

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO E ADEQUAÇÃO

PROCESSO Nº 000786-80.2013.5.15.0055

Aos 31 dias do mês de julho do ano de 2023 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado passado a favor de MARIA ANGELITA ROSSOMANO, contende com JOSE MASSOLA E OUTROS (2), para pagamento da importância descrita no mandado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

1 – *Setenta e cinco por cento (75%) do seguinte bem imóvel: Um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 43,70 metros quadrados de construção o qual recebeu o número 1740 da rua prudente de Moraes, edificado sobre um terreno com 140,00m², com as medidas e confrontações descritas na matrícula de nº 5285, do 1º CRI de Jaú, sp, Fica somente a parte ideal penhorada avaliada em: R\$157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais);*

2 – *Setenta e cinco por cento (75%) do seguinte bem imóvel: Um prédio de tijolos e coberto de telhas, com frente para a Avenida Frederico Ozanan com acomodações para residência e estabelecimento comercial, prédio esse que de acordo com a numeração procedida pela Prefeitura Municipal de Jahu, recebeu o nº 711 da citada avenida, edificado sobre o lote de nº 12 da transcrição nº 17009 feita à página 130, do Livro 3-Q do 1º CRI de Jaú, sp. Fica somente a parte ideal penhorada, avaliada em R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais).*

3 – *Setenta e cinco por cento (75%) do seguinte bem imóvel: Um prédio residencial, contendo as seguintes acomodações: 2 quartos, sala, área, cozinha e WC com 70,00 m² de construção que recebeu o nº 723 da av Frederico Ozanan, edificado sobre o lote de nº 13 da transcrição nº 17009 feita à página 130 do livro 3-Q do 01º CRI de Jaú, sp. Avaliada, somente a parte ideal penhorada em R\$285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).*

Total da Avaliação: R\$817.500,00 (oitocentos e dezessete mil e quinhentos reais). Nada mais”.

Fica o executado JOSE MASSOLA nomeado depositário natural do referido bem Para constara lavrei o presente.

Reginaldo Colaute Martin
Oficial de Justiça Avaliador