,80	9.417,23	14.526,66	23.943,89	23.943,89
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	136,50	43,80	9.093,52	14.027,60	23.121,12	23.121,12
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	136,50	43,80	9.093,52	14.027,60	23.121,12	23.121,12



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAU - ESTADO DE SÃO PAULO

Manoel Edson Trindade  
OFICIAL



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAU

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

5.285

R.

01

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 140,00 m2., situado nesta cidade, a Rua Prudente de Moraes, localizado num ponto distante 10,00 metros da Rua Jamil Mussi, medindo 7,00 metros de frente por 20,00 metros de frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Prudente de Moraes, de um lado com o remanescente do terreno do proprietário, de outro lado com o lote 11, da quadra B, da Vila Nova Jau, e pelos fundos com o lote nº 3 da quadra B, da Vila Nova Jau. ---  
CADASTRO MUNICIPAL: - 06 1 64 10 0025. ---  
REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 5.284, conforme av.1. ---  
PROPRIETÁRIO: - JOAO SCHIAVO, brasileiro, solteiro, maior, construtor, domiciliado nesta cidade de Jau, CPF. 437.380.288/20. ---  
Jau, 05/04/1979. O Of. Subscr.:

R.01/5.285 = Nos termos da escritura lavrada aos 06 de março de 1979, no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Jau, livro 600, fls. 149, JOAO SCHIAVO, brasileiro, solteiro, maior, construtor, domiciliado nesta cidade de Jau, CPF. 437.380.288/20, - transmitiu, por venda a ANGELIN LANZA, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado neste município de Jau, CPF. nº 152.261.318/87, o imóvel acima matriculado, pela importância de CR\$-30.000,00 (trinta mil cruzeiros). ---  
Jau, 05/04/1979. O Of. Subscr.:

Av.02/5.285 = Sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 43,70 metros quadrados de construção, o qual recebeu o número 1740 da rua Prudente de Moraes, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Jau em 23 de abril de 1.979 e que fica arquivada em Cartório. ---  
Jau, 16/12/1.987. O Oficial: -

Av.03/5.285 = A Prefeitura Municipal de Jau expediu o competente HABITE-SE, relativo a construção do prédio nº 1740 da rua Prudente de Moraes, objeto da Av.02 supra, sob nº 252/79, que fica arquivado em Cartório. ---  
Jau, 16/12/1.987. O Oficial: -

-continua no verso-

Av. Rodolpho Magnani, 766 - Centro - Jau/SP - CEP: 17210-100  
Fone/Fax: (14) 3622-3469 - e-mail: crijau@uol.com.br



**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

JAU  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA  
01  
VIRSO

Av.04/5.285 = A construção do prédio nº 1740 da rua Prudente de Moraes, objeto da Av.02 retro, esta quitada com o IAPAS, conforme CND nº 779295-serie A, expedida em 25 de novembro de 1.987, pela agência local, que fica arquivada em Cartório. Jau, 16/12/1.987. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.05/5.285 = Conforme arquite expedido pela Prefeitura Municipal de Jau em 04 de abril de 1988, arquivado em Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula, confronta atual e corretamente: pela frente com a rua Prudente de Moraes; pelo lado direito com Antonio Aragon; pelo lado esquerdo com Hilda Ap. de Oliveira e outra, Dorival Gil e Antonio A. Zanin; e pelos fundos com Jose Capra. Jau, 18/05/1988. - O Oficial: *[Assinatura]*

Av.06/5.285 = Conforme consta da escritura pública lavrada em 12 de abril de 1988, no 1.º Cartório de Notas local, livro 800, fls. 393, o proprietário Angelin Lanza, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANGELINA SUSTA. Jau, 18/05/1988. - O Oficial: *[Assinatura]*

8.07/5.285 = Pela escritura pública mencionada na Av.06 supra, ANGELIN LANZA, já qualificado, e sua mulher ANGELINA SUSTA, brasileira, do lar, transmitiram, por venda, a Dr. JOSE MASSOLA, RG. nº 4.094.036-39P/SP, CPF. 152.080.288/91, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELIZA ANA PERES MASSOLA, domiciliado nesta cidade, o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de Cr\$90.000,00. Jau, 18/05/1988. - O Oficial: *[Assinatura]*

-- continua na folha 02 --

--- NÃO RECEBA O EMPENHO INVALIDA ESTE DOCUMENTO ---

Digitalizado com CamScanner

Pje Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc



Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876>  
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055  
Número do documento: 23092811075142300000212613876  
ID. c8846f7 - Pág. 5

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAU - ESTADO DE SÃO PAULO**

**Manoel Edson Trindade  
OFICIAL**

REPÚBLICA DE SÃO PAULO  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

JAU

MATRÍCULA

5.285

FL

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 0875.285 = Em cumprimento ao Mandado expedido em 23 de julho de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara desta Comarca de Jau, Estado de São Paulo, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Lutz Flávio Pinheiro, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 790/96, que o BANCO ECONÔMICO S/A, move à JOSÉ EDUARDO MASSOLA, brasileiro, casado, advogado, CPF/MF nº 797.199.458-34, residente na Rua Riachuelo nº 296, em Jau-SP; JOSÉ MASSOLA, brasileiro, advogado, CPF/MF nº 152.080.288-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ELIZA ANA PERES MASSOLA (a qual foi devidamente citada), residente na Chácara Primavera s/nº, em Jau-SP; e WILSON ROSSIN, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF nº 711.022.308-63, residente na Avenida João Ferraz Neto, 1.255, em Jau-SP, cujo r. mandado acompanhado de auto de penhora, avaliação e depósito, ficam arquivados nesta Serventia. **PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente ao co-executado José Massola, foi PENHORADA para garantia do pagamento do valor da dívida, que em 23.05.2002, importava em R\$-208.474,42 (duzentos e oito mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quarenta e dois centavos); tendo sido nomeado como depositário o Sr. José Massola, acima qualificado.** Eu, Alex de Lima Braga, Escrevente, digitalizei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertazzini) Oficial Substituto, assinou.

CERTIDÃO	CUSTAS
Certifico e dou fé, que a presente peça, composta de 3 páginas (3) foi registrada nos termos do art. 10º do art. 1º da Lei nº 5.015/73, de matrícula 8285, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus real e nem de que não contém Jau, 21 de maio de 2003.	Emolumentos ..... 30,69
	Estado ..... 8,72
	IPEGP ..... 4,97
	Registro Civil ..... 1,62
	Trib. Justiça ..... 2,11
	Ministério Público ..... 1,47
	Imposto Municipal ..... 0,82
<b>TOTAL ..... 51,50</b>	
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins de depósito no Livro IV do art. 1º do Decreto nº 69.240/66, e para fins do item VI do art. 1º do Decreto nº 69.240/66, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar de data de sua emissão.	Alex de Lima Braga Alexandre Bernardino Mendonça Ana Cláudia Murches Pazan João Luiz Martins Martins Manoel Antônio Junior Silvia Augusta Lima André Fernando Santos Celso Wilson Alves
	<b>ESCREVENTE</b>

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jau - SP

159402

11157-5-AA

Av. Rodolpho Magnani, 766 - Centro - Jau/SR - CEP: 17210-100  
Fone/Fax: (14)3622-3469 - e-mail: crijau@pol.com.br

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc  
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/230509101143083000002014409477instancia=1>  
 Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055  
 Número do documento: 23050910114308300000201440947



Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876>  
 Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055  
 Número do documento: 23092811075142300000212613876  
 ID. c8846f7 - Pág. 6



**MUNICIPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

**Cadastro de Imóvel**

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Número do Endereço que contenha 711, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do imóvel igual a 000013904

Dados Cadastrais									
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor	Vencimento			
000013904	06.1.63.29.0292.001.00	N	0	30/04/2021	1				
Endereço do Imóvel					Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000							00		
Endereço de Correspondência:									
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP									
Distrito			Loteamento			Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						
Dados no Registro de Imóveis									
Cartório		Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo	
		trans	0			N	0	616329029	
Espécie do Título									

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S

Cobrança		Data Inicial		Data Final		Tipo Cobrança		Posição		Descrição		Testadas	
3300 - NORMAL		01/01/1900				Ativo		Frete				10,00	0 -

Informações do Terreno										
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	DI ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0	N

Características do Terreno			
1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIAIA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas				
Descrição: Unidade	Construída: 40,30	Autorizada: 40,30	Não Autorizada: 0,00	Cobra Taxa: S

Características da Edificação			
7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	4 - LOJA
9 - USO DA UNIDADE	2 - COMERCIAL	10 - LOCAL. DA	1 - ALINHADA
13 - ESTADO	1 - BOA	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
20 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL	21 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL
22 - ESQUADRIAS	2 - MAD. PADRAO	23 - INSTALACAO	4 - COMPLETA
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM
29 - TELEFONE	2 - UMA LIGACAO	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO
36 - REGIME DE	1 - PROPRIA		

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	40,30	11.346,44	16.908,35	28.254,79	28.254,79
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	40,30	11.346,44	16.908,35	28.254,79	28.254,79
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	10.709,24	15.958,80	26.668,04	26.668,04
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	10.709,24	15.958,80	26.668,04	26.668,04
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.670,64	14.411,15	24.081,79	24.081,79
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.670,64	14.411,15	24.081,79	24.081,79
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.271,07	13.815,96	23.087,03	23.087,03
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	9.271,07	13.815,96	23.087,03	23.087,03
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	8.968,82	13.365,85	22.334,67	22.334,67
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	40,30	8.968,82	13.365,85	22.334,67	22.334,67
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	40,30	8.660,52	12.906,67	21.567,19	21.567,19
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	40,30	8.660,52	12.906,67	21.567,19	21.567,19



**MUNICIPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

**Cadastro de imóvel**

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Numero do Endereço que contenha 711, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do Imóvel igual a 000013905

Dados Cadastrais									
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor Vencimento				
000013905	06.1.63.29.0292.002.00	N	0	30/04/2021	1				
Endereço do Imóvel					Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000							00		
Endereço de Correspondência:									
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 711, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP									
Distrito			Loteamento			Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						

Dados no Registro de Imóveis							
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo
		0			N	0	616329029
Espécie do Título							

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S
<b>Cobrança</b>						
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo	Frente		10,00 0 -
<b>Testadas</b>						

Informações do Terreno										
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0	N

Características do Terreno			
1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas			
Descrição: Unidade	Construída: 148,80	Autorizada: 148,80	Não Autorizada: 0,00
Cobra Taxa: S			

Características da Edificação			
7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL DA	3 - FUNDOS
11 - CARACTERISTICAS	3 - CASA SEM AF. 1 L	13 - ESTADO	1 - BOA
14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA	15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO
17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS	18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO
19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	20 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL
21 - ACABAMENTO	4 - PINTURA LAVAVEL	22 - ESQUADRIAS	2 - MAD. PADRAO
23 - INSTALACAO	4 - COMPLETA	24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA
28 - ELEVADOR	1 - SEM	29 - TELEFONE	1 - SEM
16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO	36 - REGIME DE	1 - PROPRIA

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	148,80	41.894,55	55.758,04	97.652,59	97.652,59
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	148,80	41.894,55	55.758,04	97.652,59	97.652,59
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	39.541,84	52.626,98	92.168,82	92.168,82
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	39.541,84	52.626,98	92.168,82	92.168,82
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	35.706,99	47.523,74	83.230,73	83.230,73
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	35.706,99	47.523,74	83.230,73	83.230,73
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	34.231,64	45.560,47	79.792,11	79.792,11
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	34.231,64	45.560,47	79.792,11	79.792,11
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	33.115,66	44.075,75	77.191,41	77.191,41
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	148,80	33.115,66	44.075,75	77.191,41	77.191,41
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	148,80	31.977,31	42.560,66	74.537,97	74.537,97
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	148,80	31.977,31	42.560,66	74.537,97	74.537,97



**SILVIA AUGUSTA LIMA – ESCRIVENTE DO 1º OFICIAL  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JAHU.**

**C E R T I F I C A**, a requerimento de pessoa interessada, que revendo nesta Serventia, os livros competentes, deles verificou constar que de conformidade com a transcrição nº **17.009** feita à página 130 do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, em data de 26 de agosto de 1963, **JOSÉ MASSOLA**, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade de Jaú, adquiriu por compra da SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NOVA JAÚ LTDA., com sede nesta cidade de Jaú; nos termos da escritura pública de 13 de agosto de 1963, lavrada nas notas do 2º tabelião desta cidade; pelo valor de Cr\$-39.974,00 (trinta e nove mil, novecentos e setenta e quatro cruzeiros); os LOTES DE TERRENOS nºs 12 E 13, da quadra "C" da Vila Nova Jaú, desta cidade, **com frente para a Avenida Frederico Ozanan**, lado ímpar, distantes respectivamente, 10,41 metros e 20,41 metros da esquina da rua Francisco Sampaio, mais próxima, lotes esses que medem, cada um deles, dez metros de frente por trinta metros e setenta e cinco centímetros da frente aos fundos, e confrontam, em sua totalidade, pela frente com a Avenida Frederico Ozanan, por um lado com o lote nº 11, por outro lado com o lote nº 14, e pelos fundos com o lote nº 5, todos da mesma quadra e vila; que, com expresso consentimento da transmitente, o adquirente edificou no lote de terreno nº 12, acima descrito, a sua custa, **um prédio**, de tijolos e coberto de telhas, com frente para a **Avenida Frederico Ozanan** com acomodações para residência e estabelecimento comercial, prédio esse que de acôrdo com a numeração procedida pela Prefeitura Municipal de Jahu, recebeu o **nº 711**, da citada avenida. **CONSTANDO MAIS**, à margem da transcrição nº 17.009, as averbações dos teores seguintes: **Nº01** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.1995, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto da transcrição ao lado foi edificado **um prédio residencial**, contendo as seguintes acomodações: 2 quartos, sala, área, cozinha e w.c. com 70,00 m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o **nº 723 da Avenida Frederico Ozanan**, cuja construção teve seu início em 31.10.63 e término em 2.3.64, conforme consta da certidão expedida em 23.12.94, pela P.M. local, apresentada juntamente com o "Habite-se" nº 579/94 da mesma data



que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20/3/95. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab°, conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertozzin, Of. Subst., subscrevi. **N°02** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.95, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto transcrição ao lado foi edificado **um prédio residencial**, com as seguintes acomodações: quarto, sala, cozinha e w.c., com 70,00 m<sup>2</sup> de construção, que recebeu o **n° 723-fds da Av. Frederico Ozanan**, cuja construção teve seu início em 13.2.64 e término em 02.3.64, conforme consta da certidão, expedida em 23.12.94, pela Prefeitura Municipal local, apresentada juntamente com o Habite-se n° 578/94 da mesma data, que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20 de março de 1995. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab° conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertozzin, Of. Substituto subscreveu. **N°03** Por Mandado n° 271/2010 SF 01, de 13/05/2010, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jaú, assinado pelo MM. Juiz Federal de referida Vara, Dr. Rodrigo Zacharias, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal – processo n° 2006.61.17.000328/3 – proposta pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, contra José Eduardo Massola, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras n° 12, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, onde se encontra edificado o prédio n° 711 da Avenida Frederico Ozanan, pertencente a José Massola, foi **penhorado** para garantir a execução que em 14/04/2009 importava em R\$ 954,13. Consta do mandado que José Massola concordou com a penhora e que o executado José Eduardo Massola, foi intimado da mesma e nomeado depositário. Dou fé. Jaú, 16 de novembro de 2011, Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. escrevi e assino. **N°04** - Jahu, 01/10/2013 - Protocolo n° 160.221, de 26/09/2013. Por Mandado n° 648/2013 SF 01, de 29/08/2013, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jahu, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto de referida Vara, Dr. Fernando Toledo Carneiro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo n° 0000854-97.2013.403-6117 - **proposta** pela FAZENDA NACIONAL **contra** JOSÉ MASSOLA, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras n° 12 da quadra C, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, mencionado nesta transcrição, foi **penhorado** para garantir a



execução que em 01/04/2013 importava em R\$ 28.648,76. Consta do mandado que o executado foi intimado na pessoa de seu procurador José Eduardo Massola, sendo este nomeado depositário. A presente averbação é feita por determinação do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Edevaldo de Medeiros, proferida aos 16/09/2013, sob as penas do artigo 14, V e parágrafo único do CPC e demais sanções administrativa e penal, independente da qualificação negativa do mandado. Dou fé. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, escrevi. Eu, (a.) Eduardo Ângelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assinei. **Nº05** - Jahu, 31/07/2017 - Protocolo nº 186.342, de 28/07/2017. Por **certidão judicial** (protocolo penhora online: PH000174624) de 28/07/2017, passada pela 4ª Vara Cível local, emitida por Sérgio Roberto Dalpino, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (nº de ordem 00002453220108260302) **proposta** por ANTÔNIO GUSTAVO DAMÁSIO, CPF nº 343.716.248-98, **contra** JOSÉ MASSOLA, CPF nº 152.080.288-91; e José Eduardo Massola, CPF nº 797.199.458-34, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE TRANSCRIÇÃO, pertencente ao co-executado José Massola, foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 305.852,00. Consta da certidão que José Massola foi nomeado depositário. Dou fé. Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu, (a.) Eduardo Ângelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assino. **CERTIFICA MAIS**, que revendo os livros existentes nesta Serventia, a partir de 26 de agosto de 1963 até a presente data, deles **NÃO CONSTA** que **JOSÉ MASSOLA** tenha constituído quaisquer ônus reais, **com exceção** daquelas mencionadas sob nºs 03, 04 e 05, sobre o imóvel objeto desta transcrição; **BEM COMO NÃO CONSTA**, no mesmo período, retro referido, que o mesmo tenha alienado, total ou parcialmente, o referido imóvel. **Registro Anterior:** Transcrição nº 14.748, Livro 3-N. Nada mais ao pedido que fosse feito, todo o referido é verdade e dá fé. Jahu, 01 de agosto de 2017. Eu, Sílvia Augusta Lima, Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino digitalmente. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Para fins do disposto no inciso IV do artigo 1º do



Decreto nº 93.240/86, e letra "c" do item 59 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão. -----

CUSTAS

OFICIAL	ESTADO	CARTEIRA	REG CIVIL	T JUSTICA	I.M.*	TOTAL
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.  
\*Imposto Municipal



Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:08:50 - c8846f7  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23050910084297600000201440560?instancia=1>  
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055  
Número do documento: 23050910084297600000201440560



Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876>  
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055  
Número do documento: 23092811075142300000212613876  
ID. c8846f7 - Pág. 12

**MUNICIPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

**Cadastro de imóvel**

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Numero do Endereço que contenha 723, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do Imóvel igual a 000013902

Dados Cadastrais									
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor	Vencimento			
000013902	06.1.63.29.0282.001.00	N	0	05/03/2013	1				
Endereço do Imóvel					Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 723, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000							00		
Endereço de Correspondência:									
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 723, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP									
Distrito		Loteamento			Setor	Quadra	Lote	Unidade	
0 -		0 -							
Imobiliária		CNPJ							
Dados no Registro de Imóveis									
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo		
		0			N	0	616329028		
Espécie do Título									

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S
Cobrança			Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo	Frete		10,00 0 -

Informações do Terreno										
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0	N

Características do Terreno										
1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA							
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL							
4 - PEDOLOGIA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA							
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE							
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA							
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM							
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM							
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM							
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM							
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM							

Informações das Áreas Construídas				
Descrição: Unidade	Construída: 85,60	Autorizada: 85,60	Não Autorizada: 0,00	Cobra Taxa: S

Características da Edificação				
7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA	
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL. DA	2 - RECUADA	
11 - CARACTERISTICAS	1 - CASA ISOLADA	12 - LOCAL.DA	1 - TERREO	
13 - ESTADO	1 - BOA	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA	
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS	
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	
20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	21 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	
22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO	23 - INSTALACAO	4 - COMPLETA	
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM	
29 - TELEFONE	2 - UMA LIGACAO	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO	
36 - REGIME DE	2 - ALUGADA			

Valores Venais										
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência	
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	85,60	32.094,57	53.459,77	85.554,34	85.554,34	
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	85,60	32.094,57	53.459,77	85.554,34	85.554,34	
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	30.292,20	50.457,77	80.749,97	80.749,97	
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	30.292,20	50.457,77	80.749,97	80.749,97	
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	27.354,40	45.564,88	72.919,28	72.919,28	
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	27.354,40	45.564,88	72.919,28	72.919,28	
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	26.224,17	43.682,53	69.906,70	69.906,70	
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	26.224,17	43.682,53	69.906,70	69.906,70	
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	25.369,24	42.259,00	67.628,24	67.628,24	
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	85,60	25.369,24	42.259,00	67.628,24	67.628,24	
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	85,60	24.497,17	40.806,37	65.303,54	65.303,54	
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	85,60	24.497,17	40.806,37	65.303,54	65.303,54	




**MUNICIPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Numero do Endereço que contenha 723, Logradouro do Endereço que contenha frederico, Cadastro do Imóvel igual a 000013903

Dados Cadastrais									
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Cadastro	Data de Alteração	Setor	Vencimento			
000013903	06.1.63.29.0282.002.00	N	0	30/04/2021	1				
Endereço do Imóvel					Complemento	Setor	Quadra	Lote	Unidade
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 723, VILA STA. MARIA, CEP: 17205000							00		
Endereço de Correspondência:									
AVENID FREDERICO OZANAN, n° 723, VILA STA. MARIA - CEP: 17205000, JAU-SP									
Distrito			Loteamento			Setor	Quadra	Lote	Unidade
0 -			0 -						
Imobiliária			CNPJ						
Dados no Registro de Imóveis									
Cartório		Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo	
			0			N	0	616329028	
Espécie do Título									

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Início	Data Fim	Principal
Proprietário	JOSE MASSOLA	15208028891		01/01/1900	0	S
Cobrança			Testadas			
Cobrança	Data Inicial	Data Final	Tipo Cobrança	Posição	Descrição	Medida Logradouro
3300 - NORMAL	01/01/1900		Ativo	Frente		10,00 0 -

Informações do Terreno										
Área Terreno	Fundos	Distância	Fator Geo	Área Alagada	L. Direito	L. Esquerdo	Curva	Fração Ideal	Dt ITU Progressivo	Possui Aforamento
306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0	N

Características do Terreno			
1 - PATRIMONIO	2 - PARTICULAR	2 - POSICAO DE QUADRA	2 - MEIO DE QUADRA
47 - Zoneamento Territorial	4 - ZONA COR DE ROSA	3 - TOPOGRAFIA	4 - NORMAL
4 - PEDOLOGIA	4 - NORMAL	5 - FRENTES	1 - UMA
6 - BALDIO/CONSTRUCAO	4 - CONSTRUIDO	25 - COLETA DE LIXO	2 - PASSA REGULARMENTE
26 - AGUA	4 - CAVALETE E	27 - ESGOTO	3 - REDE PUBLICA
30 - CARACTERISTICAS	4 - NORMAL	37 - AGUA	1 - SIM
38 - ESGOTO	1 - SIM	39 - GALERIAS	1 - SIM
40 - REDE ELETRICA	1 - SIM	41 - TELEFONE	1 - SIM
42 - ILUMINACAO PUBLICA	1 - SIM	43 - VIGILANCIA	1 - SIM
44 - LIMPEZA PUBLICA	1 - SIM	45 - PAVIMENTACAO	1 - SIM

Informações das Áreas Construídas				
Descrição: Unidade	Construída: 56,40	Autorizada: 56,40	Não Autorizada: 0,00	Cobra Taxa: S
Características da Edificação				
7 - CONDICAO DA	1 - UTILIZAVEL	8 - TIPO DE EDIFICACAO	1 - CASA	
9 - USO DA UNIDADE	1 - RESIDENCIAL	10 - LOCAL. DA	3 - FUNDOS	
11 - CARACTERISTICAS	5 - CASA SEM AF. 3 L	12 - LOCAL.DA	1 - TERREO	
13 - ESTADO	2 - REGULAR	14 - ESTRUTURA	3 - ALVENARIA	
15 - COBERTURA	1 - TELHA/ZINCO	17 - FORRO	2 - MAD. OU CHAPAS	
18 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	19 - REVESTIMENTO	2 - REBOCO	
20 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	21 - ACABAMENTO	3 - PINTURA SIMPLES	
22 - ESQUADRIAS	3 - FERRO	23 - INSTALACAO	3 - INST. SIMPLES	
24 - INSTALACAO ELETRICA	5 - EMBUTIDA	28 - ELEVADOR	1 - SEM	
29 - TELEFONE	2 - UMA LIGACAO	16 - PISO	4 - MAT. CERAMICO	
36 - REGIME DE	2 - ALUGADA			

Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	V. de Referência
2023	Atualizado	Normal	04/01/2023	306,00	56,40	21.146,42	16.907,28	38.053,70	38.053,70
2023	Calculado	Normal	06/01/2023	306,00	56,40	21.146,42	16.907,28	38.053,70	38.053,70
2022	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	19.958,88	15.957,86	35.916,74	35.916,74
2022	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	19.958,88	15.957,86	35.916,74	35.916,74
2021	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	18.023,23	14.410,42	32.433,65	32.433,65
2021	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	18.023,23	14.410,42	32.433,65	32.433,65
2020	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	17.278,54	13.815,11	31.093,65	31.093,65
2020	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	17.278,54	13.815,11	31.093,65	31.093,65
2019	Atualizado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	16.715,24	13.364,90	30.080,14	30.080,14
2019	Calculado	Normal	17/11/2022	306,00	56,40	16.715,24	13.364,90	30.080,14	30.080,14
2018	Atualizado	Normal	20/12/2022	306,00	56,40	16.140,66	12.905,49	29.046,15	29.046,15
2018	Calculado	Normal	20/12/2022	306,00	56,40	16.140,66	12.905,49	29.046,15	29.046,15





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAÚ - ESTADO DE SÃO PAULOManoel Edson Trindade  
OFICIAL

Página 1 de 3

**MOACIR ANTÔNIO JÚNIOR** - Escrevente Autorizado do Primeiro Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Jaú, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil.

**CERTIFICA**, a requerimento da pessoa interessada, que revendo nesta Serventia, os livros competentes, dela verificou constar que de conformidade com a transcrição nº **17.009** feita à página 130 do Livro 3-Q, de Transcrição das Transmissões, em data de 28 de agosto de 1963, **JOSÉ MASSOLA**, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade de Jaú, adquiriu por compra da SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NOVA JAÚ LTDA., com sede nesta cidade de Jaú; nos termos da escritura pública de 13 de agosto de 1963, lavrada nas notas do 2º tabelião desta cidade; pelo valor de Cr\$ 39.974,00 (trinta e nove mil, novecentos e setenta e quatro cruzeiros); os LOTES DE TERRENOS nºs 12 E 13, da quadra "C" da Vila Nova Jaú, desta cidade, com frente para a Avenida Frederico Ozanan, lado ímpar, distantes respectivamente, 10,41 metros e 20,41 metros da esquina da rua Francisco Sampaio; mais próxima, lotes esses que medem, cada um deles, dez metros de frente por trinta metros e setenta e cinco centímetros da frente aos fundos, e confrontam, em sua totalidade, pela frente com a Avenida Frederico Ozanan, por um lado com o lote nº 11, por outro lado com o lote nº 14, e pelos fundos com o lote nº 5, todos da mesma quadra e vila; que, com expresso consentimento da transmitente, o adquirente edificou no lote de terreno nº 12, acima descrito, a sua custa, um prédio, de tijolos e coberto de telhas, com frente para a Avenida Frederico Ozanan com acomodações para residência e estabelecimento comercial, prédio esse que de acordo com a numeração procedida pela Prefeitura Municipal de Jaú, recebeu o nº 711, da citada avenida.

**CONSTANDO MAIS**, à margem da transcrição nº 17.009, as averbações dos teores seguintes: **Nº01** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.1995, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto da transcrição ao lado foi edificado um prédio residencial, contendo as seguintes acomodações: 2 quartos, sala, área, cozinha e W.C. com 70,00 m² de construção, que recebeu o nº 723 da Avenida Frederico Ozanan, cuja construção teve seu início em 31.10.63 e término em 2.3.64, conforme consta da certidão expedida em 23.12.94, pela P.M. local, apresentada juntamente com o "Habite-se" nº 579/94 da mesma data que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20/3/95. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab., conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertonzzin, Of. Subst., subscrevi.

**Nº02** A requerimento de José Massola, datado de 13.3.95, é procedida a competente averbação para consignar que sobre o imóvel objeto transcrição ao lado foi edificado um prédio residencial, com as seguintes acomodações: quarto, sala, cozinha e W.C., com 70,00 m² de construção, que recebeu o nº 723-fds da Av. Frederico Ozanan, cuja construção teve seu início em 13.2.64 e término em 02.3.64, conforme consta da certidão, expedida em 23.12.94, pela Prefeitura Municipal local, apresentada juntamente com o

Oficial de Registro de Imóveis e Avenues  
Comarca de Jaú - SP

1157-5 - M 159844

Av. Rodolpho Magnani, 766 - Centro - Jaú/SP - CEP: 17210-100  
Fone/Fax: (14) 3622-3469 - e-mail: crijau@uol.com.br  
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc



Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876>  
 Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055  
 Número do documento: 23092811075142300000212613876  
 ID. c8846f7 - Pág. 15

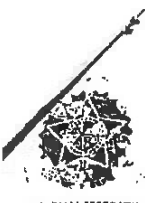
Habite-se nº 578/94 da mesma data, que acompanham o requerimento e que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. Jaú, 20 de março de 1995. Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. Hab. conferi, e Eu, (a.) Edson Ap. Bertozzin, Of. Substituto subscreveu. **Nº03** Por Mandado nº 271/2010 SF 01, de 13/05/2010, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jaú, assinado pelo MM. Juiz Federal de referida Vara, Dr. Rodrigo Zacharias, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal – processo nº 2006.61.17.000328/3 – proposta pelo Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, contra José Eduardo Massola, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras nº 12, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, onde se encontra edificado o prédio nº 711 da Avenida Frederico Ozanan, pertencente a José Massola, foi **penhorado** para garantir a execução que em 14/04/2009 importava em R\$ 954,13. Consta do mandado que José Massola concordou com a penhora e que o executado José Eduardo Massola, foi intimado da mesma e nomeado depositário. Dou fé. Jaú, 16 de novembro de 2011, Eu, (a.) Gilberto L. Ponciano, Esc. escrevi e assino. **Nº04** - Jaú, 01/10/2013 - Protocolo nº 160.221, de 26/09/2013. Por Mandado nº 648/2013 SF 01, de 29/08/2013, passado pelo Cartório da 1ª Vara Federal em Jaú, assinado pelo MM. Juiz Federal Substituto de referida Vara, Dr. Fernando Toledo Carneiro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - processo nº 0000854-97.2013.403-6117 - proposta pela FAZENDA NACIONAL contra JOSÉ MASSOLA, cujo mandado e demais documentos que acompanham ficam arquivados nesta Serventia, o lote de terras nº 12 da quadra C, distante 10,41 metros da Rua Francisco Sampaio, mencionado nesta transcrição, foi penhorado para garantir a execução que em 01/04/2013 importava em R\$ 28.648,76. Consta do mandado que o executado foi intimado na pessoa de seu procurador José Eduardo Massola, sendo este nomeado depositário. A presente averbação é feita por determinação do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Edevaldo de Medeiros, proferida aos 16/09/2013, sob as penas do artigo 14, V e parágrafo único do CPC e demais sanções administrativa e penal, independente da qualificação negativa do mandado. Dou fé. Eu, Emerson de Godói, Escrevente, escrevi. Eu, (a.) Eduardo Angelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assinei. **Av.05** - Jaú, 31/08/2017 - Protocolo nº 186.342, de 28/07/2017. Por **certidão judicial** (protocolo penhora online PH000174624) de 28/07/2017, passada pela 4ª Vara Cível local, emitida por Sérgio Roberto Dalpino, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (nº de ordem 00002453220108260302) proposta por ANTONIO GUSTAVO DAMÁSIO, CPF nº 343.716.248-98, contra JOSÉ MASSOLA, CPF nº 152.080.288-91; e José Eduardo Massola, CPF nº 797.199.458-34, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pertencente ao co-executado José Massola, foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 305.852,00. Consta da certidão que José Massola foi nomeado depositário. Dou fé. Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu, (a.) Eduardo Angelo Pavanato, Oficial Substituto, conferi e assino. **CERTIFICA MAIS**, que revendo os livros existentes nesta Serventia, a partir de 26 de agosto de 1963 até a presente data, deles **NÃO CONSTA** que **JOSÉ MASSOLA** tenha constituído quaisquer ônus reais, com exceção daquelas

Digitalizado com CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ELINALDO MODESTO CARNEIRO - Juntado em: 09/05/2023 10:12:12 - f0dc3cc



Assinado eletronicamente por: MARIA IZABEL DE SOUZA ROSSO - 28/09/2023 11:08:51 - c8846f7  
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23092811075142300000212613876>  
Número do processo: 0000786-80.2013.5.15.0055  
Número do documento: 23092811075142300000212613876  
ID. c8846f7 - Pág. 16



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE JAU - ESTADO DE SÃO PAULO  
Manoel Edson Trindade  
OFICIAL

menconadas nesta certidão, sobre os imóveis descritos nesta certidão: **BEM COMO NÃO CONSTA** no mesmo período, retro referido, que o mesmo tenha alienado, total ou parcialmente, os referidos imóveis. **Registro Anterior:** Transcrição nº 14.748, Livro 3-N. Nada mais em relação ao pedido que fosse feito. Todo o referido é verdade e dá fé. Jahu, 22 de maio de 2018.

Eu, *Manoel Edson Trindade* (Moacir Antônio Júnior), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Prazo de validade:

Para fins do dispositivo no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, e letra "C" do Item 59 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data de sua emissão.

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Antonio Junior  
Escrevente Autorizado  
JAU - EST. DE S. PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Jau - SP

11167-5-AA 159846

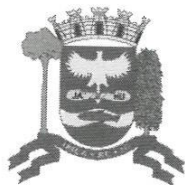
CUSTAS							
OFICIAL	ESTADO	CARTEIRA	REG CIVIL	T. JUSTICA	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 30,69	R\$ 9,72	R\$ 9,97	R\$ 1,62	R\$ 2,11	R\$ 1,47	R\$ 0,92	R\$ 51,50

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA

\* Ministério Público  
\*\* Imposto municipal

Av. Rodolpho Magnani, 766 - Centro - Jau/SP - CEP: 17210-100  
Fone/Fax: (14) 3622-3469 - e-mail: crijau@uol.com.br



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU**

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP  
Telefone: (14) 3602-1708  
[www.jau.sp.gov.br](http://www.jau.sp.gov.br)

**PROCESSO Nº: 6567-PG/2023****INTERESSADO: PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO****ASSUNTO – INFORMAÇÕES E PROVIDÊNCIAS**


**Segue os extratos atualizados com os respectivos débitos pendentes, referente aos imóveis relacionados nas fichas cadastrais.**


**Atenciosamente.**

**Jahu, 28/09/2023**

**BENTO EMANOEL ALEIXO**  
**ANALISTA DE DÍVIDA ATIVA**

À P.G.M.

 "JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

"RIBEIRO DE BARROS - HERÓI NACIONAL" 



**MUNICÍPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

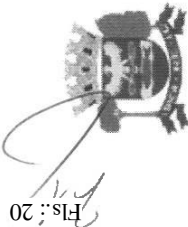
RUAPA/ISSANDU, 444 - CENTRO

**Listagem de Débito do Imobiliário por Divida**

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000014679

Cadastro	000014679	Inscr.	06.1.64.10.0031.001.00	Contribuinte			CPF/CNPJ	RG/Inscr. Estadual	
				JOSE MASSOLA					
Endereço		Quadra	Lote	Bairro	CEP	A Pagar			
RUAPRUDENTE DE MORAES, 1740				VILA NOVA JAU	17205160	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO			
Exercício	Divida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	
1996	299538	DA IPTU	56,52	0,00	197,46	5,10	249,95	50,90	559,93 CDA: 1801/1996 ABERTO -14679/2005
1997	299539	DA IPTU	65,10	0,00	183,90	4,98	248,67	50,26	552,91 CDA: 2503/1997 ABERTO -14679/2005
1998	299540	DA IPTU	60,36	0,00	147,90	4,14	206,77	41,94	461,11 CDA: 4126/1995 ABERTO -14679/2005
1999	408687	DA IPTU	61,32	0,00	133,56	3,64	190,13	38,87	427,72 CDA: 2317/1999 ABERTO -14679/2005
2000	426459	DA IPTU	67,32	0,00	119,84	3,72	181,07	37,20	409,15 CDA: 2592/2000 ABERTO -14679/2005
2001	438437	DA IPTU	71,40	0,00	126,24	1,44	182,79	38,19	420,06 CDA: 2374/2001 ABERTO -14679/2006
2002	432084	DA IPTU	87,60	0,00	154,80	1,80	213,75	45,79	503,74 CDA: 2644/2002 ABERTO -14679/2006
2011	10494914	Imp Predial e Territorial Urbano	115,38	0,00	121,71	23,10	89,57	34,98	384,74 CDA: 3574/2011 ABERTO J-007762/2014 05056548720149260302
2012	11113218	Imp Predial e Territorial Urbano	223,74	0,00	216,45	44,77	145,35	63,04	693,35 CDA: 16428/2012 ABERTO J-007762/2014 05056548720149260302
2013	11352641	Imp Predial e Territorial Urbano	236,50	0,00	200,39	47,30	137,14	62,12	683,45 CDA: 9369/2013 ABERTO J-007762/2014 05056548720149260302
2015	11972597	Imp Predial e Territorial Urbano	323,95	0,00	198,23	64,79	119,89	70,68	777,54 CDA: 35468/2015 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2016	12282538	Imp Predial e Territorial Urbano	359,92	0,00	167,62	71,94	98,57	69,80	767,85 CDA: 13333/2016 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2017	12691334	Imp Predial e Territorial Urbano	384,78	0,00	159,28	77,00	49,90	67,11	738,07 CDA: 1978/2017 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2018	13965867	Imp Predial e Territorial Urbano	392,37	0,00	146,66	78,43	23,57	64,10	705,13 CDA: 33117/2018 ABERTO J-15044909420198260302/2019
2019	15114926	Imp Predial e Territorial Urbano	405,23	0,00	130,33	81,29	11,38	0,00	629,23
2020	15268155	Imp Predial e Territorial Urbano	419,87	0,00	114,93	83,83	7,50	0,00	626,23
2021	15956236	Imp Predial e Territorial Urbano	438,02	0,00	72,26	87,56	39,28	0,00	637,12
2022	16175571	Imp Predial e Territorial Urbano	484,88	0,00	29,62	97,02	47,56	0,00	659,08
2023	17101455	Imp Predial e Territorial Urbano	514,03	0,00	3,53	61,55	10,44	0,00	589,55
<b>Quantidade: 19</b>			<b>Total do Cadastro:</b>	0,00	<b>2.624,71</b>	<b>843,70</b>	<b>2.253,28</b>	<b>734,98</b>	<b>11.225,96</b>
<b>Quantidade: 19</b>			<b>Total Geral:</b>	0,00	<b>2.624,71</b>	<b>843,70</b>	<b>2.253,28</b>	<b>734,98</b>	<b>11.225,96</b>



**MUNICÍPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

**Listagem de Débito do Imobiliário por Divida**

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023. Módulo igual a 1. Cadastro do imóvel igual a 000044665

Cadastro	Endereço	Divida	Receita:	Contribuinte		Lote	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
				Quadra	Bairro							
000044665	RUAPRUDENTE DE MORAES, 1740			06.1.64.10.0031.002.00	JOSE MASSOLLA		VILA NOVA JAU		152.080,288-91			
										CEP		
										17205160		
1996	325424	DA IPTU	52,02	0,00	181,71	4,68	230,06	46,85	515,32	CDA: 5689/1996	ABERTO -44665/2005	
1997	325425	DA IPTU	59,94	0,00	169,32	4,56	228,96	46,26	509,04	CDA: 8051/1997	ABERTO -44665/2005	
2000	426458	DA IPTU	59,52	0,00	106,04	3,34	160,09	32,91	361,90	CDA: 2593/2000	ABERTO -44665/2006	
2001	434903	DA IPTU	68,12	0,00	111,60	1,32	161,59	33,78	371,41	CDA: 2375/2001	ABERTO -44665/2006	
2002	432083	DA IPTU	76,20	0,00	134,64	1,56	185,91	39,84	438,15	CDA: 2646/2002	ABERTO -44665/2006	
2003	328322	DA IPTU	69,84	0,00	123,48	1,44	161,74	35,65	392,15	CDA: 2442/2003	ABERTO -44665/2006	
2004	524990	DA IPTU	93,39	0,00	165,11	1,87	205,07	46,55	511,99	CDA: 2011/2004	ABERTO -44665/2006	
2011	10520659	Imp Predial e Territorial Urbano	32,90	0,00	34,07	6,58	24,37	9,80	107,72	CDA: 1038/2011	ABERTO J-009127/2014 05070319320148260302	
2012	11143028	Imp Predial e Territorial Urbano	191,29	0,00	185,06	38,28	124,27	53,89	592,79	CDA: 18344/2012	ABERTO J-009127/2014 05070319320148260302	
2013	11378069	Imp Predial e Territorial Urbano	202,18	0,00	171,34	40,48	117,25	53,13	564,38	CDA: 14216/2013	ABERTO J-009127/2014 05070319320148260302	
2014	11680838	Imp Predial e Territorial Urbano	253,55	0,00	190,15	50,71	118,32	61,27	674,00	CDA: 8985/2014	ABERTO J-15028205520188260302/2018	
2015	11997890	Imp Predial e Territorial Urbano	289,28	0,00	164,76	53,90	99,65	58,79	646,38	CDA: 1892/2015	ABERTO J-15028205520188260302/2018	
2016	12264349	Imp Predial e Territorial Urbano	298,98	0,00	139,25	59,84	81,87	58,00	637,94	CDA: 8419/2016	ABERTO J-15028205520188260302/2018	
2017	12729206	Imp Predial e Territorial Urbano	319,66	0,00	132,30	63,91	41,45	55,75	613,07	CDA: 6680/2017	ABERTO J-15028205520188260302/2018	
2018	13990133	Imp Predial e Territorial Urbano	266,67	0,00	98,54	53,37	15,94	43,41	477,33	CDA: 9681/2018	ABERTO J-1507682752028260302/2022	
2019	15139338	Imp Predial e Territorial Urbano	337,48	0,00	108,27	67,54	9,45	52,28	575,02	CDA: 9679/2019	ABERTO J-1507682752028260302/2022	
2020	15292584	Imp Predial e Territorial Urbano	348,92	0,00	95,53	69,74	6,24	52,05	572,48	CDA: 12125/2020	ABERTO J-1507682752028260302/2022	
2021	15980253	Imp Predial e Territorial Urbano	363,77	0,00	60,02	72,71	32,82	52,92	582,04	CDA: 13263/2021	ABERTO J-1507682752028260302/2022	
2022	16199805	Imp Predial e Territorial Urbano	403,04	0,00	24,61	80,63	39,55	0,00	547,83			
2023	17104006	Imp Predial e Territorial Urbano	427,09	0,00	2,93	51,15	8,69	0,00	489,86			
<b>Quantidade: 20</b>				<b>Total do Cadastro:</b>	<b>4.188,84</b>	<b>727,61</b>	<b>2.052,49</b>	<b>833,13</b>	<b>10.200,80</b>			
<b>Quantidade: 20</b>				<b>Total Geral:</b>	<b>4.188,84</b>	<b>727,61</b>	<b>2.052,49</b>	<b>833,13</b>	<b>10.200,80</b>			





### MUNICÍPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154

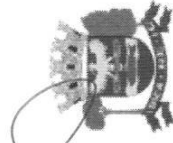
Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777  
RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

### Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013904

Cadastro	Inscr.	Contribuinte	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Estadual						
000013904	06.1.63.29.0292.001.00	JOSE MASSOLA	152.080.288-91							
Endereço	Quadra	Lote	Bairro	CEP						
AVENIDFREDERICO OZANAN, 711	00		VILA STA. MARIA	17205000						
Exercício	Dívida	Recatela:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
1995	298191	DA IPTU	24,90	0,00	109,20	2,70	129,15	0,00	285,95	
1996	299192	DA IPTU	24,92	0,00	72,55	1,93	99,13	19,86	218,39	CDA: 1752/1986 ABERTO -13904/2005
1997	299193	DA IPTU	42,96	0,00	121,38	3,30	184,11	33,18	384,93	CDA: 2430/1987 ABERTO -13904/2005
1998	299194	DA IPTU	39,48	0,00	96,72	2,70	135,24	27,42	301,56	CDA: 3989/1988 ABERTO -13904/2005
2002	434218	DA IPTU	61,20	0,00	108,12	1,20	149,33	31,98	351,83	CDA: 2469/2002 ABERTO -13904/2006
2003	382546	DA IPTU	68,42	0,00	120,89	1,32	159,08	34,99	384,70	CDA: 2266/2003 ABERTO -13904/2006
2004	525132	DA IPTU	75,02	0,00	132,55	1,54	164,73	37,39	411,23	CDA: 1866/2004 ABERTO -13904/2006
2005	563466	DA IPTU	83,38	0,00	147,40	1,65	173,08	40,55	446,06	CDA: 2266/2005 ABERTO -13904/2006
2006	589647	DA IPTU	85,91	0,00	148,36	1,76	157,10	40,85	449,38	CDA: 2236/2006 ABERTO -13904/2006
2007	625045	DA IPTU	88,99	0,00	143,79	1,82	137,91	38,85	427,36	CDA: 1887/2007 ABERTO -13904/2009
2008	652921	DA IPTU	92,84	0,00	134,83	1,89	128,00	37,44	411,70	CDA: 1800/2008 ABERTO -13904/2009
2009	681838	DA IPTU	134,64	0,00	179,99	2,95	153,44	49,51	544,53	CDA: 1949/2009 ABERTO -4645-PG/2012
2010	8727	Imp Predial e Territorial Urbano	50,64	0,00	59,75	10,12	47,72	16,82	185,05	CDA: 3906/2010 ABERTO -4645-PG/2012
2011	10484307	Imp Predial e Territorial Urbano	147,73	0,00	158,66	29,59	121,89	45,79	503,66	CDA: 3430/2011 ABERTO -4645-PG/2012
2012	11142025	Imp Predial e Territorial Urbano	156,31	0,00	151,21	31,24	101,55	44,02	484,33	CDA: 1716/2012 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2013	11352029	Imp Predial e Territorial Urbano	165,22	0,00	140,01	33,00	95,79	43,41	477,43	CDA: 9663/2013 ABERTO J-15026697920178260302/2017
2014	11656118	Imp Predial e Territorial Urbano	213,07	0,00	159,81	42,57	99,45	51,49	586,39	CDA: 486/2014 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2015	11971967	Imp Predial e Territorial Urbano	226,38	0,00	138,53	45,32	83,79	49,41	543,43	CDA: 104702015 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2016	12281330	Imp Predial e Territorial Urbano	251,35	0,00	117,07	50,27	68,83	48,76	536,28	CDA: 14425/2016 ABERTO J-15026597920178260302/2017
2017	12690735	Imp Predial e Territorial Urbano	268,84	0,00	111,28	53,79	34,87	46,87	515,65	CDA: 162/2017 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2018	13965264	Imp Predial e Territorial Urbano	273,90	0,00	102,35	54,78	16,46	44,75	492,24	CDA: 3175/2018 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2019	15114319	Imp Predial e Territorial Urbano	283,69	0,00	91,02	56,76	7,95	43,95	483,37	CDA: 3113/2019 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2020	15267549	Imp Predial e Territorial Urbano	293,15	0,00	80,24	58,63	5,26	43,74	481,02	CDA: 19029/2020 ABERTO J-15045838620218260302/2021
2021	15955628	Imp Predial e Territorial Urbano	305,80	0,00	50,44	61,16	27,42	0,00	444,82	
2022	16174959	Imp Predial e Territorial Urbano	338,69	0,00	20,68	67,76	33,22	0,00	460,35	
2023	17101058	Imp Predial e Territorial Urbano	359,06	0,00	2,46	42,99	7,30	0,00	411,81	
Quantidade: 26	Total do Cadastro:		4.156,49	0,00	2.899,29	734,84	2.501,80	871,03	11.163,45	
Quantidade: 26	Total Geral:		4.156,49	0,00	2.899,29	734,84	2.501,80	871,03	11.163,45	





### MUNICÍPIO DE JAHU

CNP.J: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

#### Listagem de Débito do Imobiliário por Dívida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013905

Cadastro	Inscr.	Divida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO	RG/Inscr.Estadual	
												CPF/CNPJ	CEP
000013905	06.1.63.29.0282.002.00		Contribuinte									152.080.288-91	17205000
Endereço			Quadra			Bairro							
		AVENIDFREDERICO OZANAN, 711	00			VILA STA. MARIA							
Exercício													
1995	299195	DA IPTU		35,50	0,00	155,72	3,82	183,29	0,00	378,33			
1996	299196	DA IPTU		133,14	0,00	465,06	11,97	588,79	119,90	1.318,86	CDA: 1753/1986	ABERTO -13905/2005	
1998	299197	DA IPTU		139,56	0,00	341,94	9,66	478,08	96,92	1.066,16	CDA: 3990/1988	ABERTO -13905/2005	
1999	408855	DA IPTU		141,72	0,00	308,64	9,00	439,41	89,88	988,65	CDA: 2153/1989	ABERTO -13905/2005	
2000	426648	DA IPTU		155,64	0,00	277,14	8,64	418,65	86,01	946,08	CDA: 2389/2000	ABERTO -13905/2005	
2001	384472	DA IPTU		164,88	0,00	291,36	3,24	422,08	88,16	969,72	CDA: 2210/2001	ABERTO -13905/2006	
2002	434196	DA IPTU		216,48	0,00	382,56	4,32	528,18	113,15	1.244,69	CDA: 2470/2002	ABERTO -13905/2006	
2003	382545	DA IPTU		242,33	0,00	426,34	4,84	563,42	123,90	1.362,83	CDA: 2267/2003	ABERTO -13905/2006	
2006	589648	DA IPTU		438,13	0,00	756,71	87,67	801,19	208,38	2.292,08	CDA: 2237/2006	ABERTO -13905/2009	
2011	10494308	Imp Predial e Territorial Urbano		422,40	0,00	453,57	84,48	348,50	130,90	1.439,85	CDA: 3431/2011	ABERTO J-012052/2014 06099323420148260302	
2012	11112027	Imp Predial e Territorial Urbano		446,82	0,00	432,25	89,32	290,27	125,88	1.384,54	CDA: 17162/2012	ABERTO J-012052/2014 06099323420148260302	
2013	11352030	Imp Predial e Territorial Urbano		472,23	0,00	400,16	94,49	273,83	124,08	1.384,79	CDA: 9661/2013	ABERTO J-012052/2014 06099323420148260302	
2014	11656119	Imp Predial e Territorial Urbano		747,67	0,00	560,73	149,49	348,91	180,70	1.987,08	CDA: 979/2014	ABERTO J-15040235220168260302/2016	
2015	11971968	Imp Predial e Territorial Urbano		793,87	0,00	485,79	158,73	293,81	173,23	1.905,43	CDA: 17149/2015	ABERTO J-15040235220168260302/2018	
2016	12281332	Imp Predial e Territorial Urbano		881,76	0,00	410,67	176,33	241,49	171,02	1.881,27	CDA: 4009/2016	ABERTO J-15040235220168260302/2018	
2017	12690736	Imp Predial e Territorial Urbano		942,81	0,00	390,26	188,54	122,30	164,38	1.808,29	CDA: 12697/2017	ABERTO J-15040235220168260302/2022	
2018	13965265	Imp Predial e Territorial Urbano		961,18	0,00	359,21	192,28	57,76	157,06	1.727,49	CDA: 3176/2018	ABERTO J-15075749820228260302/2022	
2019	15114320	Imp Predial e Territorial Urbano		995,28	0,00	319,33	199,10	27,89	154,16	1.695,76	CDA: 3114/2019	ABERTO J-15075749820228260302/2022	
2020	15267550	Imp Predial e Territorial Urbano		1.028,72	0,00	281,65	205,70	18,42	153,45	1.687,94	CDA: 19028/2020	ABERTO J-15075749820228260302/2022	
2021	15955629	Imp Predial e Territorial Urbano		1.072,94	0,00	177,02	214,61	96,19	156,09	1.716,85	CDA: 20084/2021	ABERTO J-15075749820228260302/2022	
2022	16174960	Imp Predial e Territorial Urbano		1.188,00	0,00	72,58	237,60	116,53	0,00	1.614,71			
2023	17106194	Imp Predial e Territorial Urbano		1.259,02	0,00	8,65	150,71	25,59	0,00	1.443,97			
Quantidade: 22				12.880,08	0,00	7.759,34	2.284,54	6.684,58	2.617,25	32.225,79			
Quantidade: 22				12.880,08	0,00	7.759,34	2.284,54	6.684,58	2.617,25	32.225,79			



**MUNICÍPIO DE JAHU**

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

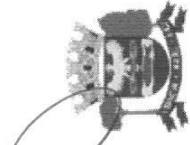
**Listagem de Débito do Imobiliário por Divida**

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013902

Cadastro	Inscr.	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Estadual
000013902	06.1.63.29.0282.001.00	152.080.288-91	
Endereço	Contribuinte	CEP	
AVENIDFREDERICO OZANANI, 723	JOSE MASSOLA	17205000	
	Quadra		
	00		
	Lote		
	Bairro		
	VILA STA. MARIA		

Exercício	Divida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO
1996	299189	DA IPTU	92,82	0,00	324,21	8,34	410,48	83,59	919,44	CDA: 1751/1996 ABERTO -13902/2005
1998	299190	DA IPTU	95,22	0,00	233,34	6,60	326,19	66,14	727,49	CDA: 3988/1998 ABERTO -13902/2005
1999	408856	DA IPTU	96,84	0,00	210,96	6,12	300,27	61,43	675,62	CDA: 2152/1999 ABERTO -13902/2005
2000	426650	DA IPTU	106,32	0,00	189,32	5,88	285,96	58,76	646,24	CDA: 2387/2000 ABERTO -13902/2005
2001	384474	DA IPTU	112,68	0,00	199,20	2,28	288,45	60,29	662,90	CDA: 2208/2001 ABERTO -13902/2006
2002	434243	DA IPTU	148,08	0,00	261,72	3,00	361,29	77,42	851,51	CDA: 2467/2002 ABERTO -13902/2006
2003	382548	DA IPTU	165,77	0,00	292,93	3,30	385,40	84,76	932,16	CDA: 2264/2003 ABERTO -13902/2006
2004	525133	DA IPTU	181,39	0,00	320,54	3,63	398,28	90,38	994,22	CDA: 1865/2004 ABERTO -13902/2006
2005	563465	DA IPTU	201,41	0,00	355,96	4,07	418,08	97,95	1.077,47	CDA: 2255/2005 ABERTO -13902/2006
2012	11112021	Imp Predial e Territorial Urbano	465,06	0,00	449,91	93,06	302,17	131,01	1.441,23	CDA: 17168/2012 ABERTO J-150265689420178260302/2017
2013	11352027	Imp Predial e Territorial Urbano	491,37	0,00	416,39	98,23	284,93	129,10	1.420,02	CDA: 9667/2013 ABERTO J-150265689420178260302/2017
2014	11656116	Imp Predial e Territorial Urbano	636,46	0,00	477,33	127,27	297,02	153,80	1.691,88	CDA: 5723/2014 ABERTO J-150265689420178260302/2017
2015	11971965	Imp Predial e Territorial Urbano	675,95	0,00	413,64	135,19	250,14	147,49	1.622,41	CDA: 1461/2015 ABERTO J-150265689420178260302/2017
2016	12281327	Imp Predial e Territorial Urbano	750,64	0,00	349,58	150,15	205,57	145,60	1.601,54	CDA: 15018/2016 ABERTO J-150265689420178260302/2017
2017	12690733	Imp Predial e Territorial Urbano	802,78	0,00	332,29	160,60	104,14	139,98	1.539,79	CDA: 391/2017 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2018	13965282	Imp Predial e Territorial Urbano	818,29	0,00	305,80	163,68	49,16	133,69	1.470,62	CDA: 3173/2018 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2019	15114317	Imp Predial e Territorial Urbano	847,44	0,00	271,88	169,51	23,76	131,28	1.443,87	CDA: 3111/2019 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2020	15267547	Imp Predial e Territorial Urbano	875,93	0,00	239,81	175,23	15,67	130,67	1.437,31	CDA: 19031/2020 ABERTO J-15045820420218260302/2021
2021	15955626	Imp Predial e Territorial Urbano	913,55	0,00	150,71	182,71	81,89	0,00	1.328,86	
2022	16174957	Imp Predial e Territorial Urbano	1.011,45	0,00	61,81	202,29	99,20	0,00	1.374,75	
2023	17101057	Imp Predial e Territorial Urbano	1.071,95	0,00	7,37	128,32	21,80	0,00	1.229,44	
<b>Quantidade: 21</b>			<b>10.561,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5.864,70</b>	<b>1.829,46</b>	<b>4.909,85</b>	<b>1.923,34</b>	<b>25.088,77</b>	
<b>Quantidade: 21</b>			<b>10.561,42</b>	<b>0,00</b>	<b>5.864,70</b>	<b>1.829,46</b>	<b>4.909,85</b>	<b>1.923,34</b>	<b>25.088,77</b>	





### MUNICÍPIO DE JAHU

CNPJ: 46195079000154

Município de Jahu - Telefone: (14) 3602-1777

RUAPAISSANDU, 444 - CENTRO

#### Listagem de Débito do Imobiliário por Divida

Filtros aplicados ao relatório: Data de referência igual a 28/09/2023, Módulo igual a 1, Cadastro do imóvel igual a 000013903

Cadastro	Inscri.	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multas	Juros	Honorários	A Pagar	RG/Inscr Estadual	
										CPF/CNPJ	CEP
000013903	06.1.63.29.0282.002.00	Contribuinte JOSE MASSOLA	00		Bairro VILA STA. MARIA		152.080.288-91	17205000			
Endereço AVENIDFREDERICO OZANAN, 723											
Exercício	Divida	Receita:	Valor	Desconto	Correção	Multas	Juros	Honorários	A Pagar	CDA / PROCESSO / SITUAÇÃO	
2000	426649	DA IPTU	58,92	0,00	104,96	3,24	158,47	32,56	358,15	CDA: 2368/2000 ABERTO -13903/2005	
2001	364473	DA IPTU	62,28	0,00	110,04	1,20	159,43	33,30	366,25	CDA: 2209/2001 ABERTO -13903/2006	
2002	434224	DA IPTU	81,96	0,00	144,84	1,68	198,97	42,84	471,29	CDA: 2468/2002 ABERTO -13903/2006	
2003	382547	DA IPTU	91,85	0,00	162,36	1,87	213,53	46,97	516,58	CDA: 2265/2003 ABERTO -13903/2006	
2006	589646	DA IPTU	146,08	0,00	252,30	29,26	267,13	69,48	764,25	CDA: 2235/2006 ABERTO -13903/2009	
2011	10494306	Imp Predial e Territorial Urbano	220,11	0,00	236,34	44,00	181,61	68,20	750,26	CDA: 3429/2011 ABERTO J-012051/2014 05098314920148260302	
2012	11112023	Imp Predial e Territorial Urbano	232,87	0,00	225,30	46,53	151,28	65,59	721,57	CDA: 17166/2012 ABERTO J-012051/2014 05098314920148260302	
2013	11352028	Imp Predial e Territorial Urbano	246,07	0,00	208,52	49,17	142,70	64,65	711,11	CDA: 9665/2013 ABERTO J-012051/2014 05098314920148260302	
2014	11656117	Imp Predial e Territorial Urbano	310,64	0,00	232,96	62,15	144,97	75,08	825,80	CDA: 2602/2014 ABERTO J-15040226720188260302/2018	
2015	11971966	Imp Predial e Territorial Urbano	59,98	0,00	33,66	12,00	19,56	12,52	137,72	CDA: 14613/2015 ABERTO J-15040226720188260302/2018	
2016	12281328	Imp Predial e Territorial Urbano	366,30	0,00	170,58	73,26	100,31	71,04	781,49	CDA: 17030/2016 ABERTO J-15040226720188260302/2018	
2017	12690734	Imp Predial e Territorial Urbano	391,71	0,00	162,12	78,32	50,81	68,29	751,25	CDA: 16366/2017 ABERTO J-15040226720188260302/2018	
2018	13965263	Imp Predial e Territorial Urbano	399,30	0,00	149,23	78,86	24,01	65,24	717,64	CDA: 3174/2018 ABERTO J-15075861520228260302/2022	
2019	15114318	Imp Predial e Territorial Urbano	413,38	0,00	132,65	82,72	11,59	64,03	704,37	CDA: 3112/2019 ABERTO J-15075861520228260302/2022	
2020	15267548	Imp Predial e Territorial Urbano	427,35	0,00	116,99	85,47	7,65	63,75	701,21	CDA: 19030/2020 ABERTO J-15075861520228260302/2022	
2021	15935627	Imp Predial e Territorial Urbano	445,72	0,00	73,53	89,10	39,95	64,83	713,13	CDA: 20086/2021 ABERTO J-15075861520228260302/2022	
2022	16174958	Imp Predial e Territorial Urbano	493,57	0,00	30,15	98,67	48,41	0,00	670,80		
2023	17106193	Imp Predial e Territorial Urbano	523,13	0,00	3,58	62,61	10,64	0,00	589,96		
<b>Quantidade: 18</b>			<b>4.971,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.550,11</b>	<b>901,11</b>	<b>1.932,02</b>	<b>908,37</b>	<b>11.262,83</b>		
<b>Quantidade: 18</b>			<b>4.971,22</b>	<b>0,00</b>	<b>2.550,11</b>	<b>901,11</b>	<b>1.932,02</b>	<b>908,37</b>	<b>11.262,83</b>		

