

MATRÍCULA

1.885

FICHA

01

LIVRO N. 2 -

- REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** "UM TERRENO, sem benfeitorias, localizado nesta cidade, no loteamento "Parque Aparício de Barros Fagundes", consistente no Lote nº 05 da Quadra "K", com frente para a "Avenida Três", encerrando uma área com 300,00 m2., mediado doze metros (12,00 m) de frente, por vinte e cinco metros da frente aos fundos (25,00 m), confrontando de um lado com Luiz Esperança, adquirente do lote nº 4 -Matrícula nº 906-, de outro com o Lote nº 6 e nos fundos com o Lote nº 12, da mesma quadra". - **PROPRIETÁRIA:** Guiomar Fagundes Walder, brasileira, viuva, professora primária, portadora do Cic. nº 036.401.838/60, domiciliada em Piracicaba-sp  
**TÍTULO:** Registro nº 04, Livro 8, deste Cartório. Dois Córregos, 08 de janeiro de 1.980. O Oficial, *Luiz Violi* (Bel. Luiz Violi).

**R. 1 - M. 1.885** - Dois Córregos, 08 de janeiro de 1.980. Transmitedentes: Guiomar Fagundes Walder, acima qualificada. Adquirente: **GENY APPARECIDA LEITE-PERILLO**, brasileira, do lar, casada com Enio Perillo, portadora do Cic. nº 012.564.728/08, domiciliada à rua Dr. Mello Alves, nº 247, apto. 121, São Paulo. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º cartório local, livro nº 202, fls. 163, datada de 19/12/79. Valor: Cr.\$16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos cruzeiros). ~~Ondições: Não há~~ Dois Córregos, 08 de janeiro de 1.980. O Oficial, *Luiz Violi* (Bel. Luiz Violi).

Rec. 79  
OFICIO  
R\$ 250,00  
R\$ 58,00  
R\$ 43,50  
TOTAL 391,50  
GUA 122  
9.1.80

**Av.2**

Pelo Decreto nº 946, de 3 de maio de 1.976, a Avenida Três, do Parque Aparício de Barros Fagundes, recebeu a denominação de "Avenida dos Lírios"; e, pela Lei nº 1.256, de 6 de dezembro de 1.982, essa denominação foi mudada para "Avenida João Lunardelli". Dois Córregos, 24 de fevereiro de 1.986. O Oficial Interino *Galli* (Luiz Antonio Galli). D. Nihil.

**R. 3**

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 21.02.1986, nas notas do 2º Cartório local, às fls. 85 do livro nº 229, os proprietários, **Enio Perillo**, R.G. nº 711.428/SSP-SP e CIC nº 010.206.768/68, engenheiro, e sua mulher **Geny Aparecida Leite Perillo**, R.G. nº 3.037.919/SSP-SP, do lar, brasileiros, casados anteriormente à Lei nº 6.515/77, no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à Rua Dr. Mello Alves, nº 247, apto. 121, em São Paulo, transmitiram o imóvel, pelo valor de Cr.\$18.000.000, a **JOSÉ PAURO**, R.G. nº 5.425.026/SSP-SP e CIC nº 709.016.608/25, brasileiro, agricultor, casado com **ALDA ANTONIA MANGILI PAURO** no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à Av. João Lunardelli, nº 386, nesta cidade. Consta da escritura que a certidão negativa de impostos municipais, nº 101/86, ficou arquivada naquele Cartório; e que o comprador dispensou os vendedores da apresentação das certidões negativas de ônus reais e a relativa a feitos em trâmite, exigidas pela Lei nº 7.433/85. Dois Córregos, 24 de fevereiro de 1.986. O Oficial Interino *Galli* (Luiz Antonio Galli). D. Cr.\$381.900/Est. Cr.\$103.113/An. Cr.\$76.388. Recibo nº 7.351. Guias 463 e 464 de 25 de fevereiro de 1.986.

**Av.4**

**CONTINUA NO VERSO**

**MATRÍCULA FICHA**

1.885 1 vº

**Av.4**

Pela mesma escritura mencionada no R.3, verifica-se que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 2.475, e que confronta, atualmente, de um lado, com o prédio nº386, edificado no lote nº 6. Averbação feita a requerimento do proprietário, constante da própria escritura. Dois Córregos, 24 de fevereiro de 1.986. O Oficial Interino (Luiz Antonio Galli). D. Cr.\$-7.000/Est. Cr.\$-1.890/Ap. Cr.\$-1.400. Requi- bo nº 7.351. Guias 463 e 464 de 25 de fevereiro de 1.986.---

**R. 5**

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FIA.86/030-CRPH, emitida nesta cidade aos 08.07.1986, por ANTONIO PAURO, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do R.G. nº 5.530.508 e CIC nº 709.016.198/68, residente e domiciliado à Av. Frederico Ozanan, 580, neste município, em favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, à Prça Antonio Prado, nº 6, inscrito no CGCMF sob nº 61.411.633/0001-87, no valor de Cz\$-55.000,00, aos juros de 10,00% ao ano e com vencimento em 15 de junho de 1.988, também registrada sob nº 1.597, no livro 3 deste Cartório, os proprietários JOSÉ PAURO e sua mulher AIDA ANTONIA WANGI LI PAURO, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados à Av. João Lunardielli, nº 386, nesta cidade, deram o imóvel desta matrícula ao financiador em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, para garantia do empréstimo que foi concedido ao emitente. Dois Córregos, 14 de julho de 1.986. O Oficial Interino (Luiz Antonio Galli). D. Nihil.---

**Av.6**

Pelo Aditivo nº 1 à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FIA 86/30 assinado nesta cidade, aos 17 de julho de 1987, apresentado em forma legal e que fica arquivado em Cartório, foi retificada a cédula objeto do R.5 supra, a fim de pactuar novos encargos financeiros, da forma constante na Av.1/1.597 do Livro 3 deste Cartório.--- Dois Córregos, 28 de agosto de 1987. O Oficial Interino (Luiz Antonio Galli). D. Nihil.---

**Av. 7 - em 02 de dezembro de 2.004**

**Prenotação nº 30.692**

**CANCELAMENTO DA HIPOTECA**

A requerimento do Banco do Estado de São Paulo S.A., datado de 30.11.2004 e apresentado em forma legal, fica cancelada a hipoteca constante do R. 5 desta matrícula, em virtude da liquidação da dívida.--- A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venarusso). D.R\$-3,60/ Est.R\$-1,02/ Ap.R\$-0,76/ Sinoreg. R\$-0,19/ Trib. Justiça. R\$-0,19. Total: R\$-5,76. (Concedido desconto de 80% dos valores fixados no item 2 da Tabela II).---

**Av. 8 - em 16 de dezembro de 2.004**

**Prenotação nº 30.787**

**CONTINUA NA FICHA 02**

MATRÍCULA

1.885

FICHA

2

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**COMPLEMENTO DE QUALIFICAÇÃO**

A requerimento da proprietária datado do dia 14 p. passado, instruído com cópias autenticadas da certidão do casamento registrado sob nº 000043, às fls. 42 do livro B-2, expedida em 15.08.1998 no Registro Civil das Pessoas Naturais local; do Registro Geral da Secretaria da Segurança Pública, e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, que ficam arquivados em cartório, é feita esta averbação para constar que o nome correto da proprietária é **ADA ANTONIA MANGILI PAURO**, a qual é portadora do R.G nº 24.488.146-7/SSP-SP e do CPF nº 709.099.898-34.

A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. R\$-7,81/ Est. R\$-2,22/ Ap. R\$-1,64/ Sinoreg. R\$-0,41/ Trib. Justiça. R\$-0,41/ Total: R\$-12,49

R. 9 - em 16 de dezembro de 2.004

Prenotação nº 30.787

**HIPOTECA**

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº REF. BACEN 040139852 - Nº Financiamento 150569-6 - Cód. Empreendimento BACEN 11095925, emitida nesta cidade no dia 09 p. passado por **MARCIO JOSÉ PAURO**, R.G nº 29.019.487-8/SSP-SP e CPF nº 270.878.068-90, brasileiro, casado, agricultor, residente na Avenida João Lunardelli, nº 396, nesta cidade, com o aval de **GILSON FERNANDO PAURO**, R.G nº 33.080.272-0/SSP-SP e CPF nº 220.526.198-36, brasileiro, solteiro, agricultor, residente no mesmo endereço supra, tendo como interveniente hipotecante **JOSÉ PAURO**, com a outorga uxória de sua esposa **ADA ANTONIA MANGILI PAURO**, já qualificados, em favor do **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, ou à sua ordem, inscrito no CNPJ sob nº 43.073.394/0001-10, no valor de R\$-10.000,00 (dez mil reais), com vencimento em 18.11.2005, pagável nesta cidade, com juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, equivalente a 0,7015% ao mês, calculados sobre a média dos saldos devedores diários e capitalizados no último dia útil do mês, no vencimento, liquidação da dívida e na transferência de rubrica contábil por inadimplemento, "pro-rata" dia, para pagamento com as prestações de principal proporcionalmente a seus valores nominais, e demais cláusulas contidas na cédula, também registrada sob número 3.764 no livro 3 deste cartório, os proprietários deram o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$-15.000,00 (quinze mil reais), em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, para garantia do financiamento concedido. A Oficiala Substituta (Lucia Helena Coradi Venarusso). D. R\$-78,29/ Est. R\$-22,25/ Ap. R\$-16,48/ Sinoreg. R\$-4,12/ Trib. Justiça. R\$-4,12. Total: R\$-125,26

Av. 10 - em 28 de fevereiro de 2.011

Prenotação nº 45.660

**AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**

Pela certidão datada do dia 03 p. passado e assinada por Cássia Regina Costenaro Peres, Responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum da Comarca de Adamantina, passada nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 001.01.2007.003932-0/000000-000, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Adamantina, tendo como exeqüente a **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA**, CNPJ nº 43.001.981/0001-02, e executados **G. F. PAURO & CIA LTDA.**, CNPJ nº 06.192.378/0001-10, e o proprietário **JOSÉ PAURO**, já qualificado, com fundamento no art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, é feita esta averbação para constar que no dia 25.05.2007 às 15:31 horas, foi distribuída a ação supra mencionada, cujo valor da causa é de R\$-45.823,69 (quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e três reais e sessenta e nove centavos). Averbação feita a requerimento da Cooperativa Agrícola Mista de Adamantina - CAMDA, representada pelo advogado Adalberto Godoy, datado do dia 02 p. passado e apresentado em forma legal.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

1.885


FICHA

2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

VERSO


O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D.R\$-10,91/ Est.R\$-3,10/ Ap.R\$-2,30/ Sinoreg. R\$-0,57/ Trib. Justiça R\$-0,57. Total: R\$-17,45.-----

Av. 11 - em 06 de março de 2.019

Prentoação nº 62.371, de 25.02.2019

### PENHORA

Pela Certidão de Penhora datada do dia 25 de fevereiro p. passado, recepcionada por meio eletrônico na mesma data – Protocolo Penhora Online: PH000253577, extraída dos autos de Execução Trabalhista – Ordem nº 1744-2012-2, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú, tendo como exequente **CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL**, CNPJ nº 33.582.750/0001-78, e como executado o proprietário **JOSE PAURO**, já qualificado no R. 3, o imóvel desta matrícula, pertencente ao executado, foi **penhorado** em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$-13.209,44 (treze mil, duzentos e nove reais e quarenta e quatro centavos), tendo como fiel depositário o próprio executado. Consta da certidão da Penhora a menção de que “eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado”.-----

O Oficial  (Luiz Antonio Galli). D. Nihil. Selo Digital: 1204103E10A00000 07940319W-----

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR