



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido da parte interessada que revendo os Livros a seu cargo, deles consta o seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DYWU-5Q2PX-Z4K8U-NBJJX>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE BROTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO

Matrícula N.º 2.764
Fls. 01



REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"
(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei n.º 6.216/75)

MATRÍCULA N.º 2.764

FLS.: 01

RUBRICA: *QRP*

MUNICÍPIO:- TORRINHA = JARDIM BARBOSA =
IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- Rua Major Solbiatti, S/N.-
DATA:- 03 de Abril de 1.981.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Um terreno urbano, sem construção, situado na cidade e circunscrição de Torrinha, Comarca de Brotas, SP., no Loteamento "Jardim Barbosa", compreendido pelo lote n. 02, da Quadra "B", com frente para a Rua Major Solbiatti, S/N., lado ímpar - medindo doze (12,00) metros de frente para a Rua Major Solbiatti; 25,00 (vinte e cinco) metros na lateral direita, onde confina com o lote n. 01; 25,00 (vinte e cinco) metros, na lateral esquerda, onde confina com o lote n. 03, e, 12,00 (doze) metros nos fundos, onde confronta com sucessores de Francisco de Mello, encerrando uma área superficial de 300,00 m². (trezentos metros quadrados), distante 15,50 (quinze metros e cinquenta centímetros), da Rua Bento de Mello, e 103,00 (cento e três) metros da Rua "2".-

PROPRIETÁRIO:- FRASCETTI E CASEIRO EMPREENDIMENTOS LIMITADA, CGC. 49.894.212/0001-73, com sede em Jau, SP., a Rua Humberto Fabris, n. 331.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registros 01 e 03, da Matrícula 2.524, do Livro 2, deste Registro Imobiliário.-

Brotas, 03 de Abril de 1.981. A Oficial Maior:-

Desta:- CR\$-270,00

Recibo: 4.909.-

Guia: 03/04/81.

Handwritten signature

REGISTRO 01, MATRÍCULA 2.764.-. PROTOCOLO 1-B, FLS 42, Nº 13.185.-
Per escritura de venda e compra lavrada nas Atas de Cartório de -
Registre Civil e Tabelionato de Municípios de Torrinha, desta Comar-
ca, em 22 de dezembro de 1.983, às fls. 177vs de Livro 62, JOSÉ RE-
NATO TEDESCHI, casado no regime de comunhão de bens, antes da vi-
gência da Lei 6.515/77 com MARIA HELENA MATIOLI TEDESCHI, brasilei-
ra, meterista, residente e domiciliada na cidade de Torrinha, à -
Rua Alvaro Lacerda s/nº, portador de RG nº 4.987.449-, e de CIC: nº
356.636.188-72, ADQUIRIU por compra feita à prestatária, FRASCETTI
E CASEIRO EMPREENDIMENTOS LIMITADA, supra qualificada, O IMÓVEL
CONSTANTE DESTA MATRÍCULA?, pelo preço de R\$360.000,00 (trezentos e
sessenta mil cruzeiros), livre de ônus, e "ad-mensuram". Valor Ve-
nal do Imóvel: Cz\$2.902,00. Brotas, 15 de maio de 1.986. D: 81, 90, SE
22, 11. AP: 16, 38. Guias: 15-05-86. A OF. MAIOR SUBST: *Chiquis*

- continua no verso -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
PJE Assinado eletronicamente por: VALERIA DELLA PENNA MORENO
- Jungado em: 27/09/2023 11:09:15 - e604467



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DYWU-5Q2PX-Z4K8U-NBJJX>

REGISTRO DE IMÓVEIS

"REGISTRO GERAL"
(LIVRO NÚMERO DOIS)

(§ único do art. 173 Lei n.º 8.216/75)

(Continuação)

MATRÍCULA N.º 2.764

FLS.: 01

RUBRICA: *[Assinatura]*

AV.2/2.764 - PENHORA ONLINE - Brotas, 08 de maio de 2018.
 Prenotação n.º 72655 de 07/05/2018. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, datada de 04/05/2018, Protocolo de Penhora Online: PH000209666, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista n.º de ordem 00106557120165150149 da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Lençóis Paulista/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em que é exequente ADAUTO MOREIRA (CPF.058.541.378-95) e executado TEDESCHI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA (CNPJ.74.511.007/0001-04), LENHADORA E TRANSPORTADORA TEDESCHI LTDA-EPP (CNPJ.53.049.193/0001-31), JOAO EUGENIO TEDESCHI (CPF.714.621.398-68), JOSE RENATO TEDESCHI (CPF.356.636.188-72), FABRICIO GODOY TEDESCHI (CPF.310.827.868-10) e MATHEUS TEDESCHI (CPF.305.539.938-28), do Auto ou Termo de Penhora de 04/05/2018, **100% do imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida de **R\$ 72.815,68**, e sendo nomeado Fiel Depositário Jose Renato Tedeschi, emitida por Luiz Francisco Ballalai Polli. A Oficial Delegada, *[Assinatura]* (Helena Sayoko Enjoji).

AV.3/2764 - INDISPONIBILIDADE - Brotas, 26 de Março de 2020.
 Prenotação n.º 76.666 de 25/03/2020. Procedo esta averbação a fim de consignar que **o imóvel** desta matrícula de propriedade de **JOÃO EUGENIO TEDESCHI** (CPF.714.621.398-68) assim como os bens de: **TEDESCHI TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA** (CNPJ.74.511.007/0001-04) e **JOSE RENATO TEDESCHI** (CPF.356.636.188-72), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, de conformidade com o protocolo de indisponibilidade 202003.2414.01103053-IA-760, processo n.º 00115600420155150055, de 24/03/2020 às 14:59:13, sendo emissor da ordem: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - 2E Vara do Trabalho de Jaú. O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Alexandre Takashi Schiavinato).
 Selo Digital: 1203113310A00000134463205.

AV.4/2764 - PENHORA ONLINE - Brotas, 26 de Agosto de 2021.
 Prenotação n.º 79.936 de 25/08/2021. Da Certidão de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, de 25/08/2021 às 15:10:14, Protocolo de Penhora Online: PH000381944, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista n.º - continua na ficha n.º 02 -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SÃO PAULO — COMARCA DE BROTAS
PRIMEIRO CARTÓRIO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Juntado em: 27/09/2023 11:09:15 - e604467



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

PJE Assinado eletronicamente por: VALERIA DELLA PENNA MORENO



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DYWU-5Q2PX-Z4K8U-NBJJX>

Matrícula Nº 2.764
Ficha Nº 02

CNS nº 12031-1
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BROTAS - SP

matrícula 2.764
ficha 02

26 de Agosto de 2021.

Brotas, *AS*

- continuação da Av.4/2.764 -
de ordem 0011560-0420155150055 da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jau, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente JOSE FERREIRA DA SILVA (CPF.065.419.144-19) e como executado JOSE RENATO TEDESCHI (CPF.356.636.188-72), do Auto ou Termo de Penhora de 25/08/2021, 100% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$.10.581,75, sendo nomeado Fiel Depositário Jose Renato Tedeschi, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. A Escrevente, *Simone Machado Salvati* (Simone Machado Salvati Martinelli). A Escrevente Substituta, *Adriana Akiko Schiavinato* (Adriana Akiko Schiavinato).
Selo Digital: 1203113310A0000014608921T.

AV.5/2764 - Brotas, 29 de Junho de 2023. Prenotação nº 84.342 de 28/06/2023. Procedo à presente averbação nos termos do artigo 213, item I, letra "a" da Lei Federal nº 6.015/73, a fim de consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de JOSE RENATO TEDESCHI (CPF.356.636.188-72) foi atingido pela INDISPONIBILIDADE DE BENS e não como constou na Av.3. A Escrevente, *Simone Machado Salvati* (Simone Machado Salvati Martinelli).
Selo Digital: 1203113J40A00000161224232.

AV.6/2764 - PENHORA ONLINE - Brotas, 19 de Setembro de 2023. Prenotação nº 84.967 de 18/09/2023. Da Certidão, de Penhora recebida por meio eletrônico através do site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, de 18/09/2023, Protocolo de Penhora Online: PH000484044, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista, nº de ordem 0012016-51.2015.5.15.0055 da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Jau, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, em que são partes como exequente EFRAIM JEFFERSON DE OLIVEIRA (CPF.352.681.818-58) e como executados JOAO EUGENIO TEDESCHI (CPF.714.621.398-68) e JOSE RENATO TEDESCHI (CPF.356.636.188-72), do Auto ou Termo de Penhora de 03/08/2023, 100% do imóvel desta matrícula e o imóvel matriculado sob nº 2.765 foram PENHORADOS para garantia da dívida de R\$.80.000,00, sendo nomeado Fiel Depositário José Renato Tedeschi. A Escrevente, *Simone Machado Salvati* (Simone Machado Salvati Martinelli).
Selo Digital: 1203113310A00000163182230.

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
PJE Assinado eletronicamente por: VALERIA DELLA PENNA MORENO
- Juntado em: 27/09/2023 11:09:15 - e604467



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DYWU-5Q2PX-Z4K8U-NBJJX>

matrícula	ficha
2764	02
verso	



CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 2764 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>40,91</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>11,63</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>7,96</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,15</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>2,81</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>1,96</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>2,05</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>69,47</td></tr> </table>	Emolumentos	40,91	Estado	11,63	Sec. Fazenda	7,96	Registro Civil	2,15	Trib. Justiça	2,81	Ministério Público	1,96	Imposto Municipal	2,05	TOTAL	69,47
Emolumentos	40,91																
Estado	11,63																
Sec. Fazenda	7,96																
Registro Civil	2,15																
Trib. Justiça	2,81																
Ministério Público	1,96																
Imposto Municipal	2,05																
TOTAL	69,47																
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) Eloisa Aparecida Ferrari Escrevente Autorizada																
Brotas, 19 de setembro de 2023 às 13:57																	



SELO DIGITAL

1203113C30A0000016318523A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado